

## WIJZIGINGSBESLUIT

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelezen het verzoek van de eigenaar tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” waarbij het agrarische bouwvlak wordt vergroot naar 0,99 ha op het perceel Liederik 8a te Wervershoof;

overwegende dat;

op het perceel Liederik 8a te Wervershoof van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

het genoemde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot “Agrarisch” met de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3” en de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone - recht van afpaling”;

het college op grond van artikel 3, lid 7.1 van de regels van het bestemmingsplan, het plan kan wijzigen in die zin, dat aan een agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf” of “specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf”, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2,00 hectare.  
*Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 8.870 m2 en dit wordt vergroot naar 9.970 m2(0,99 ha). Daarmee wordt de maximale grootte van 2,00 ha niet overschreden.*
- b. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast, tenzij bestaande afschermende beplanting hier voldoende in voorziet.  
*Met een landschappelijke inpassing is aangegeven dat de bestaande kwaliteiten van het gebied worden gerespecteerd en dat het huidige beeld wordt gecontinueerd.*
- c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting en/of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond  
*De uitbreiding van de opslagruimte is nodig in verband met de te beperkte omvang van de huidige opslagmogelijkheid. Met de uitbreiding wordt de bedrijfsvoering verbeterd en ingespeeld op de behoeftes van de huidige en toekomstige situatie.*
- d. er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding.  
*Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 8.780 m2. Hiervan is 4.313 m2 bebouwd. De uitbreidingsplannen hebben een oppervlakte van 5.880 m2, hiervan wordt 4.467 m2 gerealiseerd in het bestaande bouwvlak. Dit betekent dat voor de volledige ontwikkeling de oppervlakte van het huidige bouwvlak niet toereikend is.*
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke, aardkundige en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;  
*In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan worden de milieu- en omgevingsaspecten beschreven van deze ontwikkeling. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan deze voorwaarde.*
- f. De waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.  
*In afstemming met de waterbeheerder worden compenserende maatregelen getroffen vanwege de verhardingstoename, zie ook paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing.*

Er wordt geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de ontwikkeling voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

het college van mening is dat het verzoek voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 7.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 7.1 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om het agrarische bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 2,00 hectare;

het ontwerp wijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluiten:**

vast te stellen het

**Wijzigingsplan "Liederik 8a Wervershoof"**

waarbij het agrarische bouwvlak wordt vergroot naar 0,99 ha en waarbij de aan de agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";

waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 22 februari 2018, onverkort van toepassing zijn;

**bestaande uit:**

de onderdelen, het wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding), zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 12 oktober 2021.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,  
Namens het college,



M. van Marle, senior Omgevingszaken

**Beroepsmogelijkheid**

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

**Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?**

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.