

Vooronderzoek bodem

Drafnalaantje, Naarden

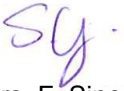
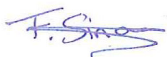
Definitief

Gemeente Naarden

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 17 augustus 2011

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek bodem
Subtitel : Drafnalaantje, Naarden
Projectnummer : 307853
Referentienummer : GM-0029738
Revisie :
Datum : 17 augustus 2011

Auteur(s) : Ing. A. Staneke
E-mail adres : amy.staneke@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Drs. S. Gietema
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : Drs. F. Sinoo
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
2	Verzamelde informatie	5
1.4	Locatiegegevens.....	5
1.5	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	5
1.6	Gebruik van de locatie	6
1.7	Algemene bodemkwaliteit.....	7
1.7.1	Bodemopbouw en geohydrologie	7
1.7.2	Voorgaande bodemonderzoeken	7
1.7.3	Diffuse verontreiniging	7
1.7.4	Overige bodeminformatie.....	8
1.8	Provinciale verordeningen	8
3	Conclusie	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van de gemeente Naarden heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied Drafnalaantje te Naarden. Aanleiding hiervoor is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan waarmee de uitbreiding van een woning en een nieuwe garage mogelijk wordt gemaakt.

In het nieuwe bestemmingsplan dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Aangetoond dient te worden of de bodem op de locatie geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Hiervoor wordt een vooronderzoek bodem (voorheen historisch onderzoek) uitgevoerd, gebaseerd op de NEN 5725 (2009): "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Er worden diverse bronnen geraadpleegd zoals aangegeven in paragraaf 2.1.

Daarnaast is er informatie opgevraagd bij de gemeente. Op basis van dit vooronderzoek wordt vastgesteld wat de te verwachten bodemkwaliteit is en of deze een belemmering vormt voor de gewenste bestemming.

1.2 Doelstelling

Het vooronderzoek bodem heeft als doelen het in kaart brengen van:

- de potentiële verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging;
- activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden welke de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009. Dit vooronderzoek is nodig om vroegtijdig in de procedure informatie over de uitvoerbaarheid van het plan te verkrijgen. Ook vormt het vooronderzoek de basis voor een, in een later stadium uit te voeren, verkennend bodemonderzoek.

1.3 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

2 Verzamelde informatie

1.4 Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Drafnalaantje, Naarden
Kadastrale gegevens locatie	Gemeente Naarden, sectie B, nummer 1490
Coördinaten	x: 141859, y: 478605
Huidig gebruik	Woningen

1.5 Informatie per geraadpleegde informatiebron

Bij het verzamelen van de gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In tabel 2.1 is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragrafen 2.2 t/m 2.6 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 2.2: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Internet		
www.bodemloket.nl	Rapporten van toekomstige en reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en locaties van mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving	Geen bodemonderzoeken en bodemsaneringen bekend
www.kich.nl	Internetpagina over algemeen cultuurhistorische informatie. Ook is een kaartlaag beschikbaar met de topografische kaart van rond 1900. Deze kaart is gebruikt om te beoordelen of mogelijk watergangen in het gebied gedempt zijn.	Uit de topografische kaart uit 1900 AD blijkt dat er geen watergangen op de onderzoekslocatie zijn gedempt. Het gebied staat wel aangegeven als een culturele buitenplaats en landgoed.
www.ahn.nl	Internetpagina met gegevens over de hoogteligging	Hoogteligging gemiddeld circa NAP + 2,40 m
www.bodemdata.nl	Internetpagina met onder meer bodemkaarten met gegevens over de bodemopbouw	Bodemtype: zandgrond
www.dinoloket.nl	Internetpagina van TNO	Regionale bodemopbouw, zie 2.4.1
www.watwaswaar.nl	Plaatsgebonden historische informatie	Topografische kaart uit 1900AD en 1954, zie 2.3
Gemeente Naarden		
Bodemarchief	Eerder verrichte (bodem)onderzoeken	Geen gegevens bekend
Hinderwetarchief	Hinderwetvergunningen	Geen gegevens bekend
Wet milieubeheerarchief	Wet milieubeheervergunning	Geen gegevens bekend
Tankarchief		Zie 2.4.4

Tabel 2.2 (Vervolg): Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Bodemkwaliteitskaart	Achtergrondwaarden binnen het gebied, mogelijke bodembeschermingsgebieden en het beleid ten aanzien van grondverzet.	Zie 2.4.3
Provincie Noord-Holland	Provinciale milieuverordening http://www.noord-holland.nl/web/Themas/Milieu/Provinciale-Milieuverordening.htm	Zie 2.5
Overige bronnen		
Luchtfoto's		Zie figuur 2.3
Interviews		Er zijn geen interviews gehouden.

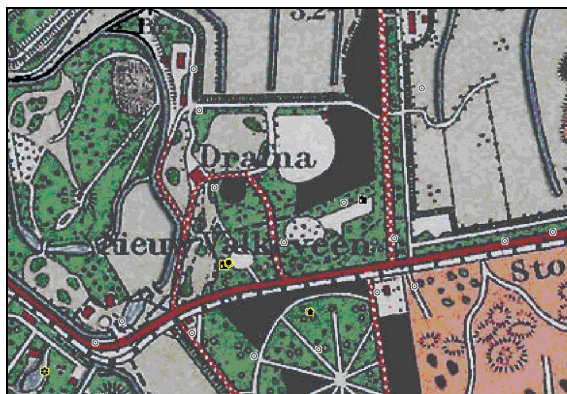
1.6 Gebruik van de locatie

Historisch gebruik

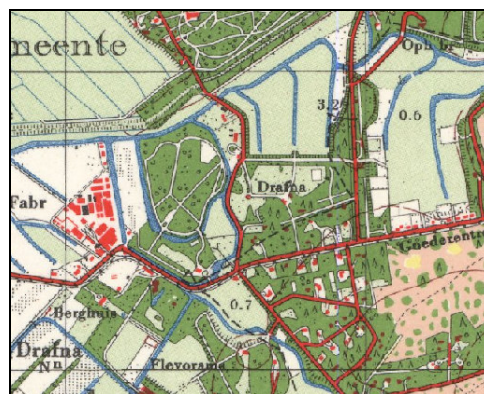
Uit historisch informatie blijkt dat op/rondom het plangebied sinds 1860 een groot Zwitsers huis stond met de Noorse naam Drafna dat dienst deed als zomerverblijf annex buitenplaats (zie figuur 2.1). Later is dit huis gebruikt als permanente woonplek voor particulieren en tot 1941 is het gebruikt als bouwvallig schoolgebouw. Rond de Tweede Wereldoorlog is het houten gebouw vervangen door een stenen villa dat sinds 1948 door particulieren bewoond is. Rond deze tijd is er ook een niet verharde weg aangelegd (zie figuur 2.2). Bron: Schaftenaar, H. (n.d), 'De Omroeper', jaargang 17, nr. 3, Naarden.

(<http://www.boissevain.org/NL/frames/charles.htm>)

Uit het historisch kaartmateriaal uit 1900 blijkt dat de omliggende percelen in het verleden in gebruik zijn geweest als natuurgebied met loofhout en naaldbout bossen en enkele landhuizen (zie figuur 2.1). Ook zijn omliggende percelen als weilanden met sloten gebruikt. Rond 1954 zijn er op de omliggende percelen meer landhuizen geplaatst. De website van KennisInfrastructuur CultuurHistorie (www.kich.nl) geeft aan dat regio van het plangebied rijk is aan culturele buitenplaatsen en landgoederen.



Figuur 2.1 Topografische kaart 1900AD,
Bron: KICH, 2011



Figuur 2.2 Topografische kaart 1954,
Bron: Watwaswaar, 2011

Huidig gebruik

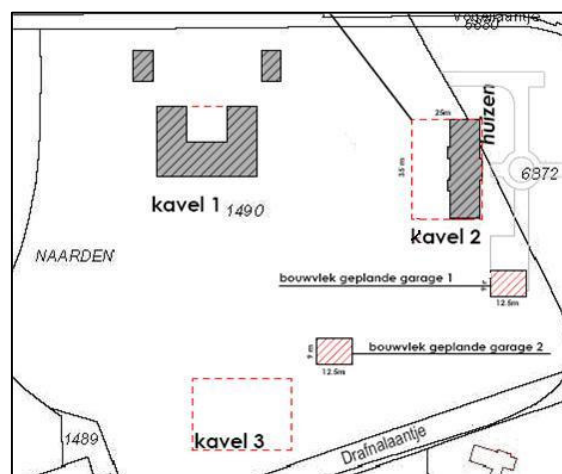
De locatie is nog steeds in gebruik als woning. In het plangebied zijn twee woningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen aanwezig en is daarnaast een derde woning mogelijk conform het vigerende bestemmingsplan (zie figuur 2.3). Rondom de woningen liggen weilanden en bossen met landhuizen.

Toekomstig gebruik

In de toekomstige situatie van het plangebied zullen de twee bestaande woningen blijven bestaan en wordt in het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan een landhuis van maximaal 4.000 m³ met bijgebouwen gerealiseerd en wordt bij de woning aan de Valkeveenselaan een vrijstaande garage gebouwd (zie figuur 2.4).



Figuur 2.3 Huidig plangebied



Figuur 2.4 Toekomstig plangebied

1.7 Algemene bodemkwaliteit

1.7.1 Bodemopbouw en geohydrologie

In onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw samengevat weergegeven. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de website van het TNO (www.dinoloket.nl). De maaiveldhoogte van het onderzoeksgebied is gemiddeld circa NAP + 2,40m. Uit de Grondwaterkaart van Nederland (TNO-NITG, februari 2003, kaartblad 25H) blijkt dat de locatie is gelegen op een uitloper van een stuwwal. Het gestuwde pakket bestaat voornamelijk uit een afwisseling van matige fijne tot zeer grofzandige en grindige afzetting van fluviatiele oorsprong en kan als het eerste watervoerend pakket (formatie van Twente) worden beschouwd.

Op grond van de TNO/DGV gegevens wordt geconcludeerd dat regionaal vermoedelijk sprake is van een infiltratiesituatie.

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
0 - 1	DTC	Formatie van Boxtel	Zeer grof zand
1 - 40		Formatie van Peize	Matig fijn tot zeer grof zand

1.7.2 Voorgaande bodemonderzoeken

Op het plangebied en omliggende percelen zijn in het verleden, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Dit is bevestigd door de heer Visser van gemeente Naarden (telefonisch bevestigd vrijdag 24 juni 2011). Op basis van de gegevens van het Geoloket van de Milieudienst Zuidoost Utrecht (<http://portaal.milieudienstzou.nl/miliedienstzou/>) lijkt er een bodemonderzoek uitgevoerd te zijn op de locatie. Dit blijkt echter een onderzoek van een andere locatie te betreffen.

1.7.3 Diffuse verontreiniging

De gemeentes Bussum en Naarden beschikken over een bodemkwaliteitskaart "Bodemkwaliteitskaart gemeenten Bussum en Naarden, Syncera B.V., 20 juli 2006". De kaart beschrijft de algemene diffuse bodemkwaliteit van homogene gebieden binnen de twee gemeentes.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Bussum en Naarden is opgesteld voor stoffen die als diffuse verontreiniging kunnen voorkomen, te weten de acht zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, en zink) uit de NEN5740 en PAK. De kentallen voor EOX zijn ter indicatie berekend aangezien EOX een trigger-parameter is. Verhoogde concentraties minerale olie zijn gerelateerd aan lokale verontreinigingen afkomstig van aanwijsbare puntbronnen.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Naarden en Bussum bestaat in totaal uit 11 zones waarvoor de bodemkwaliteit is vastgesteld. Het onderzoeksgebied is gelegen in de zone "Heide". De kwaliteit van zowel de bovengrond (0-0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) wordt aangemerkt als schoon (P95<T) op basis van gemiddelde concentraties.

Uit het historisch onderzoek van het oprichten van de bodemkwaliteitskaart is ook naar voren gekomen dat het plangebied geen verdachte locatie is ten op zicht van stortplaatsen, verdachte activiteiten en ophogingen.

1.7.4 Overige bodeminformatie

De gemeente Naarden beschikt over informatie omtrent de ligging van ophogingen, dempingen, stortingen, opvullingen, ondergrondse tanks, milieu- en hinderwetvergunningen en voorgaande bodemonderzoeken. Op het plangebied en omliggende percelen hebben er volgens de heer Visser van de gemeente Naarden (telefonisch bevestigd op vrijdag 24 juli 2011) geen stortingen, opvullingen, dempingen en/of ophogingen plaatsgevonden. Ook zijn er volgens de heer Visser geen gegevens bekend van ondergrondse tanks op de locatie.

Uit het Geoloket van de Milieudienst Zuidoost Utrecht is aangetoond dat ter plaatse van Meentweg 5, Naarden (circa 150m ten westen van het plangebied) een ondergrondse tank aanwezig is (geweest). Deze informatie kon niet bevestigd worden door gemeente Naarden. Gezien de afstand tot het plangebied is de ondergrondse tank niet van invloed op de bodemkwaliteit van het plangebied.

1.8 Provinciale verordeningen

Het plangebied bevindt zich in een gebied dat in de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 6a is aangeduid als:

- Aardkundig monument;
- Aardkundige waarden.

Binnen aardkundige monumenten is het niet toegestaan om ingrepen in de bodem te doen behalve als het betreffende perceel al bebouwd is (hoofdstuk 11, artikel 11.1, Provinciale Milieuverordening Noord-Holland).

Het plangebied bevindt zich niet in een gebied dat de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 6a aanduidt als:

- Grondwaterbeschermingsgebied;
- Grondwaterwingebied.

3 Conclusie

In opdracht van gemeente Naarden heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek bodem uitgevoerd op de locatie Drafnalaantje in de gemeente Naarden. In verband met het maken van een nieuw bestemmingsplan aan het Vogellaantje en inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit en verdachte locaties dient te worden aangetoond of de bodem op de locatie geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling.

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat de algemene bodemkwaliteit naar verwachting schoon is. De bodemkwaliteitskaart van gemeente Naarden duidt aan dat het plangebied schoon is en het blijkt dat er geen vorige (bodem)onderzoeken zijn uitgevoerd op of rondom de locatie. Activiteiten die nu en in het verleden zijn toegepast op de locatie duiden ook niet aan op verontreiniging op de locatie.

Het plangebied is gelegen in een aardkundig monument en heeft aardkundige waarden. Dit betekent dat alleen ingrepen in de bodem mogen plaatsvinden op kadastrale percelen die al bebouwd zijn. Dit dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd. Aangezien het plangebied één kadastraal perceel omvat, waar al gefundeerde bebouwing aanwezig is, zijn er volgens de Provinciale Milieuverordening van Noord-Holland ingrepen in de bodem op het plangebied toegestaan.