

Reactienota vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan In de Perenlaan te Zwaagdijk-West.

In het kader van het vooroverleg zijn van de onderstaande instanties reacties/adviezen ingekomen. De reactie van de gemeente is daaraan toegevoegd.

Archeologie West-Friesland

1. Proefsleuvenonderzoek is noodzakelijk; programma van eisen laten opstellen door een gecertificeerde archeologische instelling.
2. De dubbelbestemming Waarde -Archeologie handhaven in het hele plangebied.
3. Gaarne nader overleg met Archeologie West-Friesland.

Reactie gemeente: De gemeente neemt het advies over en voegt toe dat punt 1 voor de vaststelling van het bestemmingsplan afgerond moet zijn. De bevindingen van het onderzoek moeten daarnaast ook voor vaststelling van het bestemmingsplan goedgekeurd zijn door Archeologie West-Friesland.

Gemeente Hollands Kroon: geen opmerkingen.

Provincie Noord-Holland

4. De ARK heeft eerder aanbevolen aandacht te besteden aan de materialisering van de parkeerplaatsen en de calamiteitenroute. Uit de toelichting blijkt dat dit is overgenomen.
5. De provincie vindt het aantal parkeerplaatsen groot in verhouding tot het aantal woningen. Wel moet worden voldaan aan de geldende parkeernorm.

Reactie gemeente: er is geen nadere inhoudelijke reactie nodig.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

6. Ten aanzien van de plantoelichting: alleen het stuk sloot van 8 meter breed wordt overgenomen door het hoogheemraadschap.

Reactie gemeente: voor kennisgeving aannemen.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

7. Gaarne bij de nadere uitwerking contact onderhouden met de brandweer.

Reactie gemeente: tegemoet komen aan het verzoek.