

## Raadsvoorstel d.d.19 juni 2025

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b>            | Z-25-545743                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Documentnummer</b>        | DOC-25-1027527                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Onderwerp</b>             | Herstelbesluit bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Portefeuillehouder(s)</b> | Jeroen Broeders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samenvatting</b>          | <p>De gemeenteraad van Medemblik heeft op 30 november 2023 het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' vastgesteld, bedoeld om fouten in bestemmingsplannen te herstellen. EuroParcs IJsselmeer heeft beroep ingesteld bij de Raad van State, omdat een fout in het bestemmingsplan "Buitengebied" op hun perceel onjuist werd hersteld, inhoudende het verkeerd intekenen van al bestaande zwembad van EuroParcs en de verwijzing naar een verkeerd artikel in de aanhef van artikel 24 van het Veegplan. Om dit te corrigeren, is een herstelbesluit opgesteld.</p> |



### Ontwerp raadsbesluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 15 april 2025

Gelet op 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening conform het overgangsrecht van de Omgevingswet

Overwegende dat;

de gemeenteraad op 30 november 2023 bestemmingsplan 'Veegplan Medemblik' heeft vastgesteld;

tegen het besluit van de gemeenteraad om bestemmingsplan 'Veegplan Medemblik' vast te stellen is door EuroParcs IJsselmeer een beroepsprocedure gestart. In het bestemmingsplan is de fout in het bestemmingsplan "Buitengebied" op hun perceel onjuist hersteld met het Veegplan, waardoor de feitelijke situatie nog steeds juridisch-planologisch in strijd is met het bestemmingsplan. Om dit te herstellen is een herstelbesluit opgesteld.

dit op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht door middel van een herstelbesluit kan worden aangepast;

## **besluit**

1. Het Herstelbesluit bestemmingsplan 'Veegplan Medemblik', bestaande uit gecorrigeerde plankaart en planregels (bijlage 1 en 2) met plannummer NL.IMRO.0420.MBLIKVeegplan-VA02 te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 19 juni 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Raadsvoorstel d.d. 19 juni 2025

### **Ter besluitvorming**

#### **Onderwerp**

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'

#### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' op 30 november 2023 vastgesteld. Dit Veegplan is hoofdzakelijk bedoeld om fouten in bestemmingsplannen te herstellen.

EuroParcs IJsselmeer heeft beroep ingesteld bij de Raad van State tegen het besluit van de gemeenteraad. Wij hebben namelijk de fout in het bestemmingsplan "Buitengebeid" op hun perceel onjuist hersteld met het Veegplan, waardoor de feitelijke situatie nog steeds juridisch-planologisch in strijd is met het bestemmingsplan. Het al bestaande zwembad was verkeerd ingetekend op het perceel en in de aanheft van artikel 24 van het Veegplan staat een verwijzing naar een verkeerd artikel. Om dit te herstellen is een herstelbesluit opgesteld.

#### **Voorgesteld besluit**

1. Het Herstelbesluit bestemmingsplan 'Veegplan Medemblik', bestaande uit gecorrigeerde plankaart en planregels (bijlage 1 en 2) met plannummer NL.IMRO.0420.MBLIKVeegplan-VA02 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen.

#### **Beoogd resultaat**



We brengen onze bestemmingsplannen op orde. Daarmee biedt Medemblik een toegankelijke, betrokken, transparante en toekomstbestendige dienstverlening.

### **Argumenten**

1.1 *Met een herstelbesluit corrigeren we de fouten relatief eenvoudig voor EuroParcs*  
In het beroepsschrift van EuroParcs (bijlage 3) staat correct aangegeven welke fouten er staan in het vastgestelde Veegplan. De plankaart (bijlage 2) is op dit onderdeel aangepast en artikel 24 van de planregels is gewijzigd (bijlage 1). Het is belangrijk dat we onze verantwoordelijkheid nemen als gemeente en meewerken aan het herstellen hiervan. Bij een herstelbesluit hoeven we alleen het aangepaste veegplan door de gemeenteraad te laten vaststellen. Het wachten tot een uitspraak van de RvS kan echter lang duren. Bovendien moeten we vervolgens het Veegplan (waarschijnlijk) alsnog herstellen.

1.2 *Een herstelbesluit kan voordeling zijn voor de gemeente in vergelijking met een uitspraak van de Raad van State*

De uitspraak van de RvS zou in het voordeel van EuroParcs kunnen zijn. Het is aannemelijk dat de RvS ons verplicht de fouten te herstellen met een omgevingsplanwijziging. Dit vergt veel capaciteit omdat er nog weinig ervaring is met het wijzigen van het omgevingsplan en dit veel tijd zal kosten. Het nemen van een herstelbesluit is een eenvoudiger proces en duurt aanzienlijk korter. EuroParcs heeft toegezegd haar beroep in te trekken als het herstelbesluit is vastgesteld.

2.1 *Een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

Het herstelbesluit ziet op het herstellen van fouten in het bestemmingsplan Veegplan en niet op het mogelijk maken van ontwikkelingen waarbij de gemeente kosten zal moeten maken.

### **Kanttekeningen**

1.1 *Tegen het herstelbesluit kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State.*  
Nadat de gemeenteraad het herstelbesluit heeft genomen, kan wederom beroep worden ingesteld tegen het veegplan. Dit keer echter alleen tegen de inhoud van het herstelbesluit, oftewel alleen tegen de correcties ten aanzien van EuroParcs.

1.2 *We hebben nog een andere beroepsprocedure lopen tegen het Veegplan.*

Voor deze beroepsgrond zien wij vooralsnog geen reden dit op te nemen in het herstelbesluit.

### **Financiën**

Adviesbureau Rho, dat verantwoordelijk is voor het opstellen van het Veegplan, zal de kosten voor het aanpassen van het Veegplan niet op de gemeente verhalen.

### **Juridische Zaken**

N.v.t.



### **Uitvoering/evaluatie**

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' via een herstelbesluit gewijzigd heeft vastgesteld, maken wij het besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en start de beroepstermijn van zes weken.

Met EuroParcs is goed overleg over het Veegplan en het voorgestelde wijzigingsbesluit. Het betreft **ondergeschikte** wijzigingen aan het vastgestelde plan ten aanzien van EuroParcs.

### **Participatie**

Er is goed overleg met EuroParcs. Andere belanghebbenden zijn er voor dit onderdeel niet. Om deze reden vindt er geen participatie plaats.

### **Communicatie**

Wij publiceren het herstelbesluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Ook informeren wij EuroParcs persoonlijk over het besluit en de vervolprocedure.

Het herstelbesluit zal gedeeld worden met de Raad van State in de beroepsprocedure. De Raad van State zal het herstelbesluit delen met de andere appellanten m.b.t. de bollenbroeierijen.

### **Bijlagen**

1. MEMO Rho Adviseurs Herstel Veegplan Medemblik (DOC-25-1003656)
2. Plankaart Herstelbesluit Veegplan gemeente Medemblik (DOC-25-1030123)
3. Beroepsschrift EuroParcs (DOC-25-1030125)

Commissie d.d. 2 juni 2025



## Raadsvergadering d.d.30 november 2023

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Zaaknummer            | Z-23-472161                                                |
| Documentnummer        | DOC-23-743412                                              |
| Onderwerp             | Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' |
| Agendapunt            |                                                            |
| Portefeuillehouder(s) | <b>Jeroen Broeders</b>                                     |

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 24 oktober 2023;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

in deze periode twee zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

de zienswijzen van een gemeentelijke reactie zijn voorzien in de Reactienota ontwerp 'Veegplan gemeente Medemblik';

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) is gebruikt;

het kostenverhaal niet aan de orde is aangezien dit een plan is van de gemeente zelf;



## besluit

1. Met inachtneming van de reactienota het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 30 november 2023

De griffier,



De voorzitter,



## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'

### Aanleiding

Bij het veegplan worden meerdere herzieningen van de bestemmingsplannen in gemeente Medemblik tegelijkertijd behandeld. Op deze manier kan de gemeente alle benodigde herzieningen efficiënt doorvoeren. De herzieningen binnen dit veegplan kunnen onderverdeeld worden in de volgende categorieën (zie hoofdstuk 2 van het veegplan voor een uitgebreide uitleg):

1. Het herstellen van fouten die na de onherroepelijke vaststelling van de geldende bestemmingsplannen zijn geconstateerd.
2. Het inpassen van verleende omgevingsvergunningen in de geldende bestemmingsplannen.
3. Het verwerken van vastgesteld beleid in de regels van de geldende bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om 'Beleid verruiming bijgebouwen in beschermd dorpsgezicht Twisk' en 'Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik'

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023. In deze periode kreeg een ieder de gelegenheid om te reageren op het ontwerp. De eigenaren van percelen waarbij een wijziging van de bestemming plaatsvindt en de relevante omwonenden hebben wij persoonlijk per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp. Onze overlegpartners kregen in deze periode de mogelijkheid om te reageren op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Alle reacties zijn opgenomen in de reactienota. Met inachtneming van de reactienota kan het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld worden door de raad. De wijzigingen, op basis van de reactienota, worden na vaststelling van de raad verwerkt in het bestemmingsplan.

### Voorstel

1. Met inachtneming van de reactienota het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beoogd resultaat

We brengen onze bestemmingsplannen op orde. Daarmee biedt Medemblik een toegankelijke, betrokken, transparante en toekomstbestendige dienstverlening.

### Argumenten

#### 1.1 *Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

#### 1.2 *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en de Veiligheidsregio. Wij hebben geen overlegreacties ontvangen.

### *1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden stelden wij per brief op de hoogte van de terinzagelegging. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn van een reactie voorzien in 'Reactienota ontwerpbestemmingsplan Veegplan gemeente Medemblik'.

### *2.1 De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de gemeente*

Het initiatief om het veegplan op te stellen komt vanuit de gemeente. Dat betekent dat de gemeente hier zelf voor moet betalen. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

## **Kanttekeningen**

### *1.2 Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat open voor beroep bij de Raad van State.*

Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daardoor bestaat de kans dat er beroep wordt ingediend bij de Raad van State. Wij hebben in de reactienota een passende reactie geformuleerd op de zienswijzen.

## **Financiën**

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de gemeente. Het initiatief om het veegplan op te stellen komt namelijk vanuit de gemeente. Hier is in de bestaande begroting rekening mee gehouden.

## **Uitvoering/evaluatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat gedurende deze periode open voor beroep bij de Raad van State.

## **Communicatie**

De eigenaren van de percelen waarbij een bestemmingswijziging plaatsvindt en de omwonenden van twee te herstellen fouten (terug leggen van een agrarisch bouwvlak aan Zwaagdijk 310/312 te Zwaagdijk-Oost en Dorpsstraat 204A te Wervershoof) zijn ingelicht over de planning tot vaststelling. Bij deze twee fouten is er namelijk spraken van een essentiële wijziging, waarbij het belangrijk is dat de omwonenden geïnformeerd worden, zoals beschreven in 'Beleidsnota communicatie bestemmingsplannen'. Dit hebben we zo in overleg met Communicatie besloten.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit van de gemeenteraad in de Medemblikker en het gemeenteblad. De eigenaren van de percelen waarbij een bestemmingswijziging plaatsvindt, de omwonenden van de twee te herstellen fouten en de indieners van de zienswijzen worden ook over de vaststelling geïnformeerd.

## **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' (DOC-23-744168)
2. Reactienota ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' (DOC-23-731648)
3. Behandelcyclus vaststelling bestemmingsplan (DOC-23-744172)