

WIJZINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

Gelezen het verzoek van de eigenaren tot wijziging van het bestemmingsplan 'Dorpskernen III', waarbij op het perceel Dorpsstraat 45 te Wervershoof met de bestemming 'Wonen' en de aanduiding 'karakteristiek', de aanduiding 'karakteristiek' wordt verwijderd om de sloop van de woning én de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken;

Overwegende dat:

- Op het perceel Dorpsstraat 45 te Wervershoof het bestemmingsplan Dorpskernen III van toepassing is, vastgesteld op 26 april 2018;
- Het genoemde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot 'Wonen' met de aanduiding 'karakteristiek' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 3' en 'Waarde-Archeologie 4';
- Het college op grond van artikel 47.6.4. van het bestemmingsplan Dorpskernen III een wijzigingsbevoegdheid heeft, in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen van een gebouw ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', en een andere bouwvorm wordt teruggebouwd, waarbij de aanduiding 'karakteristiek' wordt verwijderd, mits het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat niet verlangd kan worden of de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is. Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de regels voor gebouwen in de desbetreffende bestemming van overeenkomstige toepassing en er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- Na de sloop van de woning één woning wordt teruggebouwd;
- De bestaande woning bouwtechnisch en constructief in slechte staat is en onderzoeken zijn uitgevoerd naar de mogelijkheden van herstel van de woning. Uit de beide overgelegde onderzoeksrapporten is gebleken dat hergebruik (door herstel) van de woning vanwege de slechte bouwtechnische kwaliteit in alle redelijkheid niet mogelijk is;
- Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, omdat de Adviescommissie voor Ruimtelijke kwaliteit op 16 mei 2019 een positief advies heeft gegeven op het bouwplan voor de nieuw te bouwen woning;
- Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- Het college op grond van artikel 47.6.4. van het bestemmingsplan Dorpskernen III, juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet op de ruimtelijke ordening, bevoegd is om het plan te wijzigen zodat de aanduiding 'karakteristiek' op het perceel Dorpsstraat 45 te Wervershoof wordt verwijderd;

- Het ontwerp-wijzigingsbesluit op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;
- Gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingediend;
- Het college van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

Vast te stellen het 'wijzigingsplan Dorpsstraat 45 te Wervershoof'

Waarbij de aanduiding 'karakteristiek' van het perceel wordt verwijderd, de sloop van de woning én de bouw van een nieuwe woning mogelijk worden gemaakt;

Waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan Dorpskernen III van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 26 april 2018, onverkort van toepassing zijn;

Bestaande uit:

De onderdelen, het wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding) zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op

13 JUN 2019

De secretaris,

J. Zwaan

de burgemeester,

F.R. Streng

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.