

Commissie	:	Ruimtelijke zaken
Vergaderdatum Commissie	:	15 mei 2013
Vergaderdatum Raad	:	27 juni 2013
Onderwerp	:	Vaststellen beheersverordening KNSF-terrein
Registratienummer	:	871/2

Muiden, 25 juni 2013

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij M. Schadé 0294 210234

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

De beheersverordening Rietlanden KNSF-terrein vaststellen

Inleiding

Op het KNSF-terrein in Muiden is lange tijd een kruitfabriek gehuisvest geweest. De fabriek is in 2004 gesloten en in 2005 was de ontmanteling in grote lijnen afgerond. Voor deze locatie zijn intentieovereenkomsten gesloten voor de toekomstige ontwikkeling. Dit programma is niet voorzien op het meest wetelijke deel van het KNSF-terrein, namelijk de rietlanden

Het is noodzakelijk voor de rietlanden een beheersverordening vast te stellen omdat voor dit plangebied het Tracébesluit van kracht is. In het plangebied van het Tracébesluit is o.m. de 380 kV-hoogspanningsverbinding aanwezig die gelegen is nabij Muiden en die voorts als gevolg van de wegbreiding (A1) moet worden aangepast. Deze hoogspanningsverbinding maakt deel uit van de kern van het Nederlandse hoogspanningsnet en het Tracébesluit voorziet in een nieuw tracé voor de onderhavige hoogspanningsverbinding tussen knooppunt Muiderberg en het transformatorstation in Diemen.

Argumenten

1. Het is noodzakelijk om voor de Rietlanden KNSF-terrein op 1 juli 2013 een actuele beheersverordening te hebben.

Krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen per 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen, die ouder mogen zijn dan 10 jaar, geactualiseerd te worden. In plaats van een bestemmingsplan kan ook een beheersverordening worden vastgesteld. Naast deze verplichting op grond van de Wro is er ook behoefte aan een actueel en handhaafbaar planologisch-juridisch beheerkader voor de Rietlanden van het KNSF-terrein.

Voor de rietlanden is een beheersverordening noodzakelijk aangezien voor dit plangebied het Tracébesluit van kracht is.

2. De beheersverordening is het juiste planologische instrument.

Het college heeft gekozen voor het instrument beheersverordening. Tot aan het moment dat er een nieuw bestemmingsplan voor het totale terrein is vastgesteld wordt deze beheersverordening gehanteerd voor de Rietlanden

Na ampel beraad en afweging van alle bij de voorbereiding van het besluit betrokken belangen en (recente) feiten en ontwikkelingen is gekozen alleen voor de Rietlanden en niet voor het gehele KNSF-terrein van de beheersverordening vast te stellen.

Voor het gehele overige gedeelte van het KNSF-terrein geldt dat de gemeente voortvarend de concrete uitwerkingen ten behoeve van het (ontwerp)bestemmingsplan zal presenteren.

Uitvoering

Een beheersverordening kent een minder eisenpakket aan onderzoeken en dergelijke. Wel is een verbeelding/plankaart met regels vereist. De beheersverordening voor de Rietlanden kent twee vlakken natuur en hoogspanningsleiding.

De beheersverordening voor de Rietlanden KNSF-terrein bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van de verordening. De toelichting bestaat uit een motivatie voor het instrument beheersverordening, relevante onderzoeksresultaten en een uitleg over de regels.

Voorlichting

Na vaststelling in de raad wordt de beheersverordening gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé, secretaris	M.L. de Pater – van der Meer, burgemeester
--------------------------------	---

Bijlagen

1. Beheersverordening Rietlanden KNSF-terrein
2. Beheersverordening Rietlanden KNSF-terrein regels
3. Plankaart Beheersverordening Rietlanden KNSF-terrein



De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 871 / 2 d.d.25 juni 2013

gelet op de Gemeentewet;

B E S L U I T :

De beheersverordening Rietlanden KNSF-terrein vaststellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 27 juni 2013

M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter

drs. G.J. de Boer
loco-griffier

