

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@uspbv.nl; [REDACTED]@medemblik.nl

Geachte [REDACTED]

Op 2 mei 2022 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor de realisatie van 18 woningen, inclusief de aanleg van nieuwe randsloten ter hoogte van de voormalige boomgaard bij Zwaagdijk 354 in Zwaagdijk West (ons registratienummer 22.0448162 / PRS 4510). In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de verhardingstoename. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6750-11 in polder Vier Noorder Koggen. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -2,2 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire waterlopen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 4936 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 6750-11 uitgebreid te worden met 444 m² waterberging (9% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,45 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 1,4 meter en grondsoort klei.

Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. Elke m² wateroppervlakte die gedempt wordt, moet volledig worden gecompenseerd.

Inrichting watersysteem

Uit de door u ingediende tekening blijkt dat nieuw oppervlaktewater wordt gegraven. Er wordt een nieuwe doodlopende sloot gegraven om het plangebied. Het is niet toegestaan om een doodlopende sloot te graven of handhaven bij nieuwe plannen. Doodlopende sloten zorgen voor een achteruitgang van de waterkwaliteit, omdat slootvuil zich dan ophoopt. Het ontwerp moet zo worden aangepast, dat er een rondgaand systeem ontstaat. Wellicht kan dat door parallel aan de Zwaagdijk een watergang te graven die beide doodlopende sloten verbindt. Hierover treed ik graag met u in overleg.

Het hoogheemraadschap en de gemeente hebben gezamenlijk afgesproken dat in stedelijk gebied, uitgangspunt is dat het hoogheemraadschap het oppervlaktewater (gaat) onderhoud(en). Dat kan alleen, als het oppervlaktewater vanaf openbaar gebied machinaal is te onderhouden en (grotendeels) in eigendom is van gemeente. Op basis van de huidige inrichting is het oppervlaktewater niet machinaal te onderhouden door het hoogheemraadschap. Hieronder de randvoorwaarden voor een machinaal te onderhouden watersysteem:

Varend onderhoud

- De watergangen worden tenminste zes meter breed op de waterlijn. Ook bestaande, te handhaven watergangen binnen of langs het plangebied krijgen een breedte van ten minst zes meter op de waterlijn.
- De watergangen krijgen een waterdiepte van tenminste één meter.

- Bruggen of dammen met duikers krijgen tenminste 1,10 meter doorvaarthoogte, 0,9 meter waterdiepte en hebben een doorvaartbreedte van 2,5 meter.
- Bij scherpe bochten van watergangen moeten deze draaicirkels krijgen van ten minste acht meter.
- Om de +/- 200 meter zal een laad-/losplaats voor uitkomend slootvuil en maaisel gerealiseerd moeten worden.
- Er worden geen doodlopende watergangen gegraven of gehandhaafd.
- Per doorvaarbaar tracé moet tenminste één maaiboot tewaterlaat plaats worden gerealiseerd.
 - *De voorschriften voor de maaiboottewaterlaatplaats zijn als volgt:*
 - *Ter plaatse dient (open) verharding aangebracht te worden met een breedte van minimaal 5 meter, die aansluit op de verharde weg.*
 - *De afstand tussen het laagste peil en de bovenkant van de verharding naast de waterloop is maximaal 1,00 m. Wanneer de afstand groter is moet de tewaterlaatplaats worden verlaagd (schuin talud aanbrengen).*
 - *De waterloop bij de tewaterlaatplaats moet minimaal 8 meter breed zijn.*
 - *De toezichthouder bepaalt de exacte plaats en uitvoering van de tewaterlaatplaats.*

Onderhoud vanaf de kant

- bij een waterbreedte van 0 tot 4 meter is aan één zijde een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels
- bij waterbreedte van 4 tot 6 meter is aan beide zijden een strook van minimaal 5 meter vrij van obstakels
- bij T-splitsingen/haakse hoeken in watergangen is een afronding van de onderhoudszone/-pad met een draaicirkel van 21 meter nodig voor de doorgang van het onderhoudsvoertuig
- bij werken (bouw- en kunstwerken) is minimaal 5 meter ruimte tussen de werken aanwezig voor het onderhoud met de maaikorf of nieuwe werken sluiten direct aan op bestaande werken, waarbij het oppervlaktewater wel is te onderhouden

Conclusie: In principe moet het watersysteem zo worden aangepast, dat het aan bovenstaande inrichtingseisen voldoet.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Gezien de ligging van de woningen verwachten wij dat aangesloten zal worden op gemeentelijke riolering. Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven watergangen binnen het plangebied.

Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Wegen

Zwaagdijk is een weg in eigendom en beheer van het hoogheemraadschap. Vanaf 1 januari 2023 wordt de weg overgedragen aan de gemeente Medemblik. Voor de ontsluiting van de woningen aan de Zwaagdijk moet u contact opnemen met de gemeente.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard
T 072 582 8292 / 06 2046 2129

@ [REDACTED]@hhnk.nl
W www.hhnk.nl



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: P21339 - Perenlaan - watercompensatie
Datum: donderdag 7 juli 2022 13:25:50
Bijlagen: [image001.png](#)

Inrichting sloot

De locatie van het oppervlaktewater is akkoord. Ik ga er vanuit dat het in eigendom komt van de gemeente. Is dat ook akkoord van de gemeente?

Wij gaan het onderhoud doen op de locatie waar het 8 meter breed is, het zuidelijke stukje blijft voor de aanliggend eigenaren. Zorg ook voor een akkoordverklaring van de overbuurman van het water voor dit plan. Zijn talud moet voldoende stevig zijn of er moet een beschoeiing worden geplaatst, zodat het niet beschadigd raakt of afkalft, o.a. door onderhoud. Onderhoud van het droge talud (incl. beschoeiing) blijven voor aanliggend eigenaar. Houdt tot slot ook rekening met voldoende diepte (minimaal 1 meter).

Proces OSW

We hebben een proces om het stedelijk water over te nemen, dat leg ik hieronder uit.

Bij aanleg is een watervergunning nodig. Hierin staat dat het onderhoud bij de vergunninghouder ligt. Vervolgens kan de vergunninghouder na aanleg alles overdragen aan de gemeente. Gemeente kan dan een verzoek bij ons doen om het onderhoud over te nemen. Wij toetsen dan of alles is aangelegd volgens de watervergunning, en ook of het nog in de juiste staat ligt (denk aan voldoende diepte, geen dikke laag baggeraanwas, etc.). Bij akkoord nemen wij het over. Advies is dus om niet te lang te wachten met de overdracht van het water!

Tewaterlaatplaats

Ik kan niet goed beoordelen of de tewaterlaatplaats voldoet, maar ik verwacht geen problemen. In de watervergunning zijn dit de voorschriften:

1. Ter plaatse dient (open) verharding aangebracht te worden met een breedte van minimaal 5 meter, die aansluit op de verharde weg.
2. De afstand tussen het laagste peil en de bovenkant van de verharding naast de waterloop is maximaal 1,00 m. Wanneer de afstand groter is moet de tewaterlaatplaats worden verlaagd (schuin talud aanbrengen).
3. De waterloop bij de tewaterlaatplaats moet minimaal 8 meter breed zijn.
4. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats en uitvoering van de tewaterlaatplaats.

Afvoer hemelwater

De afvoer van het hemelwater loost in de verbrede sloot, want hier vindt de watercompensatie plaats.

Tot slot

Mochten er nog vragen zijn, kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

T [redacted]

@ [redacted]@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 14:31

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: P21339 - Perenlaan - watercompensatie

[redacted]

Zoals besproken, hebben wij het percentage watercompensatie aan 1 kant van het plangebied ingetekend.

We graven nieuw 500 m2 water, aangezien we 5.419 m2 gaan verharderen, zou dit 488 m2 mogen zijn.

Aangezien echter 500 m2 beter past in het ontwerp, houden we dat aan.

Ik ga er vanuit dat we op deze manier voldoen aan de eisen die het HHNK stelt.

Zou je mocht je hier nog opmerkingen op hebben, die voor vrijdag 8 juli via de mail kenbaar willen maken.

Mochten er geen opmerkingen volgen of deze termijn is niet heelbaar voor je, dan hoor ik het ook graag.

Voor nu alvast een fijn weekend en ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

[Disclaimer](#) | [Algemene voorwaarden](#)

Denk aan het milieu. Moet u deze mail echt afdrucken?

HHNK



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

Aanvraagformulier

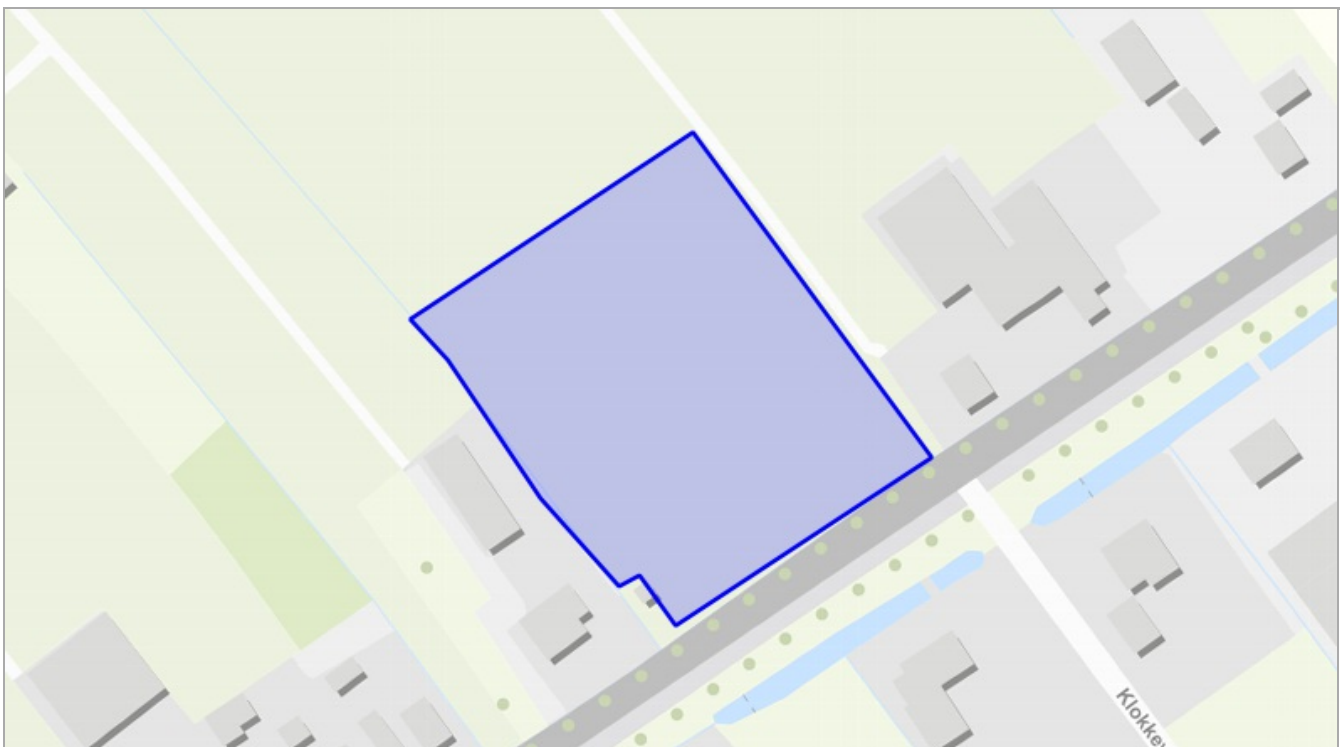
Aanvraag ingediend op 02-05-2022

Normale procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
 - aanvraagnummer: 00004824
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - In de Perenlaan naast Zwaagdijk 354
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - HzA stedenbouw & landschap bv
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 - [REDACTED]
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 - [REDACTED]
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - USP Vastgoed bv
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]@uspbv.nl
10. Omschrijving van het plan
 - Realisatie van 18 woningen inclusief de aanleg van nieuwe randsloten in de (voormalige) boomgaard naard Zwaagdijk 354, Zwaagdijk West.
11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: Grondgebruik Perenlaan Zwaagdijk West 220430.pdf
13. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Nee

Aanvraagformulier

14. Adres plangebied

- huisnummer: 354
huisletter:
huisnummertoevoeging:
postcode: 1686PH
straatnaam: Zwaagdijk
woonplaats: Zwaagdijk West

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zonder opw)
4. Geen verontreiniging

DETAILS

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over

Aanvraagformulier

de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Wat moet ik doen?

Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/> en <https://www.urbangreenbluegrids.com/>.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zonder opw)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Geen verontreininging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie