



|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Document</b>     | Archeologische Quickscan                                      |
| <b>Plangebied</b>   | Kerkepad 31, Andijk, gemeente Medemblik                       |
| <b>Adviesnummer</b> | 20067                                                         |
| <b>Opsteller(s)</b> | A.S. de Groot (archeoloog) & C.M. Soonius (senior archeoloog) |
| <b>Datum</b>        | 12-03-2020                                                    |

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Advies</b>         | Voorgenomen ingrepen vrijgeven.                           |
| <b>Vervolgtraject</b> | Handhaven/overnemen dubbelbestemming(en) (zie 6. Advies). |

## Archeologische Quickscan

### 1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Medemblik (contactpersoon: dhr. J. Neij) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het wijzigingsplan voor het perceel Kerkepad 31 in Andijk, gemeente Medemblik (afb. 1).

Aan het Kerkepad 31 was een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het perceel staan een bedrijfswoning, twee schuren en een kas met een totale oppervlakte van ca. 1.320 m<sup>2</sup>. Met het voorgestelde wijzigingsplan wordt de huidige bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De bedoeling is om de huidige woning, één van de schuren en de kas te slopen (ca. 1.180 m<sup>2</sup>). Ook wordt een deel van de bestaande betonverharding verwijderd. In plaats hiervan zal vervolgens een nieuwe levensloopbestendige plattelandswoning op het perceel worden gebouwd van ca. 220 m<sup>2</sup> (afb. 2). Het verkavelings- en slotenpatroon blijft gehandhaafd. In onderhavig advies is het gehele perceel als plangebied genomen. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 8.350 m<sup>2</sup>.

### 2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Medemblik (vastgesteld 22-02-2018).<sup>1</sup> Middels dit bestemmingsplan heeft het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Dit betekent dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij plannen groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm.

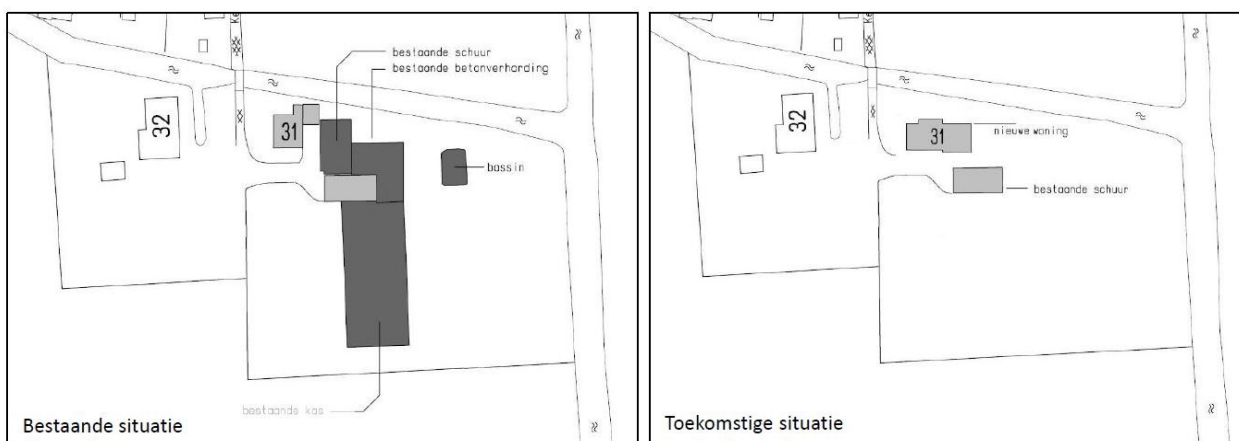
Archeologie West-Friesland heeft een beleidskaart archeologie ontwikkeld voor de gemeente Medemblik. Op deze kaart zijn de meest recente gegevens verwerkt. Hiervoor zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren. De beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik is op 28 februari 2019 vastgesteld. Op de beleidskaart archeologie valt het plangebied deel samen met een zone met een vrijstellingsgrens van 1.000 m<sup>2</sup> en deels met een zone die een vrijstellingsgrens van 2.500 m<sup>2</sup> heeft gekregen (afb. 3).

De bouw van de nieuwe woning zal de vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie niet overschrijden.

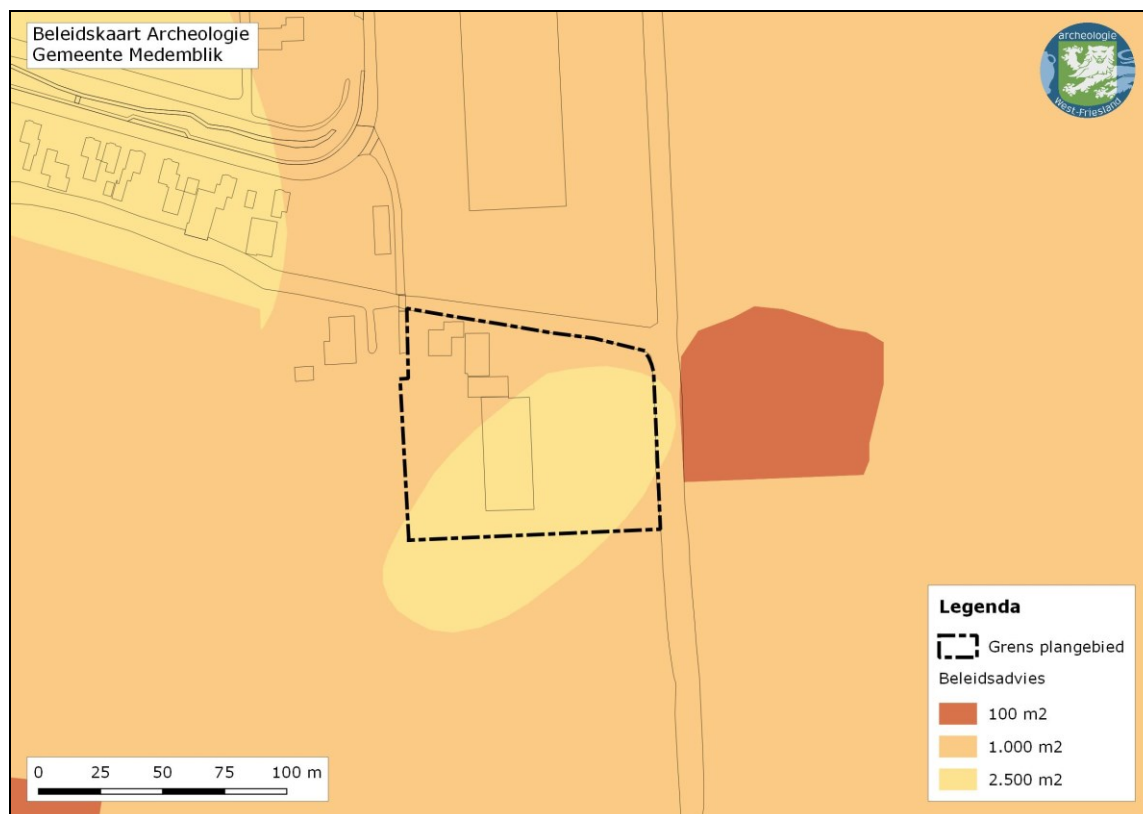
<sup>1</sup> NL.IMRO.0420.14410105-VA01.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied Kerkepad 31 (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).



Afbeelding 2. Plattegrond van de bestaande en toekomstige situatie.



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

### 3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de geraadpleegde historische kaarten is bebouwing zichtbaar binnen het plangebied. Wel is op de kadastrale minuutkaart een opvallend perceel afgebeeld direct ten oosten van het plangebied (afb. 4). Ook is zichtbaar dat het perceel Kerkepad 31 langs de 'Knokkel' en de 'Kerke Sloot' ligt. Het oude slotenpatroon is ter hoogte van het plangebied nog redelijk intact (vergelijk afb. 1 en 4).

Bewoning uit de Vroege Middeleeuwen wordt verwacht langs de randen van het voormalige Meer van Wervershoof. Bij het optrekken van de veenontginning in de Late Middeleeuwen zijn vervolgens lineaire nederzettingen ontstaan. Waarschijnlijk lagen deze eerst langs de Noorder en Zuider Kadijk, waar de aanwezigheid van kerk(hoven) uit de 11<sup>de</sup> en 12<sup>de</sup> eeuw is aangetoond. Later is de bewoning opnieuw richting het zuiden verplaatst richting het lint langs de Streekweg (huidig lint Hoogkarspel-Lutjebroek-Grootebroek-Bovenkarspel-Enkhuizen). Het plangebied ligt dus niet in een zone waar middeleeuwse bewoning wordt verwacht.

### 4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de vereenvoudigde bodemkaart van Ente (1963) is zichtbaar dat het plangebied deels op kleigronden ligt en deels op zavelgronden (afb. 5). Over het algemeen geldt voor de zandige tot zavelige banen in het landschap een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Prehistorische bewoners vestigden zich voornamelijk op deze hogere delen in het landschap. Uit archeologisch onderzoek uit 2011 is echter gebleken dat in de Bronstijd ook op de kwelders gewoond werd.<sup>2</sup> Voor deze kleigronden geldt een middelhoge verwachting. Mogelijk aanwezige sporen uit de prehistorie bevinden zich direct onder de bouwvoor.

<sup>2</sup> Roessingh & Lohof 2011.

[illegible]

archeologie@hoorn.nl | [www.archeologiewestfriesland.nl](http://www.archeologiewestfriesland.nl)

Ten westen van het plangebied is in 1999 een archeologische begeleiding uitgevoerd bij de aanleg van een waterleidingtracé tussen Andijk en Wervershoof (Archisnummer 203703010).<sup>3</sup> Voorafgaand aan de begeleiding was al een booronderzoek uitgevoerd door RAAP. Tijdens de begeleiding werden, ondanks de aanwezige verstoring, een aantal sporenclusters uit de Bronstijd aangetroffen. De clusters die wijzen op de aanwezigheid van een nederzittingsareaal lagen meer westelijk langs de Gedeputeerde Laanweg. Ook werden resten uit de Middeleeuwen aangetroffen.

Nabij het plangebied staan verder een aantal vondstmeldingen geregistreerd in het landelijk systeem Archis. Het gaat met name om vondsten uit de Bronstijd en Middeleeuwen. Zo is in de omgeving middeleeuws aardewerk, vuursteen uit de Bronstijd, aardewerk uit de Bronstijd en botmateriaal aangetroffen (Archisnummers 2715366100, 2715406100, 3074260100 en 3189224100). Ten oosten van het plangebied is een vrij grote hoeveelheid vroeg- en laatmiddeleeuws aardewerk gevonden (Archisnummer 3074269100).

## **5. Conclusie**

Het staat in de planning om de bestemming 'Agrarisch' op het perceel Kerkepad 31 te wijzigen in 'Wonen'. Na sloop van verschillende opstallen zal vervolgens een nieuwe plattelandswoning (ca. 220 m<sup>2</sup>) worden gebouwd op het perceel. De grootte van het volledige plangebied overschrijdt de archeologische vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie, maar de uiteindelijke vergunningplichtige grondroerende werkzaamheden (bouw van de nieuwe woning) zal de grenzen niet overschrijden. Ook blijft het verkavelings- en slotenpatroon gehandhaafd.

Binnen het plangebied geldt op basis van de bodemkaart en archeologische bronnen een middelhoge tot hoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. De archeologische verwachting voor bewoning uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd is binnen het plangebied laag.

## **6. Advies**

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen plannen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Verzocht wordt wel om met beleid te slopen en de ondergrond dus niet onnodig te verstoren.

Vanuit de archeologie bestaat geen bezwaar tegen het wijzigen van de bestemming en het bouwen van een nieuwe plattelandswoning. De concepttekst voor paragraaf 4.8.3 van het wijzigingsplan is dus juist. De dubbelbestemming op het perceel dient wel te worden gehandhaafd. Het is ook mogelijk om de vrijstellingsgrenzen uit de beleidskaart archeologie middels dubbelbestemmingen over te nemen in het wijzigingsplan (afb. 3). Indien gewenst kan de begrenzing hiervan digitaal worden aangeleverd.

Indien toch meer (grondroerende) werkzaamheden op het perceel in de planning staan, dienen deze plannen te worden aangeleverd zodat een nieuw advies kan worden opgesteld.

## **7. Bronnen**

AHN3 ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl))

Archis 3.0

Lange, S. & S. Zijlstra & J. Flamman & H. van Londen, 2000. *De archeologische begeleiding van het waterleidingtracé Andijk-West – Wervershoof*. Amsterdams Archeologisch Centrum (AAC), Amsterdam.

---

<sup>3</sup> Lange et al. 2000.

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen – Kadijken. *ADC-Rapport 2200/ADC Monografie 11*. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities (WAN) 6*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

### **8. Geldigheid**

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

12-03-2022