

VERZONDEN 08 JUNI 2020**Onderwerp:**

Kerkepad 31, Andijk
Advies wijzigingsplan t.b.v. sloop grootste
gedeelte agrarische opstallen en woning, bouw
vrijstaande woning

Aan:

Gemeente Medemblik
Afdeling Omgevingszaken
t.a.v. B. Beerepoot

Datum advies:

8 juni 2020

Kenmerk OD NHN:

OD.312972

Kenmerk gemeente:

Z-19-069758

Contactpersoon:

H. Neuvel

Doorkiesnummer:

088 - 1021731

E-mail

hneuvel@odnhn.nl

Bijlagen:**Paraaf afdelingsmanager:**

Samenvatting advies	
Milieuzonering, duurzaamheid, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is akkoord.
Bodem	Opgenomen tekst aanpassen, zie onderstaand.
Ecologie	Gebieden: akkoord, geen belemmering. Stikstof: akkoord, geen belemmering. Soorten: vaststellen van aanwezigheid van huismus en vleermuizen moet nog plaatsvinden door vervolgonderzoek. Tekst wijzigingsplan: dient te worden aangevuld, zie onderstaand.
Omgevingsvergunning of melding	Melding Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) noodzakelijk voor het beëindigen van het bedrijf.

1. Inleiding

Op 14 mei 2020 is aan de OD NHN een advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het wijzigingsplan, behorende bij een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel ruimte.

Het wijzigingsplan, d.d. 9 april 2020, zonder kenmerk, is opgesteld door Huisman Ruimte & Visualisatie.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vanwege de sloop van het grootste gedeelte van de agrarische opstallen en woning en de bouw van een vrijstaande woning aan de Kerkepad 31 Andijk.

Het agrarische bedrijf wat hier was gevestigd is beëindigd zal niet meer terug komen. De locatie zal worden gebruikt voor woondoeleinden.

Een omgevingsvergunning is nodig vanwege strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- tekening zonder project- en bladnummer, d.d. 5 maart 2020, behorende bij het wijzigingsplan;
- toetsing in het kader van de natuurwetgeving Kerkepad 31 te Andijk, d.d. 9 april 2020, versie V2, rapportnummer QS2020-060, opgesteld door Van der Goes en Groot;
- stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming Kerkepad 31 te Andijk, d.d. 6 april 2020, zonder rapportnummer, opgesteld door Van der Goes en Groot.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Milieuzonering, paragraaf 4.1

Opgenomen tekst is akkoord.

Opmerking

De nieuw te bouwen woning komt op de plaats van de te slopen woning. Er was zodoende al een woning aanwezig waar het bedrijf rekening mee diende te houden.

2.2 Bodem, paragraaf 4.3

Van de locatie zelf en in de directe omgeving is geen bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is derhalve alleen globaal iets aan te geven over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik, op basis van de bodemkwaliteitskaart, en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart van de Regio West Friesland (2016) is de locatie ingedeeld in deelgebied B5/O5, "Buitengebied". De kwaliteit van de boven- en ondergrond op onverdachte locaties is hier gemiddeld gelijk aan klasse Landbouw en Natuur.

In het historisch bodembestand is niets vermeld over de locatie. Wel dient er rekening te worden gehouden met bestaande bebouwing wat mogelijk met asbestverdacht plaatmateriaal is afgedekt. Als dergelijke bebouwing aanwezig is, dient de bodem te worden aangemerkt als asbestverdacht.

Uit bestudering van (historisch) kaartmateriaal op topotijdreis blijkt dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen, die een negatieve invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit.

Uit voornoemde informatie blijkt dat de bodemkwaliteit mogelijk geen belemmering vormt voor het toekomstig gebruik.

Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd dient er een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Woningwet.

Conclusie

De opgenomen tekst in de wijzigingsplan aanvullen met het feit dat wegens bestaande bebouwing de bodem mogelijk ook asbest verdacht is en dat daarom naast het verkennend bodemonderzoek mogelijk ook een onderzoek naar asbest dient te worden uitgevoerd.

2.3 Duurzaamheid, paragraaf 2.2 (toekomstige situatie) en 3.3.4 (programma duurzaamheid)

Duurzaamheid en energie/toetsing aan het programma duurzaamheid
Opgenomen tekst is akkoord.

2.4 Externe veiligheid, paragraaf 4.5

Opgenomen tekst is akkoord.

2.5 Geluid, paragraaf 4.2

Het is inderdaad noodzakelijk dat er een akoestisch onderzoek nodig is. Er vanuit gaande dat de opgenomen tekst uit dit akoestisch onderzoek juist is overgenomen, is de verwachting dat het geluidniveau op de gevel van de nieuwe woning onder de maximale toegestane waarden blijven. Het plan wordt niet belemmerd.

2.6 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.4

Opgenomen tekst is akkoord.

2.7 Ecologie, paragraaf 4.7

Weidevogelleefgebied

Zoals in de ecologische beoordeling al wordt aangegeven wordt het plangebied omringd door de begrenzing van het weidevogelleefgebied. Het erf en de bebouwing zijn nu al niet geschikt voor weidevogels en vanwege bebouwing en begroeiing worden ook op enige afstand geen weidevogels broedend verwacht. In paragraaf 3.2.2. Provinciale Ruimtelijke Verordening van de toelichting wordt hier aandacht aan besteed. Vanuit de PRV betreft het een uitzondering op grond van artikel 25, lid 3 sub d; een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.

Er is geen sprake van significante aantasting van het naastgelegen weidevogelleefgebied. Het is voldoende om de onderbouwing in de toelichting vast te leggen.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Natura 2000-gebied. Significante negatieve effecten zullen vanwege de herbestemming niet plaatsvinden. Deze onderbouwing geldt niet met betrekking tot het onderdeel stikstof.

Stikstof

De stikstofdepositie berekening is door ons beoordeeld. Er is een forse inschatting gemaakt van de te verwachten stikstof uitstoot. De bronnen uit de onderbouwing komen echter niet overeen met de invoergegevens. Voor de dumper voor de afvoer van materiaal is 49 NOx-emissie ingevoerd in plaats van 76,5 en de heistelling is niet opgenomen in aerius-berekening. Ook bij het toevoegen van een extra bron (van 80,96 NOx-emissie) zijn er geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00mol/ha/j.

Soorten

Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 24 maart 2020 is het projectgebied bezocht door Van der Goes en Groot. Uit deze inventarisatie blijkt dat binnen het plangebied mogelijk de volgende strikt beschermde soorten voorkomen: huismus en vleermuizen.

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar het voorkomen van huismus en vleermuizen volgens respectievelijk het kennisdocument huismus en het vleermuisprotocol.

Het is raadzaam om op tijd opdracht te geven voor het uitvoeren van het vervolgonderzoek, zodat dit onderzoek niet leidt tot vertraging van de plannen.

Extra informatie

Checklist Groen Bouwen

De initiatiefnemer wijzen op de checklist Groen Bouwen. Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen. De checklist is te vinden op www.checklistgroenbouwen.nl.

Advies

Gebieden

Het plan geeft geen netto verstoring van het naast gelegen weidevogelleefgebied.

Binnen de bestemming "agrarisch" de dubbel bestemming "Weidevogelleefgebied" opnemen conform artikel 25 uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Stikstof

De stikstofberekening met betrekking tot dit plan wordt als voldoende beoordeeld.

De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. Er is dus geen vergunning (toestemming) nodig van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming.

Soorten

Het vaststellen van de aanwezigheid van huismus en vleermuizen moet nog plaatsvinden door vervolgonderzoek.

Tekst wijzigingsplan

De tekst in het wijzigingsplan dient te worden aangevuld op bovenstaande punten, a) dubbel bestemming "Weidevogelleefgebied" en b) vervolg onderzoek naar aanwezigheid van huismus en vleermuizen.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Het beëindigde bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig.

Bij de OD NHN is niet bekend dat het bedrijf beëindigd is. Zodoende dient er een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend dat het bedrijf is beëindigd.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

Gemeente Medemblik
B. Beerepoot-van Gasteren
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum 16 juni 2020
Onze referentie UIT-2020-20364
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 28 mei 2020

Telefoon 06 52 56 23 39
E-mail ldoornbos@vrnbn.nl
Bijlagen 1
Onderwerp Advies ontwerp wijzigingsplan
Kerkepad 31 in Andijk

Geachte mevrouw Beerepoot-van Gasteren,

Op 28 mei 2020 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld tot het uitbrengen van advies ten behoeve van het ontwerp wijzigingsplan "Kerkepad 31 in Andijk". Met deze brief adviseren wij over het plan.

Advies

Wij adviseren dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor hulpdiensten in overeenstemming komt met de uitgangspunten van de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 voor Veiligheidsregio's'. In de toelichting vindt u de uitwerking van dit advies.

De nabij gelegen ammoniakkoelinstallatie (Kerkepad 28) kan een omgevingsgevaar veroorzaken in geval van een ongeval en/of technisch falen van deze installatie. Op de afstand van ruim 130 m in combinatie met noorden wind wordt nog slechts een geringe geurhinder verwacht, die mogelijk alleen door mensen met aandoeningen aan de luchtwegen als onprettig wordt ervaren.

Belangrijk is dan dat mensen weten dat zij naar binnen moeten gaan, ramen en deuren moeten sluiten en mechanische ventilatie moeten uitzetten.

Toelichting

De afstand tot dichtstbijzijnde bluswatervoorziening is voor de woning te groot. De brandkraan ligt te ver, op een afstand van minimaal 90 m tot de erf grens. De erf toegangsweg is te lang, dit is ongunstig voor de bereikbaarheid door hulpdiensten.

Daarom willen wij dat de erftoegangsweg tenminste 4.50 m breed is en dat er op het erf ruimte is om te keren, waarbij draaicirkel van de brandweervoertuigen maatgevend is (zie de bijlage voor de technische details).

Doel maatregelen:

Elke woning is tot op 40 m bereikbaar voor de brandweer.

Binnen een afstand van 40 m tot die opstelplaats is een brandkraan aanwezig of binnen 8 m is doelmatig open water beschikbaar (zie de bijlage voor de schetsmatige weergave en de eisen die gelden voor toepassen van openwater).

voor de verantwoorde uitwerking van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de bluswatervoorziening voor de brandweer kunt u desgewenst contact opnemen met de heer R. Zuiderwijk (rzuiderwijk@vrnhn.nl).

Voor overige vragen en/of opmerkingen over dit advies, kunt u mij benaderen. Verder willen wij graag op de hoogte gehouden over de voortgang in de besluitvorming.

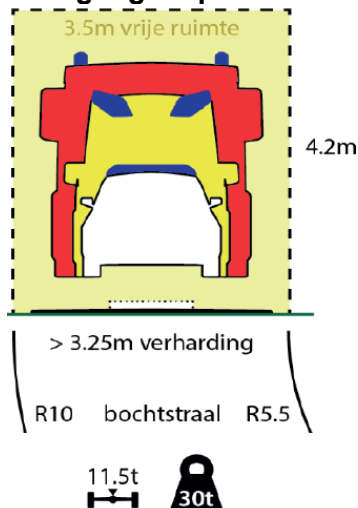
Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid

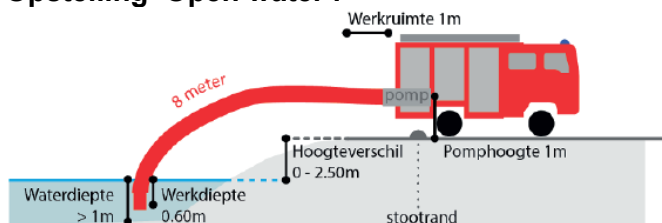
Bijlage: Advies ontwerpwijzigingsplan Kerkepad 31 in Andijk d.d. 16 juni 2020

Doorgang hulpdiensten.



Figuur 4.3: Specifieke kenmerken van hulpdienstvoertuigen

Opstelling 'Open water'.



Figuur 4.14: Opstelplaats voor bluswater-winning van open water

Waar gebruik gemaakt wordt van open water, verdient het aanbeveling om vaste vulpunten aan te wijzen en deze ook te markeren. Een vulpunt aan open water moet voldoen aan de volgende eisen:

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en, afhankelijk van het soort voertuig dat gebruikt wordt, een totaalgewicht van 15 tot 30 ton (dit kan per regio verschillen).
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.