

Bestemmingsplan Verlengde Fortlaan te Naarden

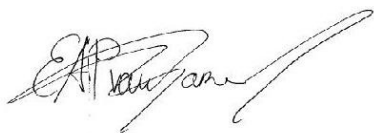
17 november 2009

Bestemmingsplan Verlengde Fortlaan te Naarden

Toelichting

Verantwoording

Titel	Bestemmingsplan Verlengde Fortlaan te Naarden
Opdrachtgever	Gemeente Naarden
Projectleider	mr. E.A.P. van Baren
Auteur(s)	C.M.G. Schoof en drs. S. Bremer
Projectnummer	4676386
Aantal pagina's	32 (exclusief bijlagen)
Datum	17 november 2009
Handtekening	



Colofon

PurpleBlue
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 94 77
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
1.1 Aanleiding.....	9
1.2 Ligging van het plangebied	9
1.3 Geldend bestemmingsplan.....	10
1.4 Opzet van het bestemmingsplan.....	10
2 Het plangebied.....	11
2.1 Gebiedsbeschrijving	11
2.2 Ontwikkeling	11
2.3 Vertaling verkeersplan in onderliggend bestemmingsplan	11
3 Haalbaarheid van het plan.....	13
3.1 Beleid	13
3.1.1 Provinciaal beleid	13
3.1.2 Gemeentelijk beleid	13
3.2 Wet- en regelgeving	14
3.3 Functionele aspecten	14
3.4 Milieuparagraaf.....	18
3.4.1 Bodem	18
3.4.2 Geluid	18
3.4.3 Geur	19
3.4.4 Luchtkwaliteit	19
3.4.5 Externe Veiligheid	19
3.5 Archeologie en cultuurhistorie	20
3.6 Natuur.....	20
3.7 Water	21
3.8 Groen	22
3.9 Overzicht onderzoeksrapportages	23
4 Wijze van bestemmen	25
4.1 Algemeen	25
4.1.1 Plansystematiek	25
4.1.2 Opzet planregels	25
4.2 Toelichting op de bestemmingen	26

4.2.1	Groen	26
4.2.2	Maatschappelijk-onderwijs	27
4.2.3	Verkeer-Wegverkeer/ Verkeer-Verblijfsgebied	27
4.3	Toelichting op de algemene regels	27
4.3.1	Anti-dubbeltelbepaling.....	27
4.3.2	Specifieke gebruiksregels	27
4.3.3	Algemene ontheffingsregels.....	28
4.3.4	Algemene wijzigings- en procedureregels.....	28
4.3.5	Overige regels	28
4.3.6	Toelichting op het overgangsrecht	28
5	Economische uitvoerbaarheid	29
6	Inspraak en overleg.....	31
6.1	Procedure	31
6.2	Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Verlengde Fortlaan	31
6.3	Overleg	31
6.4	Ambtshalve aanpassingen	32

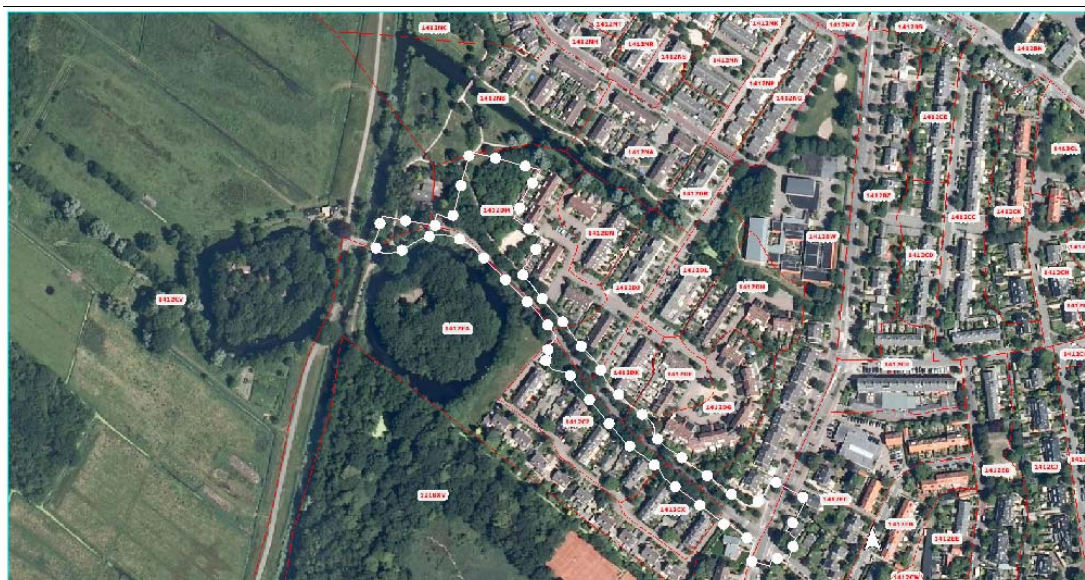
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de Verlengde Fortlaan en locatie dependance Minister Calsschool is het onderliggende bestemmingsplan opgesteld. De verkeersvoorzieningen van de Verlengde Fortlaan dienen te worden aangepast. Dit voor een optimalisatie van de bereikbaarheid van de Minister Calsschool en de woonomgeving, in combinatie met de verkeersveiligheid. De parkeer- en verkeersvoorzieningen passen niet in het huidige bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied'. Voor de locatie van de Minister Calsschool geldt een vrijstelling van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De vrijstelling (en daarmee de ruimtelijke onderbouwing) is één op één in onderliggend bestemmingsplan opgenomen.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is in het noord-oosten gelegen tussen de woonwijk Fortlanden en het Naardermeer. Het gemaal ligt buiten het plangebied. Het plangebied beslaat de Verlengde Fortlaan in oostelijke richting en het naast gelegen openbaar groen. Het kruispunt Verlengde Fortlaan – Cort van der Lindenlaan vormt de grens van het plangebied aan de oostzijde.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied (Bron: Geoportal)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan is 'Stedelijk Gebied'. Dit bestemmingsplan is op 9 februari 2006 door de gemeenteraad van Naarden vastgesteld. Op 5 september 2006 is het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten van Noord Holland goedgekeurd en op 5 juli 2007 onherroepelijk geworden.

1.4 Opzet van het bestemmingsplan

Voor dit bestemmingsplan is gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de juridisch-planologische opzet van het huidige geldende regime, zijnde bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied'. In dit bestemmingsplan, Verlengde Fortlaan doen zich naast de ontwikkeling waar dit bestemmingsplan voor is opgesteld geen andere ontwikkelingen voor. De bestaande ruimtelijke structuur wordt beschermd door de conserverende regelgeving.

2 Het plangebied

2.1 Gebiedsbeschrijving

De Verlengde Fortlaan vormt een verbinding tussen de woonwijk Fortlanden en het natuurgebied Naardermeer. De Verlengde Fortlaan is een 30 km/uur weg en de toegangsweg tot het rioolgemaal, het gemaal zelf, het achterland en de ontsluitingsweg tot het omliggend gebied. De kruising Cort van der Lindenlaan en Verlengde Fortlaan maakt onderdeel uit van de doorgaande verkeersroute (wijkontsluiting) van de wijk.

In het gebied is een dependance van de Minister Calsschool in aanbouw. Het bestaat uit een gebouw met 8 schoollokalen, archief- en vergaderruimte en een speellokaal. De onderhavige locatie is gelegen aan de Verlengde Fortlaan tussen de woonwijk Fortlanden en het natuurgebied Naardermeer.

Het gebied wordt aan de hoek van de dependance aan de noord- en westzijde begrensd door een park. Het park grenst aan de watergang van de Karnemelksloot. Ten zuiden van de Verlengde Fortlaan liggen de voormalige forten. Voor het overige gedeelte is het plangebied omringd door diverse blokken rijwoningen van de woonwijk Fortlanden en het gemaal.

2.2 Ontwikkeling

Door de toename van verkeer op de Cort van der Lindenlaan als gevolg van de bouw van de dependance van de Minister Calsschool dient het kruispunt Verlengde Fortlaan/Cort van der Lindenlaan te worden geherstructureerd. Gelijktijdig met deze ontwikkeling wordt de Verlengde Fortlaan heringericht. De realisatie van de dependance is via een onherroepelijk vrijstellingsbesluit ex artikel 19 lid 2 WRO op een eerder moment mogelijk geworden. Op het moment dat onderhavig bestemmingsplan in procedure gaat is deze ontwikkeling in de eindfase van de uitvoering. Door gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' wordt de gehele ontwikkeling nu in een bestemmingsplan verankerd.

2.3 Vertaling verkeersplan in onderliggend bestemmingsplan

In juni 2008 heeft een informatieavond plaatsgevonden over het ontwerp verkeersplan Verlengde Fortlaan. Op deze avond zijn vele opmerkingen gemaakt en daarna zijn veel schriftelijke reacties binnengekomen. Veel reacties betroffen de keuze voor het grote aantal parkeerplaatsen langs de Verlengde Fortlaan. Verder gaven alle reacties aan dat men bezorgd is over eventuele parkeeroverlast en verkeersoverlast in de wijk.

Volgens omwonenden moesten de volgende uitgangspunten worden opgenomen in een aangepast verkeersplan:

- Geen parkeer/verkeersoverlast in de wijk
- Behoud van een zo groen mogelijke Verlengde Fortlaan met daaraan gekoppeld een minimum aantal parkeerplaatsen

Een nieuw verkeersplan is opgesteld en vertaald in het DO Verkeersplan, uitgaande van de neergelegde wensen. In dit nieuwe plan is, om parkeren in de wijk te ontmoedigen, uitgegaan van alleen parkeerplaatsen realiseren aan de Verlengde Fortlaan en een keerlus in de Verlengde Fortlaan om het via deze weg verlaten van de wijk aan te moedigen. En als uitgangspunt gekozen voor het minimum aantal parkeerplaatsen behorende bij de norm voor een school. Op deze wijze blijft zoveel mogelijk groen behouden.

Om het verkeersplan uit te kunnen voeren bleek een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarom is gestart met het opstellen van het bestemmingsplan 'Verlengde Fortlaan'. Bij de bepaling van het plangebied en de bestemmingen is het nieuwe DO verkeersplan waarin de wensen van de omwonenden zijn vertaald als uitgangspunt genomen. Echter de gemeente heeft ook behoefte aan flexibiliteit daarom zijn in het bestemmingsplan ruimere mogelijkheden opgenomen om snel op eventuele calamiteiten te kunnen reageren zonder nieuwe planologische procedures te voeren, doorlooptijd een tot anderhalf jaar. Wij zeggen evenwel toe om hierbij altijd de buurt te betrekken en tevens voor planologische flexibiliteit te kiezen.

Door de gemaakte keuze waarbij voor gronden met de bestemming 'V-VB', die zijn aangewezen voor zowel verkeer als voor bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, voet- en fietspaden etcetera kan de uitvoering zowel grijs als groen zijn.

De gemeente Naarden is voornemens het DO verkeersplan uit te voeren. Hiervoor is budget toegekend en subsidie bij de provincie Noord-Holland aangevraagd.

3 Haalbaarheid van het plan

3.1 Beleid

In deze paragraaf zijn het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid samengevat. De wijzigingen op de locatie (verkeerssituatie, parkeervoorzieningen) zijn niet van dien aard dat het rijksbeleid hier invloed op heeft. Het rijksbeleid is buiten beschouwing gelaten.

3.1.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie

Door de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 kent de wet het instrument van een streekplan niet meer, maar een structuurvisie. Het streekplan heeft per deze datum de status van een structuurvisie. Totdat de nieuwe structuurvisie (najaar 2009) gereed is hanteert de provincie Noord Holland het zogenaamde 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid'.

Op basis van het overgangsdokument is het navolgende beleid van toepassing.

Op 19 november 2007 en 17 december 2007 zijn de partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord vastgesteld.

Het streekplan Noord Holland Zuid (2003) gaat uit van verstedelijking binnen de rode contouren. Uitgangspunt voor de inrichting van het gebied binnen de rode contour is intensiveren, combineren en transformeren, het zogenoemde ICT-beleid. De locatie aan de Verlengde Fortlaan is gelegen binnen de rode contour van het streekplan.

Provinciaal ruimtelijke verordening

Sinds 1 januari 2009 is de provinciale ruimtelijke verordening van kracht. Provinciale Staten hebben deze op 15 december 2008 vastgesteld. In de verordening zijn geen regels opgenomen welke voor dit bestemmingsplan van toepassing zijn.

3.1.2 Gemeentelijk beleid

In de voorkeursvariant van de Structuurvisie wordt genoemd dat in de bestaande woonwijken van Naarden (behalve Naarderwoonbos) het beleid is gericht op binnenstedelijke transformatie door beperkte verdichting. In hoofdzaak dient te worden aangesloten op de huidige bebouwingsgrenzen. Uitzonderingen worden gemaakt voor logische uitbreidingen buiten die grenzen, met dien verstande dat cultuurhistorische, ecologische, landschappelijke en milieuhygiënische belangen altijd aandacht verdienen. Met deze uitzonderingsbepaling wordt aangesloten bij het rode contourenbeleid van het streekplan Noord-Holland Zuid. De ontwikkelingen in het plangebied komen overeen met het gemeentelijk beleid.

3.2 Wet- en regelgeving

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht. Door de inwerkingtreding van deze wet dienen bestemmingsplannen te voldoen aan de RO-standaarden. Bestemmingsplannen dienen volgens SVBP2008 en IMRO2008 te worden vastgelegd en vastgesteld. Een bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting worden onder de Wro langs elektronische weg vastgelegd en vastgesteld. Per 1 januari 2010 geldt deze digitaliseringsverplichting. Voor bestemmingsplannen die voor 1 januari 2010 in ontwerp ter inzage worden gelegd is het overgangsrecht van toepassing. Deze bestemmingsplannen mogen nog in papieren vorm worden vastgesteld, waarbij kan worden volstaan met digitale vastlegging in pdf-vorm.

Naast de standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen in de Wro zijn ook enige termen gewijzigd. Niet langer wordt gesproken van planvoorschriften, maar van planregels. Een plankkaart heet nu verbeelding.

3.3 Functionele aspecten

Maatschappelijke voorzieningen

De behoefte naar een dependance voor de Minister Calsschool is in het Integraal Huisvestigingsplan (IHP) vastgelegd. Het IHP vormt de basis voor bestuurlijke besluitvorming om diverse (onderwijs)huisvestigingsvraagstukken op te lossen. In het IHP is de ruimtebehoefte voor schoollokalen op korte en middellange termijn in kaart gebracht.

De invulling van de behoefte van de Minister Calsschool is al weer enige jaren terug gestart. De eerste bestuurlijke besluitvorming is van 2004. Aanleiding was en is de behoefte aan schoollokalen in Naarden, met name ten zuiden van de Rijksweg. De zes tijdelijke schoollokalen van de Minister Calsschool in het Naardermeerkwartier moeten in 2009/2010 verdwijnen. Een grotere behoefte aan schoollokalen ontstaat door de te verwachten leerlingenstop op scholen in Bussum.

De bovengenoemde tijdelijkheid van een aantal lokalen van de Calsschool, alsook de ‘teruglek’ van Naardense kinderen uit Bussum zijn uitdrukkelijk in het IHP meegenomen. Ook is rekening gehouden met de lange termijn prognoses van de gemeente Naarden, zoals opgesteld door Planning Verband Groningen (PVG). Het IHP geeft aan dat het nodig is om op de toekomstige toename van de behoefte aan schoollokalen te anticiperen.

Het terrein aan het einde van de Verlengde Fortlaan is geschikt om te voorzien in de behoefte van de Minister Calsschool en de daarbij behorende voorzieningen. Daarnaast voldoet de locatie aan het uitgangspunt van nabijheid tot de hoofdlocatie van de Minister Calsschool. Deze nabijheid is van belang vanuit onderwijskundig en organisatorisch perspectief.

Op 6 december 2005 is een bouwvergunning via een vrijstelling volgens artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend. De besluiten zijn op 26 november 2008 door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (200800359/1) onherroepelijk geworden. Het vrijstellingsbesluit is in onderhavig bestemmingsplan opgenomen.

Ontsluiting van de Minister Calsschool

Aan de hand van een aantal uitgangspunten, zoals de leefbaarheid in de woonomgeving en omringende natuur, de verkeersveiligheid en bereikbaarheid is besloten de inrit van het laatste stuk Verlengde Fortlaan langs Hamerforten autoluw te maken. Dit deel zal uitsluitend toegankelijk zijn voor bestemmingsverkeer. Hierdoor ontstaat een autoluwe ruimte in de nabijheid van het schoolplein. Ter hoogte van het gemaal zal een autolus worden aangebracht ten behoeve van de bevoorrading van de school en de zwemmersbus. Deze keervoorziening zal uitgevoerd worden in grasbeton en groentegels welke doordat het gras er doorheen kan groeien een `groene` aanblik hebben.

Langs de Verlengde Fortlaan zal het bestaande recreatieve voetpad vanaf de Cort van der Lindelaan tot de school komen te vervallen.

De school is voor (brom)fietzers prima toegankelijk via de Verlengde Fortlaan. Op het eerste stuk vindt menging plaats van fietsverkeer en autoverkeer, zoals gebruikelijk in zones met een maximum snelheid van 30 km/uur. Het laatste stuk Verlengde Fortlaan is dus autoluw, waardoor in de directe nabijheid van de school zo min mogelijk conflicterende bewegingen plaatshebben. Over de volledige lengte van de Verlengde Fortlaan zullen fietssuggestie stroken worden aangelegd.

Parkeren

De parkeerplaatsen voor het docerend personeel zullen worden gerealiseerd in de nabijheid van de schoolingang. Tevens wordt nog een aantal parkeerplaatsen aangelegd langs de Verlengde Fortlaan aan de noordzijde vanaf de Cort van der Lindelaan tot de Baljuw. De aanleg van deze parkeerplaatsen vindt plaats binnen het bestaande wegprofiel en is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Vanaf de voorziene parkeerplaatsen langs de Verlengde Fortlaan kan de school via een nieuw aan te leggen voetpad worden bereikt. Het voetpad maakt wel deel uit van het bestemmingsplan Verlengde Fortlaan.

Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op de parkeernormen zoals die voortvloeien uit het ASVV 2008. Deze norm is een opstelsom van hetgeen benodigd is voor het personeel, de Kiss en Ride Stroom, de halende en brengende ouders. Hierbij dient in dit geval het aantal reeds aanwezige parkeerplaatsen, zes stuks, in de wijk, Verlengde Fortlaan ter hoogte van huisnummer 70, te worden opgeteld. Het aantal parkeerplaatsen dat hieruit voortvloeit wordt afgezet tegen de beschikbare ruimte.

Concreet houdt dit in dat:

Personeel: ten behoeve van het personeel wordt uitgegaan van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per leslokaal. Nu er 10 leslokalen zijn, komt het uit op 10 parkeerplaatsen ten behoeve van het personeel.

Kiss en Ride: voor de Kiss en Ride strook zijn 3 parkeerplaatsen benodigd.

Compensatie aanwezige parkeerplaatsen: er zijn zes reeds bestaande parkeerplaatsen.

Halende en brengende ouders: hiervoor wordt conform een rekenregel een bandbreedte gehanteerd met een onder- en een bovengrens. Er wordt uitgegaan in de rekenregel van het maximaal aantal toelaatbare leerlingen per groep, dat wil zeggen 30 leerlingen. In de rekenregel wordt een verschil gemaakt tussen groepen 1 tot en met 3 en 4 tot met 8.

Rekenregel: Aantal leerlingen x % leerlingen met de auto x reductiefactor parkeerduur x reductiefactor aantal leerlingen per auto.¹

Ondergrens: 10 + 2 = 12

Groepen 1 tot en met 3:

Aantal leerlingen x % leerlingen met de auto¹ x reductiefactor parkeerduur² x reductiefactor aantal leerlingen³ per auto.

¹ de normen gaan uit van een minimum percentage van 30.

² Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,5.

³ Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,75

Wanneer de bovenstaande formule wordt ingevuld resulteert dit in:

$90 \times 0,3 \times 0,5 \times 0,75 = 10$ (parkeerplaatsen)

Groepen 4 tot en met 8:

Aantal leerlingen x % leerlingen met de auto¹ x reductiefactor parkeerduur² x reductiefactor aantal leerlingen³ per auto.

¹ de normen gaan uit van een minimum percentage van 5.

² Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,25.

³ Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,85

Wanneer de bovenstaande formule wordt ingevuld resulteert dit in:

$150 \times 0,05 \times 0,25 \times 0,85 = 2$ (parkeerplaatsen)

¹ CROW 2008 pagina 25

Bovengrens: $20 + 13 = 33$

Groepen 1 tot en met 3:

Aantal leerlingen x % leerlingen met de auto¹ x reductiefactor parkeerduur² x reductiefactor aantal leerlingen³ per auto.

¹ de normen gaan uit van een minimum percentage van 60.

² Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,5.

³ Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,75

Wanneer de bovenstaande formule wordt ingevuld resulteert dit in:

$90 \times 0,6 \times 0,5 \times 0,75 = 20$ (parkeerplaatsen)

Groepen 4 tot en met 8:

Aantal leerlingen x % leerlingen met de auto¹ x reductiefactor parkeerduur² x reductiefactor aantal leerlingen³ per auto.

¹ de normen gaan uit van een minimum percentage van 40.

² Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,25.

³ Landelijk is deze factor voor groep 1 tot en met 3 gelijk aan 0,85

Wanneer de bovenstaande formule wordt ingevuld resulteert dit in:

$150 \times 0,4 \times 0,25 \times 0,85 = 13$ (parkeerplaatsen)

Dit alles resulteert in de volgende bandbreedte

ondergrens $10 + 3 + 6 + 12 = 32$ parkeerplaatsen en

bovengrens $10 + 3 + 6 + 33 = 52$ parkeerplaatsen.

Op basis van de uitkomsten uit de rekenregels, die in de ASVV 2008 normen, zijn neergelegd plus de compensatie voor de reeds aanwezige 6 parkeerplaatsen, is besloten om 34 parkeerplaatsen aan te leggen. Dit is zo ook opgenomen in het DO verkeersplan. Het genoemde aantal is een minimum aantal parkeerplaatsen conform de ondergrens van de norm plus 2. Hiermee wordt rekening gehouden met wensen van de omwonenden. Zie hiervoor tevens paragraaf 2.3. De extra 2 parkeerplaatsen vloeien voort uit een optimalisatieslag voor wat betreft de inrichting van de beschikbare ruimte.

Op de verbeelding worden geen aantallen parkeerplaatsen genoemd, dan wel de locaties van de parkeerplaatsen aangegeven. Op een verbeelding wordt met gekleurde vlakken aangegeven wat binnen de desbetreffende bestemming mogelijk is. In het onderliggende bestemmingsplan is bepaald dat binnen de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs', 'Verkeer-Wegverkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' is toegestaan om parkeervoorzieningen te realiseren. Vervolgens wordt in het verkeersplan nader aangegeven waar de parkeerplaatsen en hoeveel parkeerplaatsen worden aangelegd.

3.4 Milieuparagraaf

3.4.1 Bodem

Op het perceel aan de Verlengde Fortlaan, waarop de dependance van de Minister Calsschool zal worden gebouwd, is tijdens het bouwrijp maken een bodemverontreiniging aangetroffen. Tijdens de sanering van de reeds bekende verontreiniging, bleek deze groter dan verwacht. Omtrent deze verontreiniging is een risicobeoordeling uitgevoerd. De conclusie is dat er geen sprake is van risico's voor mens en milieu. De Provincie Noord-Holland heeft bepaald dat de genomen maatregelen afdoende zijn. Er zijn verder geen ophooglagen of verdachte locaties aanwezig.

Voor wat betreft de herinrichting van de Verlengde Fortlaan blijkt dat dit gedeelte van het plangebied volgens de Bodemkwaliteitskaart (BKK) valt onder de zone 'woonwijken na 1950'. Voor de bovengrond (0 tot 0,5 meter onder het maaiveld) geldt dat alleen het gehalte aan Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) de streefwaarde overschrijdt. Aangezien het een lichte overschrijding betreft, namelijk kleiner dan tweemaal de streefwaarde, kan deze grond volgens de Ministeriële vrijstellingregeling (MVR) als 'schoon' worden gekwalificeerd. Voor de ondergrond (0,5 tot 2,0 meter onder het maaiveld) geldt hetzelfde. Ook deze grond kan volgens de MVR als 'schoon' worden gekwalificeerd. Er is dan ook geen aanvullend onderzoek nodig voor de herinrichting van de Verlengde Fortlaan.

3.4.2 Geluid

Scholen kunnen worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder. Zodoende is een school beschermd tegen geluidhinder. In de nabijheid van de school zijn geen geluidsbronnen zoals wegverkeer, industrie of een spoorweg aanwezig.

Op basis van de VNG richtlijnen voor milieuzonering is de richtafstand van een basisschool tot woningen 30 meter. Het betreft hier een norm waarvan kan worden afgeweken. In dit geval wordt dat gedaan om de volgende redenen:

- Het gebouw zelf voldoet aan het Bouwbesluit. De normen die zijn opgenomen met betrekking tot geluidsisolerende waarden die een gevel moet hebben zijn zodanig, dat geluidsoverlast vanuit het gebouw zelf niet kan ontstaan
- Het speelterrein van de school is van de woningen af geprojecteerd, met het schoolgebouw als geluidwerende barrière

De geluidbelasting op de achtergevel van de omliggende woningen door de school mag maximaal 50 dB bedragen gedurende de dagperiode. Deze waarde is een langtijdsgewogen gemiddelde in de periode van 7.00 uur tot 19.00 uur.

Vanwege de bouweisen ten tijde van de realisatie van de dependance en de dagelijks beperkte gebruikstijd van het speelterrein is redelijkerwijs niet te verwachten dat deze norm zal worden overschreden.

De Verlengde Fortlaan zal worden gehandhaafd als een 30 km zone. Verkeerslawaaï zal in dit kader geen rol spelen, aangezien een dergelijke weg geen geluidhinder zal veroorzaken. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het akoestisch onderzoek in het kader van de vrijstellingsprocedure is gebleken dat geluidbelasting ten gevolge van het aantrekkende verkeer door de school voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB in de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur). Het verkeer tengevolge van het per auto halen en brengen van schoolkinderen, zal niet leiden tot een overschrijding van de toegestane normen in het kader van wegverkeerslawaaï.

3.4.3 Geur

Met de realisatie van de dependance is rekening gehouden met de stankcirkel die om het rioolpersgemaal heen ligt en als zodanig is getekend op de plankaart behorend bij het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied'. Het gemaal ligt echter in het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en maakt geen onderdeel uit van het onderliggende plangebied.

Er zijn geen verdere geuraspecten aanwezig waarmee bij deze ontwikkeling rekening moet worden gehouden.

3.4.4 Luchtkwaliteit

Bij ruimtelijke plannen moeten de luchtkwaliteitseisen in acht worden genomen, zoals die zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Van belang is het aantal verkeersbewegingen die de ontwikkeling mogelijk maakt. De herinrichting van de Verlengde Fortlaan zelf zal geen verkeersaantrekkende gevolgen hebben. Voor wat betreft de dependance is uit onderzoek gebleken dat sprake is van 200 extra voertuigen per etmaal, uitgaande van een weekdaggemiddelde. Het aandeel vrachtverkeer zal naar verwachting te verwaarlozen zijn.

Uit de rekentool (NIBM-tool) die VROM beschikbaar heeft gesteld om aan te tonen of een ontwikkeling in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging, is gebleken dat aannemelijk is dat de ontwikkeling niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt. Zodoende is nader onderzoek naar de luchtkwaliteit niet nodig.

3.4.5 Externe Veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het milieuaspect Externe Veiligheid. Dit heeft betrekking op de gevaren voor de directe omgeving (zowel binnen als buiten de inrichting) bij een ongeval tijdens de productie, het behandelen of vervoer van gevaarlijke stoffen.

A1

In de risicoatlas wegtransport is de rijksweg A1 niet opgenomen. Dit betekent dat deze rijksweg voldoet aan de risiconorm voor zowel het plaatsgebonden als het groepsrisico.

Gevaarlijke stoffen railtransport

Uit de risicoatlas spoor blijkt dat er ter plaatse van de spoorlijn geen sprake is van een overschrijding van de normen voor het plaatsgebonden risico of het groepsrisico.

Inrichtingen

Op en in de omgeving van de locatie bevinden zich geen inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Er zijn geen verdere aspecten op het gebied van externe veiligheid aanwezig waarmee bij deze ontwikkeling rekening moet worden gehouden.

3.5 Archeologie en cultuurhistorie

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) geeft aan dat het plangebied niet is gelegen in een gebied met een redelijke tot grote kans of grote tot zeer grote kans op archeologische sporen. Nabij het gebied zijn geen terreinen aanwezig, waarvan bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn (archeologische monumenten).

Vanwege de lage archeologische verwachtingswaarde, is er geen noodzaak om een verkennend archeologisch onderzoek uit te voeren voordat nieuwe bouwactiviteiten plaatsvinden.

Het plangebied bevindt zich op korte afstand van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (Naardermeer). De verdedigingswerken ten zuiden van het plangebied 'De Batterijen Karnemelksloot' zijn onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en hebben een hoge waarde. De batterij is kenmerkend voor de verdedigingsfunctie die de vesting Naarden eeuwenlang heeft gehad. De genetische en ruimtelijke samenhang met de batterij aan de overzijde van de Karnemelksloot is groot evenals met de (gerestaureerde) inundatiesluis. De ruimtelijke samenhang met de Karnemelksloot is groot. De batterij is redelijk gaaf. De ontwikkelingen in het plangebied tasten het cultuurhistorische element niet aan.

Doordat de ontwikkeling zal plaatsvinden in de nabijheid van reeds bestaande bebouwing, zal de ontwikkeling de samenhang van het monument niet aantasten.

3.6 Natuur

Het plangebied ligt nabij het Natura2000 gebied Naardermeer en is onderzocht op beschermde natuurwaarden in het kader van Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet (FFW). Hieruit

blijkt dat ter plaatse van de dependance, het gebied wordt gebruikt door vleermuizen (Laatvlieger en Gewone dwergvleermuis) als foerageergebied en vliegroute. Tevens waren potentiële winterverblijven van ringslangen in het plangebied aanwezig. Om de potentiële winterverblijven te verplaatsen is een ontheffing op de FFW verkregen. Binnen en nabij het plangebied is naar de meest geschikte locatie gezocht voor de winterverblijven en deze zijn onder ecologisch toezicht verplaatst.

Door mitigerende maatregelen vóór de bouw van de dependance te realiseren is geen ontheffing op de FFW nodig voor de beschermde vleermuizen. De mitigerende maatregelen omvatten het zoveel mogelijk behouden van openbaar groen en het openbaar groen tussen het plangebied en de bufferzone verdichten. Hiervoor zijn de gezonde exemplaren van bomen en heesters behouden en het afzagen van beplanting ter bevordering van nieuwe loten. Daarnaast zijn nieuwe Eiken en een meidoornhaag geplant. Ook wordt tijdens de bouwwerkzaamheden niet met licht gewerkt tussen zonsondergang en zonsopgang (buiten de overwinteringsperiode, april t/m september). Daarnaast worden nieuwe lichtbronnen voorzien van gebundeld licht en lichtsensoren.

Ter plaatse van de verkeerslus en de Verlengde Fortlaan zijn geen beschermde natuurwaarden aanwezig, met uitzondering van mogelijke broedvogels. Verstoring van broedvogels in en rond het plangebied wordt ten alle tijden voorkomen.

Met de getroffen mitigerende maatregelen voor de vleermuizen, het verplaatsen van de potentiële verblijfplaatsen van Ringslangen en het voorkomen van verstoring van broedvogels zijn negatieve gevolgen aan beschermde natuurwaarden uitgesloten.

3.7 Water

Met de bouw van de Minister Calsschool ontstaat een toename aan verhard oppervlakte (3580 m²). Hierdoor dient de gemeente een watercompensatie te realiseren van 358 m² (= 10%). Voor dit project, in combinatie met 2 andere projecten, is een ontheffing door Waternet verleend en intussen ook is verlengd met 5 jaar tot februari 2011.

De watercompensatie van de Minister Calsschool wordt gecombineerd gerealiseerd bij de watercompensatie van de Galgesloot (ca. 900m²). Het betreft hetzelfde boezemgebied.

Voor het bestemmingsplan Verlengde Fortlaan hoeft geen rekening te houden met de Keur, omdat niet meer dan 1000m² extra verhard oppervlak wordt aangebracht. Met de geplande watercompensatie bij de Galgesloot wordt voldaan aan de eisen die vanuit het Waterschap worden gesteld.

Het bovengenoemde is afgestemd met Waternet op 19 mei 2009 en door hen akkoord bevonden.

3.8 Groen

In het Bomenbeleidsplan is onder meer de waarde van de bomen in de wijken van de gemeente vastgelegd. Het beleidsplan is erop gericht om de karakteristieke boomstructuur van Naarden te omschrijven en de waardevolle bomen en boomstructuren voor de toekomst te beschermen. Het gaat daarbij niet alleen om gemeentelijke bomen. Ook bomen van derden dragen hieraan bij. Daarnaast wordt gestreefd naar behoud en realisatie van een gevarieerd, gezond, duurzaam en veilig boombestand.

De wijk De Fortlanden is in het Bomenbeleidsplan genoemd. Een deel van de Verlengde Fortlaan valt binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. De Verlengde Fortlaan vormt een wijkontsluitingsweg van het zuidelijk deel en is tevens toegangsweg naar het Naardermeer bij het fort. Ten oosten van het fort, nabij de woningen is deze weg voorzien van een bomenrij. Deze bomenrij met achterliggend bosplantsoen is een belangrijk groenelement in de wijk. De wijkstructuur is overzichtelijk, ondanks de jonge bomen in de Schout. De wijk is groen en dit moet behouden blijven. Dit betekent niet zonder meer dat er niets met de bomen mag gebeuren. Voor zowel het rooien van de bomen op de waardevolle bomenlijst als de in het bomenbeleidsplan aangewezen boomstructuren is een kapvergunning vereist.

Uit de waardevolle bomenlijst blijkt dat een aantal waardevolle bomen zich aan de zuidzijde van de Verlengde Fortlaan bevinden. Een aantal van deze waardevolle bomen bevinden zich in het plangebied en zijn gesitueerd binnen de bestemming 'Groen'. Zoals ook uit de toelichting op de planregels blijkt, heeft deze bestemming mede als (hoofd)functie 'beeldbepalende boom' en '(groen)voorziening'.

De eerder genoemde wijkstructuur aan de noordzijde van de Verlengde Fortlaan valt zowel binnen de bestemming 'Groen', als binnen de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Uit de toelichting op de planregels blijkt dat de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" tevens is bedoeld voor groenvoorzieningen. In planologische zin is de gewenste wijkstructuur door zowel de bestemming 'Groen' als de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' vastgelegd.

Wat betreft de uitvoering zal het bestaande voetpad (halfverharding) worden verwijderd en de ruimte die ontstaat tussen het nieuwe trottoir en de huidige beplating wordt opgevuld met beplanting die aansluit op de bestaande beplanting. De groenbuffer tussen de weg en de woningen zal een aaneengesloten strook worden waardoor het groenelement, de groenstructuur die minstens net zo sterk wordt als in de bestaande situatie. Het groene karakter van de wijk blijft hiermee behouden.

3.9 Overzicht onderzoeksrapportages

- Voortoets ecologie dependance Minister Calsschool d.d. 28 april 2006
- Vleermuisinventarisatie dependance Minister Calsschool d.d. 26 augustus 2006
- Ecoscan Verkeerslus Verlengde Fortlaan d.d. 8 augustus 2007
- Rapport "Restverontreiniging en risicobeoordeling Minister Calsschool" januari 2009
- Notitie "Uitleg ontwerp ontsluiting Calsschool via de Verlengde Fortlaan" d.d. 13/01/2009
- Memo inzake vooroverleg Waternet ecologische oever Calsschool en Galgesloot d.d. 25 mei 2009

4 Wijze van bestemmen

4.1 Algemeen

4.1.1 Plansystematiek

Door de invoering van de Wro dienen bestemmingsplannen te voldoen aan de RO-standaarden. In grote lijn is de opzet van een bestemmingsplan hierdoor gestandaardiseerd. De standaarden SVBP2008 en IMRO2008 richten zich op hoe een bestemmingsplan eruit moet zien. De namen van bestemmingen en het kleurgebruik op de verbeelding (plankaart). Onderhavig bestemmingsplan voldoet aan de regelgeving.

4.1.2 Opzet planregels

Hoofdstuk 1

In hoofdstuk 1 zijn de begripsbepalingen en de regels over de wijze van meten opgenomen. Hier zijn de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard (artikel 1), zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten (artikel 2).

Hoofdstuk 2

De bestemmingen zijn in hoofdstuk 2 voorzover van toepassing in regels opgenomen (zie paragraaf 4.2). In dit hoofdstuk zijn specifieke regels gegeven voor de op de kaart aangegeven bestemmingen. De artikelen bestaan uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels en zo nodig uit ontheffings- en/of specifieke gebruiksregels. In beginsel is de bestemmingsomschrijving bepalend voor het gebruik (zowel in ruime als in enge zin) van de grond. Elke bestemming wordt afzonderlijk in een bestemmingsbepaling opgenomen.

De bestemmingsregels in als volgt opgebouwd:

- bestemmingsomschrijving
- bouwregels
- nadere eisen (facultatief)
- ontheffing van de bouwregels (facultatief)
- specifieke gebruiksregels (facultatief)
- ontheffing van de gebruiksregels (facultatief)
- aanlegvergunning (facultatief)
- sloopvergunning (facultatief)
- wijzigingsbevoegdheid (facultatief)

In dit bestemmingsplan zijn geen regels als nadere eisen, aanlegvergunning, sloopvergunning en een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze zijn zodoende niet nader beschreven.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s) en gebruiksmogelijkheden. De hoofdfunctie(s) is/zijn als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. Tevens wordt aangegeven welke functies bij de bestemming horen door middel van de zin "met daarbijbehorende". Het betreft hier meestal functies als paden, groen, erven, et cetera. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel, maar kan ook inrichtingsaspecten bevatten.

Bouwregels

In de bouwregels zijn voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsbepalingen geregeld.

Ontheffing van de bouwregels

In de ontheffingsbepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwvoorschriften waarvan burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen. Een ontheffing is alleen opgenomen indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid.

Gebruiksregels

In artikel 7.10 van de Wro is een algemeen gebruiksverbod opgenomen (zie paragraaf 4.3.2). Voorts is in het bestemmingsplan specifiek gebruik opgenomen wat in ieder geval niet is toegestaan en voor iedere bestemming van toepassing is. Desgewenst kan aan een specifieke bestemming bepaald gebruik worden uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

Hoofdstuk 3

Hoofdstuk 3 richt zich tot de regels welke voor het gehele gebied gelden. In paragraaf 4.3 is dit nader uitgelegd.

Hoofdstuk 4

Hoofdstuk 4 betreffen de slot- en strafbepalingen. Zie paragraaf 4.4 voor specifieke toelichting op deze bepalingen.

4.2 Toelichting op de bestemmingen

4.2.1 Groen

Voor de in het plangebied aanwezige groenstructuur, waaronder tevens wordt verstaan de beeldbepalende bomen, wordt de bestemming Groen opgenomen. Het onderscheid met de groenvoorzieningen uit de bestemming Verkeer(Wegverkeer/ Verblijfsgebied) is dat in deze bestemming de structurele groenvoorzieningen worden opgenomen.

In deze bestemming is de uitwisseling van functies in het openbare gebied niet aan de orde. Naast het feitelijke groen zijn binnen deze bestemming ook speelvoorzieningen, voet- en fietspaden toegestaan.

Bebouwing is uitsluitend toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum hoogte van 2 m, met uitzondering van straatmeubilair, zoals lantaarnpalen, etc.

4.2.2 Maatschappelijk-onderwijs

De maatschappelijke voorziening is specifiek begrensd. In de bestemming is alleen het gebruik voor een schoolvoorziening toegestaan. De toegestane bebouwing is begrensd met een bouwvlak dat de contouren van de verleende vrijstelling voor de Minister Calsschool volgt. De goot- en nokhoogte zijn overeenkomstig de verleende bouwvergunning en artikel 19, lid 2 WRO vrijstelling. Ontheffingsmogelijkheden worden aan deze bestemming niet gegeven.

4.2.3 Verkeer-Wegverkeer/ Verkeer-Verblijfsgebied

In het plangebied zijn twee soorten wegen aanwezig. Aan de hoofdbestemming Verkeer is de functieaanduiding Wegverkeer voor 50km/h en Verblijfsgebied voor 30 km/h toegevoegd. Op het kruispunt Cort van der Linden/ Verlengde Fortlaan geldt een 50 km/h-regime. De Verlengde Fortlaan is een 30km/h weg en heeft de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied. Binnen deze bestemming vallen de openbare ruimten en de groenvoorzieningen die niet worden gerekend tot het structurele groen van het gebied. Binnen deze bestemming is uitwisselbaarheid van verschillende functies in het openbare gebied toegestaan.

4.3 Toelichting op de algemene regels

4.3.1 Anti-dubbeltelbepaling

De anti-dubbeltelbepaling komt direct uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) welke sinds 1 juli 2008 geldt. In artikel 3.2.4 Bro is de redactie van deze planregel vastgelegd. Hier is de anti-dubbeltelbepaling opgenomen teneinde een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Dit zou zich kunnen voordoen indien een deel van een bouwperceel dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken wederom bij een dergelijke berekening, doch nu ten behoeve van een ander bouwperceel wordt betrokken.

4.3.2 Specifieke gebruiksregels

In artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het algemeen gebruiksverbod voor gronden en bouwwerken vastgelegd. Een algemene gebruiksbeperking voor strijdig gebruik of het laten gebruiken in het bestemmingsplan is sinds 1 juli 2008 zodoende niet meer nodig daar dit in de wet is geregeld.

In beginsel is de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming bepalend.

Het gebruik van gronden voor opslag buiten bouwwerken is verboden.

Ook is de zogenaamde toverformule opgenomen met het oog op artikel 3.1 Wro, artikel 3.6 Wro en constante jurisprudentie. Dat houdt in dat burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van de gebruiksvoorschriften, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.3.3 Algemene ontheffingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.22 Wro een ontheffingsbevoegdheid toegekend voor een aantal met name genoemde ontheffingen. Indien de verbeelding niet geheel blijkt overeen te stemmen met de werkelijke afmetingen in het terrein kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het plan teneinde afwijkingen op ondergeschikte punten mogelijk te maken. De bepaling geeft de voorwaarden aan waaronder een dergelijke ontheffing kan worden verleend. Het verlenen van ontheffing mag geen automatisme zijn. Burgemeester en wethouders zullen het verlenen van ontheffing moeten afwegen en motiveren conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

4.3.4 Algemene wijzigings- en procedureregels

Via de algemene wijzigingsregel kunnen kleine afwijkingen in de maatvoering van het bestemmingsplan ten aanzien van de praktijk worden aangepast. De algemene procedureregel stelt welke procedure voor ontheffingen en nadere eisen moet worden gevolgd.

4.3.5 Overige regels

De werking van wettelijke regels zorgt voor toepassing van het actuele recht.

4.3.6 Toelichting op het overgangsrecht

Over in bestemmingsplannen opgenomen overgangsrecht bestaat een uitgebreide jurisprudentie. Niet alleen uitgebreid in omvang maar ook zeer divers door de gebleken nuancering van het overgangsrecht. Met de inwerkingtreding van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) per 1 juli 2008 gelden de in paragraaf 3.2 (Bro) 'standaardregels voor bestemmingsplannen', voor overgangsrecht vastgelegde regels. De regels voor bouwwerken zijn in artikel 3.2.1 Bro en voor gebruik in artikel 3.2.2 Bro vastgelegd. In bestemmingsplannen die na 1 juli 2008 voor ontwerp ter inzage worden gelegd dienen deze regels voor het overgangsrecht te worden opgenomen, zo ook voor dit bestemmingsplan.

5 Economische uitvoerbaarheid

De gronden in het plangebied zijn in eigendom van de gemeente Naarden. De bouw van de dependance van de Minister Calsschool was in het kader van de vrijstellingsprocedure al door de gemeenteraad begroot. De verkeersmaatregelen zijn in de begroting van 2008 opgenomen. Uit de begrotingen blijkt dat het bestemmingsplan Verlengde Fortlaan economisch uitvoerbaar is.

6 Inspraak en overleg

6.1 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Fortlaan heeft vanaf 3 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn zienswijze kenbaar kunnen maken.

6.2 Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Verlengde Fortlaan

Voor een reactie op de ingebrachte zienswijzen wordt verwezen naar de Nota beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Verlengde Fortlaan die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

6.3 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het ontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de verschillende overlegpartners.

Overlegpartners

Ter voorbereiding van het verkeersplan heeft een informatieavond en inspraakavond plaatsgevonden. De avonden waren met name voor burgers en maatschappelijke organisaties. Met overlegpartners hebben separate overleggen plaatsgevonden. Het verkeersplan is derhalve niet specifiek aan de overlegpartners toegezonden. Het verkeersplan wordt nu in het bestemmingsplan planologisch vastgelegd. Ter voorbereiding van de procedure van het vrijstellingsbesluit is intensief contact geweest met de overlegpartners zoals de provincie, de politie, de verkeerscommissie van de Minister Calsschool en het waterschap.

Burgers en maatschappelijke organisaties

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn in het voortraject intensief bij de planontwikkeling betrokken. Een groot deel van het plangebied omvat de locatie van de dependance van de Minister Calsschool. Hiervoor geldt een onherroepelijk vrijstellingsbesluit in het kader van een artikel 19 lid 2 van de WRO (ABRvS, 200800369/1, 28 november 2008). Burgers en maatschappelijke organisaties zijn ook ter voorbereiding van het besluit en gedurende de procedure uitgebreid bij dit gedeelte van het bestemmingsplan betrokken.

Op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van het verkeersplan en de al doorlopen procedure van het vrijstellingsbesluit is er bij externe partijen duidelijkheid over de invulling van het bestemmingsplangebied. Zodoende is gekozen om direct een ontwerp bestemmingsplan op te stellen en deze aan partijen toe te zenden.

6.4 Ambtshalve aanpassingen

Na de zienswijzenperiode is niet gebleken van ambtshalve aanpassingen.