

BIJLAGE 3

Paragraaf 7 'Conclusies en aanbevelingen', uit het nader bodemonderzoek van 'Van Dijk - Geo- en Milieutechniek BV' d.d. 15 juni 2016, opdrachtnr. 750266.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat binnen het plangebied geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, derhalve is een risicobeoordeling omtrent actuele humane-, ecologische- en verspreidingsrisico's en de spoedeisendheid tot saneren van de verontreiniging(en) achter wegen gelaten. Echter dient, ten behoeve van de voorziene woningbouw, de bodem binnen het plangebied te voldoen aan de bodemfunctieklassse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit. Op basis van de huidige gegevens (2012 + 2016) voldoet de bodem (tot circa 1,5 m-mv) binnen het gehele plangebied niet aan deze bodemfunctieklassse. Derhalve wordt geadviseerd om voor aanvang van de werkzaamheden en op basis van concrete nieuwbouwplannen een plan van aanpak op te stellen waarin de werkwijze wordt omschreven om de bodem geschikt te maken zodat deze voldoet aan de bodemfunctieklassse Wonen.

Hierbij zijn een aantal scenario's mogelijk of een combinatie daarvan:

1. Saneren door middel van het volledig verwijderen van de verontreiniging (afgraven en verontreinigde grond/sintels afvoeren en ontgraving aanvullen met woongrond), waarbij er in de toekomst geen onaanvaardbare risico's meer aanwezig zijn en het geheel voldoet dan aan de bodemfunctieklassse Wonen.
2. Saneren door toepassing van een leeflaag (woongrond van minimaal 1,0 m). Deze optie brengt een aantal gebruiksbeperkingen met zich mee. Er mag niet dieper worden gegraven dan de dikte van de leeflaag en er mogen geen diepwortelende gewassen op worden verbouwd. Bij goed opgestelde en nageleefde gebruiksbeperkingen zijn er weinig tot geen risico's.
3. Saneren door middel van het toepassen van een verhardingslaag (isolatielaag), waarbij de onaanvaardbare risico's worden weggenomen zolang de verhardingslaag gehandhaafd blijft.

Ofschoon binnen het plangebied geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt geadviseerd om één van deze werkwijze te verwoorden in een BUS-melding (plan van aanpak) waarna het bij bevoegd gezag kan worden ingediend. Voor het opstellen van een dergelijke plan kunt u contact opnemen met de betrokken projectleider. Na goedkeuring van de BUS-melding door het bevoegd gezag kan onder milieukundige begeleiding met de werkzaamheden (door een gecertificeerde aannemer, BRL 7000) worden aangevangen.

Op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurde BUS-melding is er doorgaans geen bezwaar tegen afgifte van de omgevingsvergunning (bouwvergunning). De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).