

VASTSTELLINGSBESLUIT

Uitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het plangebied Bangert Zuid in Andijk is opgenomen in het bestemmingsplan Dorpskernen III, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2016;

het plangebied in het bestemmingsplan Dorpskernen III de bestemming 'Wonen - Uit te werken' heeft;

de uitwerkingsregels zijn uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan en een voorontwerp-uitwerkingsplan;

het voorontwerp-uitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid van 23 maart 2018 tot 20 april 2018 vier weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op de gemeentelijke website;

in deze periode drie inspraakreacties en drie overlegreacties zijn ingediend;

de ontvangen inspraakreacties en overlegreacties van een reactie zijn voorzien in de reactienota inspraak en overleg;

één overlegreactie en ambtshalve wijzigingen aanleiding gaven om het uitwerkingsplan te wijzigen;

het ontwerpuitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid van 7 september 2018 tot 19 oktober 2018 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.UPKANDBANGERTZUID-ON01);

in deze periode één zienswijze en drie overlegreacties zijn ingediend;

de ontvangen zienswijze en overlegreacties van een reactie zijn voorzien in de reactienota zienswijzen;

één overlegreactie aanleiding geeft om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen;

voor de vaststelling de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via exploitatieovereenkomsten, zodat we kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

besluit

1. de Reactienota zienswijzen uitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid (DOC-18-105503) vast te stellen;
2. met inachtneming van de onder punt 1 genoemde reactienota, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan Andijk - Bangert Zuid, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420. UPKANDBANGERTZUID-VA01).

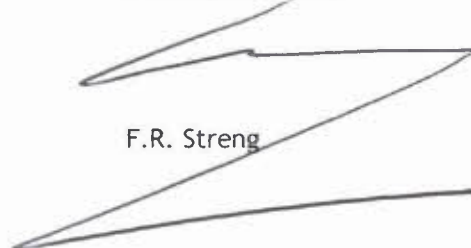
Aldus vastgesteld op: 27 november 2018

De secretaris,



J. Zwaan

De burgemeester,



F.R. Streng

BEROEPSMOGELIJKHEID

Het vastgestelde uitwerkingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 7 december 2018 zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum. Het uitwerkingsplan is ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bent u het niet eens met het besluit van het college?

Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als u een belanghebbende bent en:

- als u eerder een zienswijze ten aanzien van het uitwerkingsplan bij de gemeente naar voren heeft gebracht;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze ten aanzien van het uitwerkingsplan naar voren te brengen bij het college;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen in het uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Het beroepsschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer treedt het uitwerkingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het uitwerkingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.