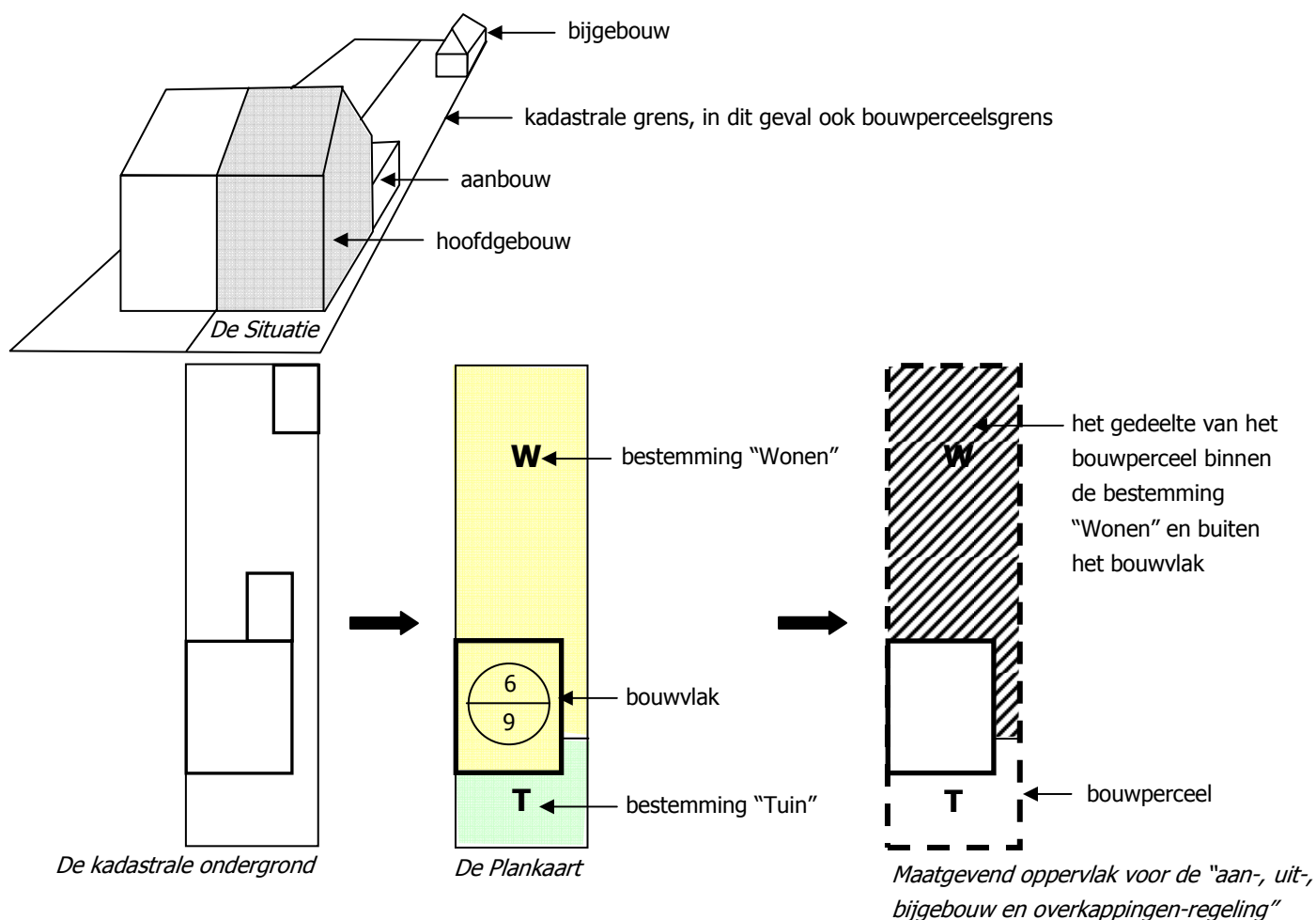


Rekenvoorbeelden en uitleg begrippen en bouwmogelijkheden "aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen" bij woningen.



Rekenvoorbeeld i.g.v. relatief **groot** bouwperceel / kavel / erf, situatie X:

- bestaande twee-onder-één-kap woning,
- oppervlakte kavel is $8 \text{ m} \times 45 \text{ m} = 360 \text{ m}^2$,
- oppervlakte bouwvlak is $6 \text{ m} \times 8 \text{ m} = 48 \text{ m}^2$,
- oppervlakte bestemming "Tuin" (groene vlak) = 38 m^2 ;
- oppervlakte van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = 274 m^2 ;
- 45% van het oppervlak van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = 123 m^2 ;

Dan mag in totaal aan 70 m^2 "aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen" worden gebouwd binnen de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Wonen" (gele vlak), want:

- Het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak is groter dan 200 m^2 ;
- 70 m^2 is niet groter dan 45% van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak.

Rekenvoorbeeld i.g.v. relatief **middelgroot** bouwperceel / kavel / erf, situatie X:

- bestaande twee-onder-één-kap woning,
- oppervlakte kavel is $8\text{ m} \times 35\text{ m} = 280\text{ m}^2$,
- oppervlakte bouwvlak is $6\text{ m} \times 8\text{ m} = 48\text{ m}^2$,
- oppervlakte bestemming "Tuin" (groene vlak) = 38 m^2 ;
- oppervlakte van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = 194 m^2 ;
- 45% van het oppervlak van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = $87,3\text{ m}^2$;

Dan mag in totaal aan 60 m^2 "aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen" worden gebouwd binnen de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Wonen" (gele vlak), want:

- Het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak is groter dan 100 m^2 en kleiner dan 200 m^2 ;
- 60 m^2 is niet groter dan 45% van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak.

Rekenvoorbeeld i.g.v. relatief **klein** bouwperceel / kavel / erf, situatie Y:

- bestaande twee-onder-één-kap woning,
- oppervlakte kavel is $8\text{ m} \times 20\text{ m} = 160\text{ m}^2$,
- oppervlakte bouwvlak is $6\text{ m} \times 8\text{ m} = 48\text{ m}^2$,
- oppervlakte bestemming "Tuin" (groene vlak) = 38 m^2 ;
- oppervlakte van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = 74 m^2 ;
- 45% van het oppervlak van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak = $33,3\text{ m}^2$;

Dan mag in totaal aan $33,3\text{ m}^2$ "aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen" worden gebouwd binnen de bestemmingsgrenzen van de bestemming Wonen (gele vlak), want:

- Het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak is kleiner dan 100 m^2 ;
- Normaliter zou dan 40 m^2 "aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen" mogen worden gerealiseerd, maar...
- Er mag maximaal 45% van het gedeelte van het bouwperceel binnen de bestemming Wonen en buiten het bouwvlak, mag worden bebouwd en dat is in dit voorbeeld dus $33,3\text{ m}^2$.