

Raadsvergadering d.d.30 november 2023

Zaaknummer	Z-23-472161
Documentnummer	DOC-23-743412
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 24 oktober 2023;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

in deze periode twee zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

de zienswijzen van een gemeentelijke reactie zijn voorzien in de Reactienota ontwerp 'Veegplan gemeente Medemblik';

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) is gebruikt;

het kostenverhaal niet aan de orde is aangezien dit een plan is van de gemeente zelf;

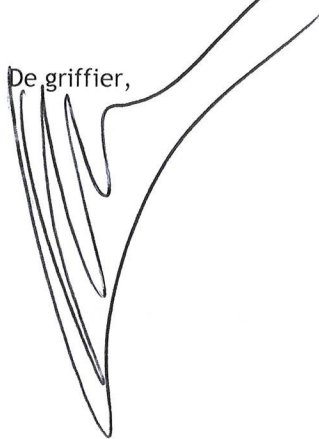


besluit

1. Met inachtneming van de reactienota het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 30 november 2023

De griffier,



De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'

Aanleiding

Bij het veegplan worden meerdere herzieningen van de bestemmingsplannen in gemeente Medemblik tegelijkertijd behandeld. Op deze manier kan de gemeente alle benodigde herzieningen efficiënt doorvoeren. De herzieningen binnen dit veegplan kunnen onderverdeeld worden in de volgende categorieën (zie hoofdstuk 2 van het veegplan voor een uitgebreide uitleg):

1. Het herstellen van fouten die na de onherroepelijke vaststelling van de geldende bestemmingsplannen zijn geconstateerd.
2. Het inpassen van verleende omgevingsvergunningen in de geldende bestemmingsplannen.
3. Het verwerken van vastgesteld beleid in de regels van de geldende bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om 'Beleid verruiming bijgebouwen in beschermd dorpsgezicht Twisk' en 'Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik'

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023. In deze periode kreeg een ieder de gelegenheid om te reageren op het ontwerp. De eigenaren van percelen waarbij een wijziging van de bestemming plaatsvindt en de relevante omwonenden hebben wij persoonlijk per brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp. Onze overlegpartners kregen in deze periode de mogelijkheid om te reageren op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Alle reacties zijn opgenomen in de reactienota. Met inachtneming van de reactienota kan het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld worden door de raad. De wijzigingen, op basis van de reactienota, worden na vaststelling van de raad verwerkt in het bestemmingsplan.

Voorstel

1. Met inachtneming van de reactienota het bestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' gewijzigd vast te stellen en langs elektronische weg beschikbaar te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

We brengen onze bestemmingsplannen op orde. Daarmee biedt Medemblik een toegankelijke, betrokken, transparante en toekomstbestendige dienstverlening.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en de Veiligheidsregio. Wij hebben geen overlegreacties ontvangen.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden stelden wij per brief op de hoogte van de terinzagelegging. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn van een reactie voorzien in 'Reactienota ontwerpbestemmingsplan Veegplan gemeente Medemblik'.

2.1 De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de gemeente

Het initiatief om het veegplan op te stellen komt vanuit de gemeente. Dat betekent dat de gemeente hier zelf voor moet betalen. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1.2 Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat open voor beroep bij de Raad van State.

Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daardoor bestaat de kans dat er beroep wordt ingediend bij de Raad van State. Wij hebben in de reactienota een passende reactie geformuleerd op de zienswijzen.

Financiën

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de gemeente. Het initiatief om het veegplan op te stellen komt namelijk vanuit de gemeente. Hier is in de bestaande begroting rekening mee gehouden.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat gedurende deze periode open voor beroep bij de Raad van State.

Communicatie

De eigenaren van de percelen waarbij een bestemmingswijziging plaatsvindt en de omwonenden van twee te herstellen fouten (terug leggen van een agrarisch bouwvlak aan Zwaagdijk 310/312 te Zwaagdijk-Oost en Dorpsstraat 204A te Wervershoof) zijn ingelicht over de planning tot vaststelling. Bij deze twee fouten is er namelijk sprake van een essentiële wijziging, waarbij het belangrijk is dat de omwonenden geïnformeerd worden, zoals beschreven in 'Beleidsnota communicatie bestemmingsplannen'. Dit hebben we zo in overleg met Communicatie besloten.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit van de gemeenteraad in de Medemblikker en het gemeenteblad. De eigenaren van de percelen waarbij een bestemmingswijziging plaatsvindt, de omwonenden van de twee te herstellen fouten en de indieners van de zienswijzen worden ook over de vaststelling geïnformeerd.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' (DOC-23-744168)
2. Reactienota ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik' (DOC-23-731648)
3. Behandelcyclus vaststelling bestemmingsplan (DOC-23-744172)