

VERZONDEN 22 MEI 2018

Onderwerp:

Nieuwe Dijk (tegenover 42-44) te Wervershoof

Advies bestemmingsplan t.b.v.
functiewijziging naar kastuinbouw en nieuw
agrarisch bouwvlak

Aan:

Gemeente Medemblik
Afdeling Omgeving & samenleving
t.a.v. Jeannette Dekker

Datum advies:

22 mei 2018

Kenmerk RUD NHN:

RUD.245902

Kenmerk gemeente:

-

Contactpersoon:

Klaas Verduin

Doorkiesnummer:

088-1021767 / 06-44760886

E-mail

kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen:

-

Paraaf afdelingsmanager:

22-5-2018
8

Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Melding en omgevingsvergunning milieu	T.z.t. zal een melding Activiteitenbesluit ingediend moeten worden tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning.
Bodem	De bodem is geschikt voor kassenbouw. Bij aanvraag omgevingsvergunning is bodemonderzoek niet noodzakelijk. Wanneer er structureel mensen verblijven (o.a. werkplekken, kantines, laboratoria) dan is een nadere beoordeling noodzakelijk.
Geluid	Geen belemmering. Wel onderbouwen.
Natuur	De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie, hierom dient een quickscan natuur uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op

	beschermde flora en fauna in en om het plangebied. Tevens zal ter onderbouwing een AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden.
Lucht	Geen belemmering. Wel onderbouwen.

1. Inleiding

Op 25 april 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid voor het toevoegen van een functieaanduiding op een bestaand bouwvlak behorende bij het adres Nieuwe Dijk 17 en 19 te Andijk in de gemeente Medemblik. Het betreft de voorgenomen nieuwbouw van kassen behorende bij een bestaand bedrijf (A. en P. Beheer BV).

Gevraagd wordt om milieuvies te geven in verband met planologische strijdigheid. Het is nog niet bekend op welke wijze zal worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van J. Dekker namens de gemeente Medemblik d.d. 25 april 2018;
- Uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied 2016.

2. Milieuvies Ruimte

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

2.2 Omgeving

De directe omgeving van het plangebied kan omschreven worden als agrarisch buitengebied.

2.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand

is daarom niet te bepalen. Daarom is hieronder per relevant aspect een beschouwing gegeven.

3.4. Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

De Amvb en de regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

De voorgenomen ontwikkeling betreft slechts het wijzigen van de functie naar kassen. Om die reden is hier sprake van 'niet in betekenende mate' en is een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk.

3.5 Geluid

3.5.1 Inleiding

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

3.5.2 Beoordeling

De Wet geluidhinder geeft bescherming tegen geluid voor een aantal specifieke situaties. Het gaat daarbij om geluid van wegverkeer (niet 30 km wegen), spoorwegen en van gezoneerde industrie-terreinen. In deze wet wordt bij de bescherming tegen geluid uitgegaan van het beschermen van gebouwen (woningen en andere geluidgevoelige gebouwen) én geluidgevoelige terreinen. De voorgenomen plan ontwikkeling betreft de wijziging van de functie naar kassen. Om die reden is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

3.6 Externe veiligheid

3.6.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

3.6.2 Beoordeling

Er is sprake van een verruiming van de mogelijkheden binnen een bestaand bouwvlak. De personendichtheid zal niet significant toenemen (ondersteunende kassen en schuurkassen zijn al toegestaan) en het dichtstbijzijnde risicovolle object (opslag gevaarlijke stoffen op de Veenakkers 13) ligt op 500 meter afstand. Een nadere beoordeling is niet noodzakelijk. Er kan voldaan worden met het weergeven van de relevante wetgeving (algemeen kader EV).

3.7 Bodem

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Beoordeling

Van de locatie is geen bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is alleen globaal iets aan te geven over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik, op basis van de bodemkwaliteitskaart, in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie. De locatie valt in kwaliteitsklasse "landbouw/natuur van de bodemkwaliteitskaart 2016. Deze kwaliteit is wel geschikt voor de beoogde functie.

In de omgeving zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen verontreinigingen bekend

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Indien een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd komt de vraag aan de orde of een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Woningwet. In dit geval is een bodemonderzoek niet noodzakelijk omdat bij een kassencomplex niet structureel mensen aanwezig zullen zijn.

3.8 Natuurwetgeving

De gemeente Medemblik heeft advies gevraagd met betrekking tot een principeverzoek. Dit schetsplan maakt het mogelijk om via een wijzigingsbevoegdheid de huidige functie "agrarisch" om te zetten naar "agrarisch glastuinbouw-1". Naar verwachting zal vervolgens het gehele bouwvlak vol gebouwd worden met kassen.

Beoordeling

Algemeen

Het verzoek is erg summier, advisering kan dus alleen op hoofdlijnen plaatsvinden.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van 7 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied IJsselmeer. Natura 2000-gebieden met een voor verzuring gevoelig habitat-type liggen op veel groter afstand (meer dan 20 kilometer). De locatie ligt tevens op 800 meter van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (uitbreiding glastuinbouw) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

Agrarische en industriële activiteiten dienen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De in de inleiding benoemde ontwikkeling heeft mogelijk

negatieve gevolgen vanwege stikstof depositie op Natura 2000-gebieden. Om de stikstof depositie te beoordelen, dient ter onderbouwing een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden.

Soorten

Uit het principe verzoek wordt niet duidelijk welke ecologisch gevoelige werkzaamheden verricht gaan worden. De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie. Wanneer bomen gekapt worden, werkzaamheden verricht worden aan watergangen en/of gebouwen gesloopt worden, dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Het is verboden in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen (nesten) of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen. Vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Advies :

- De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie, hierom dient een quickscan natuur uitgevoerd te worden naar de mogelijke gevolgen op beschermde flora en fauna in en om het plangebied.
- Ter onderbouwing een AERIUS-berekening uit laten voeren.

