

BIJLAGE 2

Paragraaf 6 ‘Conclusies en aanbevelingen

uit het ‘Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest’ van ‘Goedkoopbodemonderzoek’

Project : Hornpad 12 te Andijk
Kenmerk : 2022-0149



6.0 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de heer M. Nooder is door Goedkoopbodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hornpad 12 te Andijk.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van een bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfspanden naar wonen. Door de opdrachtgever is aangegeven dat in verband met de aanwezige vloerverwarming in het pand geen inpandige boringen mogen worden verricht. Derhalve zijn de boringen rondom het pand geplaatst om een beeld van de te verwachten bodemkwaliteit onder het pand en de verhardingen te verkrijgen.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdacht te worden geaccepteerd. In de bovengrond zijn plaatselijk licht tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen, minerale olie en/of PAK aangetoond.

Formeel gelden sterk verhoogde gehalten als aanleiding voor nader bodemonderzoek. Aangezien door de opdrachtgever is aangegeven dat geen graafwerkzaamheden en/of moestuin ter plaatse van de betreffende sterke verhoging met PAK (boring 7) zullen worden gebedrukt is vooralsnog geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. De aangetoonde sterke verhoging met PAK geeft geen humane en ecologische risico's.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

In de asbestverdachte bovengrond rondom het pand is maximaal een gehalte van 5,15 mg/kg d.s. aangetoond in de puin- en baksteenhoudende grond. Het aangetoonde gehalte ligt ver onder de norm voor aanvullend en of nader asbestonderzoek (<50 mg/kg d.s.).

Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond indicatief aan de klassen Altijd toepasbaar tot Niet toepasbaar (boring 7). Conform de CROW400 zijn echter geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.

Onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt (afvoer/hergebruik) wordt geadviseerd om aanvullend een partijkering inclusief PFAS uit te voeren.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is vooralsnog geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.