

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” waarbij op het perceel Nieuwe Dijk in Wervershoof de bestemming “Agrarisch” wordt gewijzigd in de bestemming “Agrarische - Glastuinbouw I” waardoor de vestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk wordt gemaakt;

overwegende dat:

op het perceel Nieuwe Dijk 19 in Wervershoof van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld op 22 februari 2018;

het beoogde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot “Agrarisch” met aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 3”;

de vestiging van een glastuinbouwbedrijf op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied” niet is toegestaan op genoemd perceel;

het een uitbreiding van circa 8 ha van het bestaande glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwe Dijk 40-42 betreft;

het plangebied ligt in het grootschalige glastuinbouwgebied “Het Grootslag”;

de locatie ligt in het glastuinbouwconcentratiegebied zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan van de Provinciale Ruimtelijke Verordening;

op grond van artikel 26 c, lid 6 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening geen maximale omvang voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied geldt;

de aanvrager met het Grootslag Beheer B.V. overeenstemming heeft bereikt over de te betalen exploitatiebijdrage voor het Ambitieuze Inrichtingsplan;

er geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 3.7.15 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 3.7.15 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om de huidige bestemming “Agrarisch” te wijzigen naar de bestemming “Agrarisch - Glastuinbouw I”;

het ontwerp ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan “Wervershoof - Nieuwe Dijk 19”

waarin de bestemming “Agrarisch” wordt gewijzigd in de bestemming “Agrarisch - Glastuinbouw I”, waardoor de vestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk wordt gemaakt;

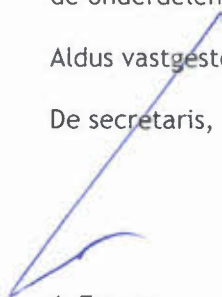
waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 22 februari 2018, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding), zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 15 januari 2019

De secretaris,



J. Zwaan

De burgemeester,



F.R. Streng

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.