

GEMEENTE MEDEMBLIK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Medemblik-Binnenstad" waarbij de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" op het perceel Tuinstraat 23 te Medemblik, kadastraal bekend Medemblik, sectie A, nummer 4124 wordt gewijzigd ten behoeve van "Woondoeleinden";

Overwegende,

dat op het perceel Tuinstraat 23 van toepassing is het bestemmingsplan "Medemblik-Binnenstad", vastgesteld bij raadsbesluit van 8 december 2008;

dat het genoemde perceel op grond van artikel 10 van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Bedrijfsdoeleinden";

dat het beoogd gebruik van het perceel wonen is;

dat het realiseren van en het gebruik als wooneenheden als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

dat in het betreffende pand een worstenmakerij annex rokerij was gevestigd;

dat het pand reeds vele jaren leeg staat en niet meer werd onderhouden;

dat het vertrek van een milieuhinderlijk bedrijf uit de binnenstad en de komst van twee kleine wooneenheden een positieve ontwikkeling is;

dat het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 33 aanhef en onder 2 van het bestemmingsplan "Medemblik-Binnenstad", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

dat het college op grond van artikel 33 aanhef en onder 2 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden";

dat het ontwerpwijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, mede gelet op artikel 33 aanhef en onder 2 van de regels van het bestemmingsplan "Medemblik-Binnenstad", met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 februari 2013 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan "Medemblik-Binnenstad/Tuinstraat 23",

waarin de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" op het perceel Tuinstraat 23 te Medemblik, kadastraal bekend Medemblik, sectie A, nummer 4124 wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden".

bestaande uit:

de onderdelen Toelichting en Plankaart, zoals bijgevoegd;

Aldus vastgesteld d.d. 7 mei 2013

De secretaris,

W. Slob

de burgemeester,

F.R. Streng

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.