



31 MRT 2014

Commissie : Ruimtelijke zaken
Vergaderdatum Commissie : 5 maart 2014
Vergaderdatum Raad : 26 maart 2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Noordpolderkade 4
Registratienummer : 936

Muiden,

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij E. Engels

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

Het vaststellen van bestemmingsplan Noordpolderkade 4

Inleiding

Aan de Noordpolderkade 4 te Muiderberg is een volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd dat gerund wordt en in eigendom is van de heer C.P.L. Sonneveld.

Vanwege de aanwezige wens om uit te breiden, is gevraagd naar de mogelijkheden om het bestaande agrarische bouwblok te vergroten zodat een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd kan worden conform voornoemde wens.

Op 4 juli 2013 werd het bestemmingsplan "Landelijk gebied Muiden" vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan heeft de Noordpolderkade 4 te Muiderberg, de bestemming Agrarisch met waarden toegewezen gekregen. Binnen deze bestemming is een bouwblok opgenomen waarbinnen een bedrijfswoning met bijgebouwen alsmede bedrijfsbebouwing kan worden opgericht.

Onderhavig nieuw bestemmingsplan (partiële herziening) neemt de uitgangspunten van de huidige bestemming van het bestemmingsplan Landelijk gebied Muiden, over. Het planologisch bouwblok wordt uitgebreid tot een grootte van 15.000 m². De huidige grootte betreft ongeveer 10.000 m².

Argumenten

De voorgenomen uitbreiding past binnen het gemeentelijk beleid Visie Agrarische Sector Muiden.

Volgens het gemeentelijk beleid "Visie Agrarische Sector Muiden" geldt als de Muidense Visie:

De bestaande agrarische sector dient te passen bij de omvang en identiteit van de gemeente. De bestaande bedrijven moeten de mogelijkheden krijgen om rendabel te blijven. Niet voorgestaan wordt enkele grote bedrijven, intensieve veehouderijen en megastallen. Kleinere bedrijven moet daarbij kansen worden geboden om levensvatbaar te blijven.



Voorwaarden:

1. Er is sprake van een spanningsveld tussen de agrarische bedrijfsvoering en de te beschermen waarden van het gebied, zoals openheid van het landschap. Uitgangspunt is dat de voorwaarden worden gecreëerd voor een sterk agrarische sector.
2. Een algemene vergroting van bouwvlakken staat de gemeente niet voor. Maatwerk is wenselijk. Iedere aanvraag wordt casuïstisch bekeken.
3. De agrarische bouwpercelen hebben, na uitbreiding, een maximale oppervlakte van 1,5 ha.
4. Het Muidens erf moet behouden blijven.
5. Buitenopslag is in beginsel niet wenselijk.
6. Uitbreiding is alleen mogelijk als milieueisen niet in het geding komen.
7. Bij toename van de veestapel dient de initiatiefnemer een natuurbeschermingswet-vergunning aan te vragen.

De aanvraag van de heer Sonneveld versterkt de bestaande agrarische sector zonder dat sprake is van een clustering en vergroting van bestaande bedrijven waardoor sprake is van een grootschalig nieuw bedrijf. Het betreft hier één agrarisch bedrijf waarvoor, via maatwerk, het bestaand bouwvlak wordt vergroot zodat het bedrijf meer rendabel wordt en blijft. Vanwege de toekomstige uitbreiding van de veestapel is een Natuurbeschermings- wetvergunning verleend die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd en als zodanig mee wordt vastgesteld.

De voorgenomen uitbreiding kon niet uitgevoerd worden vanwege de aanwezige bunkers

De uitbreiding betreft een ligboxenstal ter grootte van ongeveer 3.000 m². Deze uitbreiding had zonder partiële herziening kunnen plaats vinden ware het niet dat de cultuurhistorische bunkers een volwaardige invulling van het bouwvlak beperken. Door een uitbreiding van het bouwvlak toe te staan, wordt het wel mogelijk om meer bebouwing te realiseren.

Uitvoering

- Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met het bestemmingsplan Noordpolderkade 4 en dit vervolgens vrij te geven voor de beroepsprocedure. Het bestemmingsplan wordt hiervoor gepubliceerd in WeesperNieuws en in de Staatscourant waarna een ieder gedurende een termijn van 6 weken een beroep kan indienen. Het plan kan op digitale wijze ingezien worden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zal ook een analoge versie ter inzage liggen bij de gemeentelijke balie;





Financiële Toelichting

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden door de aanvrager voldaan. Daarnaast zijn er leges verschuldigd voor het verzoek om partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,
burgemeester

Bijlagen

Bestemmingsplan Noordpolderkade 4



De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 936, 11 februari 2014;

gelet op de Gemeentewet;

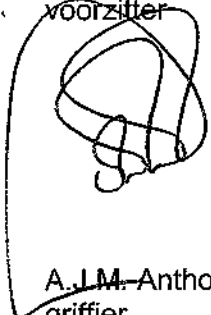
BESLUIT:

Het bestemmingsplan Noordpolderkade 4 vast te stellen •

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 26 maart 2014.



M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter



A.J.M. Anthonissen
griffier

