

BIJLAGE 6

Erfinrichtingsplan Veilingweg

Andijk

N. Schuurman

2020



Afdeling
Opdrachtgever

Onderzoek en Advies
Schouten de Wit BV

Afbeelding voorpagina:

Projectnummer

M-OA-20--50500.52

© Natuurlijke Zaken

De zakelijke dienstverlening van Landschap Noord-Holland

Postbus 222

1850 AE Heiloo

088-0064400

www.natuurlijkezaken.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	5
1 Inleiding	6
2 Gebiedsbeschrijving	6
2.1 Ligging	6
2.2 Landschapskarakteristiek	7
2.3 Richtlijnen ruimtelijke kwaliteit	7
3 Erfinrichtingsplan	8
3.1 Het erf aan de Veilingweg: huidige situatie	8
3.2 Erfinrichtingsplan	9

1 Inleiding

De Wit-Schouten B.V. is een bedrijf in de bloementeel aan de Veilingweg te Andijk. Zij zijn voornemens om een nieuwe hal te bouwen met een medewerkersverblijf. Voor de omgevingsvergunning is een erfinrichtingsplan benodigd. Zij hebben Natuurlijke Zaken van Landschap Noord-Holland verzocht een plan hiervoor te maken.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Ligging

Het erf aan de Veilingweg is gelegen in de polder Het Grootslag. Het erf ligt naast het erf van een hondensportvereniging en een ander teelbedrijf.



Figuur 1 Luchtfoto met Veilingweg Andijk rood omlijnd.

2.2 Landschapskarakteristiek

West-Friesland is ontstaan doordat vanuit het zeegat van Bergen zand en klei werd afgezet in het daarachtergelegen getidebekken, dat tot ver in het binnenland reikte. Al vroeg werd dit gebied bewoond. Vanaf de IJzertijd vernatte het gebied waardoor er veen tot ontwikkeling kwam. Dit maakte het gebied ongeschikt voor bewoning. Vanaf de vroege middeleeuwen werd het veen in ontginning genomen. Om het gebied te ontwateren werden vanuit bestaande veenrivieren parallelle sloten het veen in gegraven. Op de droge toplaag kon men vervolgens wonen en akkers aanleggen. De nederzettingen werden verplaatst naar de hoogste plaatsen in het landschap. Veel van de nederzettingen lagen op kreekkruggen. De meeste nederzettingen in de veenontginningen kregen de vorm van langgestrekte linten.

Het veenpakket dat zich eerder op de kleibodem had ontwikkeld, is inmiddels verdwenen door oxidatie. Het gebied heeft echter wel de ruimtelijke karakteristiek van een veenontginningsgebied behouden.

Het gebied kende lang vooral een agrarisch gebruik (akkerbouw en fruitteelt). Het grootste deel van het transport ging over water. Polder het Grootslag was bijvoorbeeld een 'vaarpolder' met een zeer beperkt aantal wegen.

In de tweede helft van de 20^e eeuw is het landschap van polder het Grootslag ingrijpend veranderd. De plannen voor ruilverkaveling stammen uit 1969. Het karakter van de voormalige vaarpolder is verdwenen. Sloten zijn gedempt en er zijn nieuwe wegen aangelegd. Alleen de natte cel en sommige sloten herinneren nog aan het vaar verleden.

2.3 Richtlijnen ruimtelijke kwaliteit

Door de ruilverkaveling is een ander, grootschalig, landschap ontstaan. De grootschalige ontwikkelingen vragen om een robuust groen/blauw raamwerk. De leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland geeft richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

- **het behouden / versterken van de beplantingsstructuur en het patroon van sloten en wateringen in de polder.**

> Voeg langs wegen met erven (voornamelijk in oost-westelijke richting) eventuele opgaande beplanting alleen op de erven toe. Voorkom hier nieuwe wegbeplanting.

> Versterk de groene aankleding van verbindingswegen zonder erven (voornamelijk in noord-zuidelijke richting) door wegbeplanting. Deze verbindingswegen vormen zo de voornaamste beplantingsstructuren.

- **het vrijhouden van ruimte tussen de linten.**

> De maximale diepte van nieuwe bebouwing is een derde van de polderslag (de ruimte tussen twee linten).

- **het behouden van het zicht vanaf de linten naar de polder en vice versa.**

> Houd het zicht op de open polder vanaf de kruispunten. Houd de kruispunten vrij van ruimtelijke ontwikkeling. > Houd bij voorkeur minimaal de helft van de lengte van het lint onbebouwd.

> Houd het doorzicht over de watergangen richting de polder achter het lint. Houd bij nieuwe bebouwing minstens driemaal de breedte van de watergang (een slootbreedte aan beide zijden van de sloot) vrij van bebouwing.

- **het situeren van de representatieve voorzijde aan het lint.**
 - > De erven hebben een representatieve uitstraling naar de weg. Situeer aan de voorzijde van het erf de woonfunctie/siertuin/representatieve ruimte.
 - > Situeer de bedrijfsbebouwing en logistiek achter op het erf.



Figuur 2 Representatieve zone aan de voorzijde van het erf, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland, 2018

3 Erfinrichtingsplan

3.1 Het erf aan de Veilingweg: huidige situatie

Op het erf aan de Geerling staat een bedrijfswoning linksvoor op het erf. De bedrijfshallen staan achter en schuinnaast de woning. Het voorerf is groen ingericht en bestaat uit een grasveld met solitaire bomen. Naast de bedrijfsoprit is sierbeplanting aangebracht. Aan de westzijde van het erf bestaat de perceelscheiding uit een hoge groene coniferen haag. Op de oostelijke zijfegrens en de achtererf grens is geen beplanting aanwezig. Het terrein van de ernaast gelegen hondenvereniging doet enigszins verrommeld aan. Langs de voorerf grens staan nog drie grote treurwilgen. Vanaf de Vleetweg kijk je op de achterkant van de gebouwen.



Figuur 3 Zicht op de bedrijfsbebouwing vanaf de Vleetweg

3.2 Erfinrichtingsplan

In het plan zijn de richtlijnen voor ruimtelijke kwaliteit zoals genoemd in paragraaf 2.3 als uitgangspunt genomen. De nadruk ligt op de representatieve inrichting van het voorerf langs de weg. Het doorzicht over de watergang langs de achterkant blijft gehandhaafd. De nieuwbouw is vanaf de Vleetweg niet te zien. Wel wordt langs de achterzijde een bomenrij van els voorzien, zodat de bedrijfsbebouwing grotendeels aan het zicht wordt onttrokken en de achtererfgrens met beplanting is gemarkeerd.

Langs het voorerf van de nieuwe bedrijfsbebouwing komen ook treurwilgen, zodat er een bomenrij langs de voorerfgrens ontstaat.

Aan de oostzijde van het erf is geen ruimte om langs de hele zij-erfgrens beplanting aan te brengen. Langs het terras van het medewerkersverblijf komt een (liguster)haag die doorloopt tot aan de nieuwe bedrijfshal. De zijerfgrens wordt op deze manier toch gemarkeerd.

Rond het waterbassin komen aarden wallen ingezaaid met gras.

De coniferenhaag langs de westzijde blijft voorlopig gehandhaafd. Mocht hij aan het eind van zijn leven zijn, of mochten er door ziekte gaten in vallen, dan kan hij worden vervangen door een struweelhaag van gemengde inheemse besdragende struiken.

Rond de parkeerplaats wordt een ~~zeeuwse~~ haag van afwisselend meidoorn en sleedoorn aangeplant. De haag bloeit al vroeg in het voorjaar. Achter de haag worden de geparkeerde auto's aan het zicht ontnomen.

Er is eenduidigheid in verharding. De verharding bij de ~~privé-woning~~ en het ~~medewerkersverblijf~~ bestaat uit betonklinkers. De verharding voor de bedrijfshal zal bestaan uit beton.

Voor de bedrijfshal op de parkeerplaats wordt een driehoekig plantvak gemaakt met vaste planten. De planten zijn wintergroen en de magnolia zorgt voor bloei, structuur en hoogte.

