



WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waarbij op het perceel Grootslagweg 15 in Andijk, gevraagd wordt om vergroting van het agrarisch bouwvlak tot een oppervlakte van 2 hectare, met de bedoeling om een bedrijfsgebouw en nieuwe kassen te realiseren voor het uitbreiden van de productie van bloembollen,

overwegende dat:

op het perceel Grootslagweg 15 het bestemmingsplan “Buitengebied” van toepassing is, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

voornoemd perceel op grond van de gebruiksregels van het bestemmingsplan bestemd is voor het “Agrarisch” grondgebruik, waarop geen bebouwingsmogelijkheid c.q. bouwvlak ligt;

het bedrijfsgebouw gedeeltelijk en de nieuwe kassen geheel buiten het bestaande bouwvlak komen te liggen;

het realiseren van het bedrijfsgebouw en de nieuwe kassen buiten het bouwvlak, op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied”, niet is toegestaan;

het beoogd gebruik van het perceel een agrarisch functie betreft ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;

de uitbreidingsplannen zijn beoordeeld door de Agrarische Beoordelingscommissie (Abc) op nut en noodzaak;

de Agrarische Beoordelingscommissie een positief advies heeft uitgebracht over de noodzakelijke vergroting van de agrarische bedrijfskavel tot 2 hectare;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 3.7.1 aanhef, van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking kan worden verleend aan het wijzigen van het bestemmingsplan, in die zin dat het agrarisch bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 2 hectare;

het college op grond van artikel 3, lid 3.7.1 aanhef, van de regels van het bestemmingsplan, juncto artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen binnen de bij het plan geldende grenzen;

het ontwerp wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken, ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 27 maart 2020, gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan "Grootslagweg 15, Andijk"

waarin het agrarisch bouwvlak wordt vergroot tot 2 hectare, waardoor het bouwen van een bedrijfsgebouw en kassen in het bouwvlak mogelijk wordt gemaakt;

en

waarin de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" van overeenkomstige toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen toelichting, bijlagen bij de toelichting, regels en de verbeelding, zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 28 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
Namens het college,
M. van Marle, senior Omgevingszaken



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.