



31 MRT 2014

CL

Gemeente Muiden

Commissie : Ruimtelijke zaken
Vergaderdatum Commissie : 5 februari 2014
Vergaderdatum Raad : 26 maart 2014
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hellingstraat 20
Registratienummer : 931

Muiden, 21 januari 2014

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij E. Engels

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

Het vaststellen van bestemmingsplan Hellingstraat 20.

Inleiding

Bijgevoegd bestemmingsplan Hellingstraat 20 regelt een initiatief om een voormalig kantoorgebouw (architectenkantoor) te gebruiken als een reguliere woning. Het plan werd op 25 oktober 2012 ingediend als principeverzoek. De gemeenteraad heeft op 20 december 2012 ingestemd met het gebruik van het kantoorpand als woning.

Het ontwerpbestemmingsplan Hellingstraat 20 heeft zes weken ter inzage gelegen van 14 november 2013 t/m 27 december 2013. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Argumenten

Voordelige nieuwe situatie

Het voormalige architectenkantoor zorgde voor een grote parkeerproblematiek. Het herbestemmen tot één woning lost voornoemd probleem op. Daarnaast werd, door de omvang van het architectenkantoor (ongeveer 20 werknemers) het gebied intensief gebruikt.

Voor overige argumenten wordt u verwezen naar het besluit van uw gemeenteraad op 20 december 2012.

Uitvoering

- Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met het bestemmingsplan Hellingstraat 20 en dit vervolgens vrij te geven voor de beroepsprocedure. Het bestemmingsplan wordt hiervoor gepubliceerd in WeesperNieuws en in de Staatscourant waarna een



ieder gedurende een termijn van 6 weken een beroep kan indienen. Het plan kan op digitale wijze ingezien worden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zal ook een analoge versie ter inzage liggen bij de gemeentelijke balie;

Financiële Toelichting

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden door de aanvrager voldaan. Daarnaast zijn er leges verschuldigd voor het verzoek om partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,
secretaris

M.L. de Pater – van der Meér,
burgemeester

Bijlagen

- Bestemmingsplan
- Raadsbesluit d.d. 20 december 2012
- Principeverzoek d.d. 25 oktober 2012





De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 931, 21 januari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Hellingstraat 20 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 26 maart 2014.


M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter


A.J.M. Anthonissen
griffier