

RAADSVERGADERING d.d. 31 januari 2019

Zaaknummer	Z-18-039320
Voorstelnummer	DOC-18-101987
Onderwerp	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan gedeputeerde laanweg
Agendapunt	B.1
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 27 november 2018;

gelet op de artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Gedeputeerde Laanweg, Andijk van 3 september 2018 tot 15 oktober 2018 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

er geen zienswijzen zijn ontvangen;

voor de vaststelling de ondergrond Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via een anterieure overeenkomst, zodat we kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

b e s l u i t

1. het bestemmingsplan 'Gedeputeerde Laanweg, Andijk' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPgedeputlaanweg-VA01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 31 januari 2019.

De griffier,

Documentnummer: DOC-18-101987

De voorzitter,

1 van 4

Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Gedeputeerde Laanweg, Andijk

Aanleiding

Baggerbedrijf West Friesland is voornemens om naast het verkooppunt voor motorbrandstoffen, AVIA Marees, aan de Gedeputeerde Laanweg in Andijk gelegen op bedrijventerrein Andijk-Zuid een baggerbedrijf te vestigen. Hoewel een baggerbedrijf past binnen de bestemming van dit perceel, namelijk 'bedrijventerreinen', verhindert de huidige aanduiding 'veiligheidszone - lpg' van het bestemmingsplan bedrijventerreinen dat het bedrijf zich kan vestigen. De 'veiligheidszone - lpg' is in het bestemmingsplan opgenomen in verband met de mogelijke verkoop van lpg door AVIA Marees. Het AVIA Marees verkoopt momenteel echter geen lpg en heeft hier ook geen vergunning op grond van de Wet milieubeheer voor.

In het huidige bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen met betrekking tot het verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg'. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt omdat er geen vergunning is verleend op grond van de Wet milieubeheer en dit als voorwaarde is gesteld. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk voor de uitvoering van het plan. Dit nieuwe bestemmingsplan kan gezien worden als eenvoudige ruimtelijke ontwikkeling nu de feitelijke wijziging gelijk is de binnenplanse wijziging waardoor er geen kaderstellende notitie opgesteld hoeft te worden.

Het ontwerp bestemmingsplan verkleint het gebied waarbinnen er een verkooppunt en vulpunt van lpg geplaatst kan worden en de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' waardoor de vestiging van Baggerbedrijf West Friesland wel gerealiseerd kan worden. Door de verkleining van de veiligheidszone wordt de maximale doorzet van lpg voor het verkooppunt van motorbrandstoffen beperkt tot 500m3 per jaar.

Voorafgaand aan het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen is geen principeverzoek ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Gedeputeerde Laanweg, Andijk' lag van 3 september 2018 tot 15 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage. Wij informeerden u hierover met een informatienota (DOC-18-069285). De volgende stap in de procedure is een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Gedeputeerde Laanweg, Andijk' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader. Binnen dit kader wordt het plangebied ontwikkeld.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 september 2018 tot 15 oktober 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.1 Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor kostenverhaal.

De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, worden op eigen terrein gerealiseerd. De kosten voor de gemeente worden verhaald via een anterieure overeenkomst. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1.1 Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingplan. De kans is dan ook klein dat belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal en het planschade-risico zijn geborgd in een anterieure overeenkomst.

Uitvoering/evaluatie

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan maken wij vervolgens op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit van de gemeenteraad in de Staatscourant, in de Medemblicker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Behandelcyclus bestemmingsplan.
2. Toelichting - Bestemmingsplan.
3. Regels - Bestemmingsplan.
4. Bijlagen - Bestemmingsplan.
5. Verbeelding - Bestemmingsplan.