

VERZONDEN 10 AUG. 2018

|                          |                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp:               | <b>Nieuwe Dijk 19 te Wervershoof</b><br>Advies bestemmingsplan t.b.v. herbestemmen<br>naar glastuinbouwgebied |
| Aan:                     | Gemeente Medemblik<br>Afdeling Ruimte<br>t.a.v. Jeannette Dekker                                              |
| Datum advies:            | 9 augustus 2018                                                                                               |
| Kenmerk RUD NHN:         | RUD.254891                                                                                                    |
| Kenmerk gemeente:        | -                                                                                                             |
| Contactpersoon:          | Klaas Verduin                                                                                                 |
| Doorkiesnummer:          | 088-1021767 / 06-44760886                                                                                     |
| E-mail                   | kverduin@rudnhn.nl                                                                                            |
| Bijlagen:                | -                                                                                                             |
| Paraaf afdelingsmanager: |                            |

### Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

| Advies bestemmingsplan (wijzigingsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Melding                                 | T.z.t. zal een melding Activiteitenbesluit ingediend moeten worden tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bodem                                   | Tekst bestemmingsplan aanvullen met tekst uit dit advies (paragraaf 3.2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Externe veiligheid                      | Het plan wordt niet belemmerd door het aspect externe veiligheid. Er zijn geen risicorelevante activiteiten in de nabijheid van het plan aanwezig. De betreffende paragraaf in de toelichting is akkoord.<br>Het plangebied is niet relevant voor het aspect externe veiligheid. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Duurzaamheid | Toevoegen paragraaf Duurzaamheid om in te spelen op energievoorziening van eventuele nieuwe gebouwen. Advies is om gebruik te maken van warmte-koude-opslag systeem aangevuld met zonnepanelen voor de opwek van elektriciteit. Daarnaast wateropslag capaciteit aanpassen aan extreme omstandigheden. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. Inleiding

Op 24 juli 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een voorontwerp bestemmingsplan voor de functiewijziging naar glastuinbouwgebied van een agrarisch perceel aan de Nieuwe Dijk 19 te Wervershoof in de gemeente Medemblik. Het betreft de voorgenomen wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Glastuinbouw 1'. Oprichting van 18.000 m<sup>2</sup> aan kassen wordt hiermee mogelijk gemaakt.

De aanvraag is per email voorgelegd zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de toelichting.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van J. Dekker namens de gemeente Medemblik d.d. 24 juli 2018;
- Voorontwerp wijzigingsplan "Wervershoof Nieuwe Dijk 19" (concept) van Rho adviseurs met projectnummer 20180212 d.d. 12 juli 2018.

## 2. Vergunning of melding milieu

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning worden gedaan.

Wanneer deze melding niet wordt aangeleverd, moet de aanvraag om omgevingsvergunning buiten behandeling worden gelaten. Voor de goede orde vermelden wij dat de termijn voor het nemen van een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning gedurende de tijd dat de aanvrager geen volledige melding heeft ingediend doorloopt. Dit in tegenstelling tot wanneer op grond van artikel 4:15 Awb om aanvulling wordt gevraagd. Wanneer verwacht wordt dat de termijn onvoldoende is, is verlenging van de termijn een mogelijkheid.

Wij adviseren u het verzoek om een melding te doen gezamenlijk met een eventueel verzoek voor overige benodigde aanvullingen te verzenden aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. De melding kan via de website van de RUD NHN [www.rudnhn.nl](http://www.rudnhn.nl) worden gedaan.

## 3. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

### 3.1 Bodem

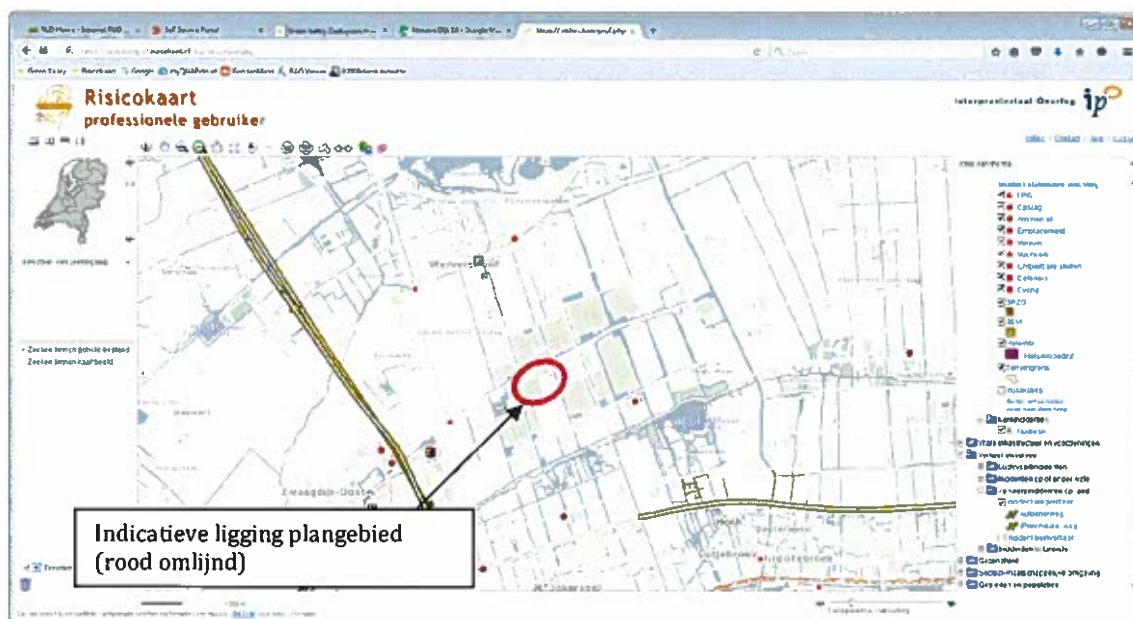
Uitgangspunt in het bestemmingsplan is dat er in het kassencomplex geen mensen zullen verblijven. Omdat hier echter geen zekerheid over bestaat, wordt geadviseerd om de onderstaande tekst aan de bodemparagraaf (4.4 Bodem) toe te voegen:  
*Indien uit een definitief bouwplan blijkt op bepaalde plekken (laboratoria, kantines, werkplekken) structureel mensen zullen verblijven dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.*

### 3.2 Geluid

De voorgenomen plan ontwikkeling betreft de wijziging van de functie naar kassen. Om die reden is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Er zijn geen hindergevoelige objecten in de nabije omgeving.

### 3.3 Externe veiligheid

Op 24 juli 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een voorontwerp bestemmingsplan voor de functiewijziging naar glastuinbouwgebied van een agrarisch perceel aan de Nieuwe Dijk 19 te Wervershoof in de gemeente Medemblik. Het betreft de voorgenomen wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Glastuinbouw 1'. Oprichting van 18.000 m<sup>2</sup> aan kassen wordt hiermee mogelijk gemaakt. Gevraagd wordt naar de situatie met betrekking tot externe veiligheid. Onderstaand de indicatieve ligging van het plangebied.



Figuur 1 Situatie plangebied

#### *Risicovolle activiteiten binnen het plangebied*

Binnen het plangebied vinden geen risicovolle activiteiten plaats. Ook worden met de ontwikkelingen geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd.

#### *Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied*

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. Het plangebied bevindt zich niet nabij transportroutes voor gevaarlijke stoffen over (vaar)wegen.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een hoogspanningsmast of hoogspanningsleidingen. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van windturbines of luchthavens.

#### *Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen*

Het plangebied bevindt zich buiten de 100% letaliteitsafstand van de in het gebied aanwezige buisleidingen. Het huidige groepsrisico is marginaal en de toename zeer beperkt.

*Beoordeling document*

In deze zaak is een beschrijvend document geplaatst. Het betreft de toelichting bij een bestemmingsplan. In het document is een paragraaf Externe Veiligheid opgenomen. De toelichting is ten aanzien van het aspect externe veiligheid akkoord.

*Beleidsvisie Externe Veiligheid*

De gemeente Medemblik heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn daarom getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid en zijn hiermee niet in strijd.

*Clusteren van risicovolle activiteiten*

De ruimtelijke ontwikkeling is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

*Veiligheidsregio NHN en Regionale Brandweer*

Het plangebied is niet relevant voor het aspect externe veiligheid. Het plan hoeft daarom ten aanzien van de hoogte van het groepsrisico niet te worden voorgelegd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

**3.4 Duurzaamheid**

In het Wijzigingsplan wordt niet ingegaan op het thema Duurzaamheid. Onduidelijk is of er een nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsgebouw wordt gebouwd. Het plan handelt alleen over de kassen en wateropvang.

Advies richting opdrachtgever is om het plan wel te voorzien van een paragraaf Duurzaamheid om aan te geven hoe de eventuele nieuwe gebouwen worden voorzien van (duurzame) energie, warmte/koude. Juist in deze fase is het van groot belang om hier goed over na te denken.

Gedacht kan worden om naast de woning aardgasloos te bouwen ook het werknemersverblijf en de bedrijfsruimten niet te voorzien van een aardgasaansluiting. Door de gebouwen zeer goed te isoleren en door het zelf produceren van energie en warmte/koude worden al grote stappen gemaakt naar zelfvoorzienendheid. Mogelijke oplossingen hiervoor zijn het plaatsen van een wko-installatie die zorgt voor warmte en koude. Daarnaast aanvullen met zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit.

Daarnaast wordt al rekening gehouden opslag van regenwater. Echter, door toenemende droge periodes is het van belang de opslag van water te dimensioneren naar deze extreme omstandigheden en deze opslag zoveel te beschaduen door bijvoorbeeld bomen.

**3.5 Natuur**

De gemeente Medemblik heeft advies gevraagd met betrekking tot het wijzigingsplan "Wervershoof Nieuwe Dijk 19" opgesteld door Rho adviseurs. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de functie van het perceel te wijzigen van agrarisch naar glastuinbouwgebied.

**Beoordeling**

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 4.7 Ecologie. Er zijn een tweetal rapporten bijgevoegd als bijlage;

Bijlage 4: Onderzoek stikstofdepositie "glastuinbouw Andijk" inclusief stikstofberekening uitgevoerd door DCMR (kenmerk rapport M.2018.0631.00.R001, datum 20 juni 2018 / kenmerk AERIUS-berekening Rmqtrb9LqWA5, datum 19 juni 2018)

Bijlage 5: Quicksan ecologie "Nieuwedijk 17-19 te Wervershoof" uitgevoerd door Els&Linde (Kenmerk 18.096, datum 15 mei 2018.). Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 2 mei 2018 is het projectgebied bezocht door Els & Linde.

#### *Gebieden*

Voor het plan is in het kader van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening uitgevoerd. De berekening wordt als voldoende beoordeeld.

#### *Soorten*

Uitgangspunt bij de ecologische beoordeling is dat er geen toename van licht(hinder) zal ontstaan. Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is voldoende.

#### **Advies :**

- De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden.

#### 3.6 Lucht

De voorgenomen ontwikkeling betreft slechts het wijzigen van de functie naar kassen. Om die reden is hier sprake van 'niet in betekende mate' en is een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk. Er zal wel blijvend moeten worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

