

WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

gelezen het verzoek van Marees Groep BV tot wijziging van het bestemmingsplan “Dorpskernen III” voor het bouwen van 3 woningen op het perceel Kleingouw 1 in Andijk,

overwegende dat:

op het perceel Kleingouw 1 het bestemmingsplan “Dorpskernen III” van toepassing is, vastgesteld bij raadsbesluit van 11 december 2014;

het genoemde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is voor “Bedrijf - Verkoop punt van motorbrandstoffen”;

het realiseren van de 3 woningen op grond van het bestemmingsplan “Dorpskernen III” niet toegestaan is op het genoemde perceel;

ter plaatse van het perceel aan de Kleingouw 1 in Andijk een tankstation van Avia Marees gevestigd was;

naast de recentelijk gedemonteerde pompinstallaties ter plaatse van het perceel een (voormalige) bedrijfswoning en een schuur aanwezig zijn;

deze bouwwerken in zeer slechte bouwkundige staat verkeren;

de vervallen bouwwerken worden gesloopt;

het perceel aan de Kleingouw 1 gesaneerd wordt;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 45.4 van het bestemmingsplan “Dorpskernen III”, waardoor er medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 45.4 van de regels van het bestemmingsplan, juncto artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om de huidige bedrijfsbestemming te wijzigen naar woonbestemming;

het ontwerp wijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan “Andijk, Kleingouw 1”

waarin de bestemming "Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen" wordt gewijzigd in bestemming "Wonen", waardoor het bouwen van de 3 woningen mogelijk wordt gemaakt;

en

waarin regels behorende bij het bestemmingsplan 'Dorpskernen III' van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 11 december 2014, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen, het wijzigingsplan (toelichting), regels en verbeelding, zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 25 oktober 2016

de secretaris,

W. Slob

Beroepsmogelijkheid

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf ----- 2016 zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum. Het wijzigingsplan is ook in te zien op www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

de burgemeester,

F.R. Streng

Bent u het niet eens met het besluit van het college?

Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als u een belanghebbende bent en:

- als u eerder een zienswijze ten aanzien van het wijzigingsplan bij de gemeente naar voren heeft gebracht;
- of als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze ten aanzien van het wijzigingsplan naar voren te brengen bij het college;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.