

Wijzend 13-15 te Nibbixwoud

Vooroverleg

In het kader van het wettelijk verplichte overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening, is de kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Wijzend 13-15 op 7 juli 2016 opgestuurd naar de overlegpartners met het verzoek om binnen zes weken een reactie in te dienen. Alleen van de regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is een inhoudelijke schriftelijke reactie ontvangen. Deze overlegreactie is samengevat en voorzien van de gemeentelijke beantwoording daarop.

1. Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Inspraak

1. Bodemkwaliteit (4.5)

In de tekst is aangegeven dat het bodemloket is geraadpleegd en dat nog geen bodemonderzoek binnen het plangebied is uitgevoerd. Uit het bodemloket van de RUD blijkt echter dat binnen het plangebied wel een tweetal bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Gelet hierop is het advies om de laatste alinea en conclusie van paragraaf 4.5 te wijzigen in de onderstaande tekst:

Om na te gaan hoe de kwaliteit van de bodem ter plaatse is, is het bodemloket van de RUD Noord-Holland Noord geraadpleegd. Hierbij bleek dat binnen het plangebied in het verleden een tweetal bodemonderzoek zijn uitgevoerd namelijk:

Bodemonderzoek Wijzend 13 Nibbixwoud

Dit bodemonderzoek betreft een onderzoek uit het jaar 1999 bij 7 verdachte locaties (tanks, bestrijdingsmiddelenkast e.d.). Doel van dit onderzoek was het vastleggen van de nulsituatie zodat bij bedrijfsbeëindiging via een eindonderzoek kan worden vastgesteld of de bodem is verontreinigd. Tijdens het bodemonderzoek zijn lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen.

Grondwateronderzoek Wijzend 15 Nibbixwoud

Dit grondwateronderzoek is in 2010 uitgevoerd bij het spoelbassin. Ook hierbij was het doel het vastleggen van de nulsituatie zodat bij bedrijfsbeëindiging via een eindonderzoek kan worden vastgesteld of de bodem is verontreinigd. Tijdens het onderzoek zijn ook hier lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen.

Volgens het bodemloket bij de RUD heeft met betrekking tot de voornoemde onderzoeken geen eindonderzoek plaatsgevonden.

Om te kunnen vaststellen of de bodem door voornoemde activiteiten is verontreinigd dienen deze onderzoeken alsnog worden uitgevoerd. Tevens dient voorafgaande aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

Door voornoemde bodembedreigende activiteiten die in het in verleden binnen het plangebied hebben plaatsgevonden, kunnen er belemmering aanwezig zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Om te kunnen aantonen of deze activiteiten daadwerkelijk verontreiniging hebben veroorzaakt dient een bodemonderzoek naar de eindsituatie te worden uitgevoerd.

2. Geluidhinder (4.6.1 & 4.6.4)

De opgenomen tekst over geluidshinder en het akoestisch onderzoek uit het bestemmingsplan zijn akkoord. Een hogere waarde procedure is noodzakelijk. Bij de bouw van de woningen dient nog een akoestisch rapport te worden toegevoegd om de gevelwering te bepalen en de binnenwaarde te garanderen.

3. Bedrijven en milieuzonering (4.7.1 t/m 4.7.3)

Wijzend 28

Opgenomen tekst is niet akkoord. Aangegeven wordt dat aan Wijzend 28 een transportbedrijf is gevestigd en dat wordt voldaan aan de richtlijnen uit de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (30 meter richtafstand en verkleind naar 10 meter omdat het een gemengd gebied is).

Het verwijzen naar een richtafstand zegt niets of er het transportbedrijf in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en of er ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor deze situatie kan echter worden gesteld dat er reeds bestaande woningen nabij het bedrijf zijn gesitueerd die voor een beperking in geluidemissie van het bedrijf zorgen. Met andere woorden, ter plaatse van de bestaande woningen dient op dit moment aan de geluidvoorschriften te worden voldaan. De nieuwe woningen komen niet dermate dichterbij dat het bedrijf (relevant) meer zal worden beperkt in zijn akoestische bedrijfsvoering. Geadviseerd wordt om in de tekst hiermee rekening te houden

Wijzend 15

Wet geurhinder en veehouderij

Opgenomen tekst is niet akkoord. Verzocht wordt om onderstaande informatie te verwerken in het voorontwerp.

Volgens het archief van de RUD NHN is de inrichting een bedrijf die gewassen teelt in de open lucht. Het voorontwerp gaat uit van een maximale planologische invulling. Hierdoor wordt de mogelijkheid open gehouden dat de inrichting ook toepasbaar is voor het grondgebonden houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven.

Onder het kopje Wet geurhinder en veehouderij wordt voorbijgegaan aan de op 11 september 2014 vastgestelde gemeentelijke geurverordening. Kort samengevat heeft de verordening voor de zogenaamde afstandsdieren de afstanden tot geurgevoelige objecten gehalveerd in deelgebied A2 (gebied binnen een bebouwde kom met een landelijk karakter) en deelgebied B (gebied buiten bebouwde kommen). De halvering is beperkt tot bestaande stallen die gebruikt worden voor het houden van uitsluitend rundvee of ten hoogste 50 overige landbouwhuisdieren.

Bij melkrundveehouderijen met meer dan 200 stuks melkrundvee moeten volgens de verordening grotere afstanden in acht worden genomen.

Op de bij de verordening behorende kaart is aangegeven dat de onderhavige inrichting zich in deelgebied A2 bevindt. Op ongeveer 300 meter van onderhavige inrichting bevinden zich objecten in het dorp Nibbixwoud in deelgebied A1.

De drie woningen aan de Wijzend gaan zorgen voor een bepaalde verdichting aan woningen in dit deelgebied A2. Er is door de relatief geringe toename van woningen geen sprake van een zodanige verdere verdichting dat het verspreid liggende karakter van objecten in deelgebied A2 wordt aangetast. Door de geringe toename van drie woningen ontstaat dan ook geen noodzaak tot aanpassing van de verordening.

De huidige bebouwing op het perceel van Wijzend 15 zijn niet ingericht als dierenverblijven voor landbouwhuisdieren. Hierdoor zal bij een verandering van het bedrijf immer sprake zijn van het oprichten van nieuwe stallen die aan de afstandseisen (artikel 3.117 en 3.119) van het Activiteitenbesluit milieubeheer moeten voldoen (mits niet meer dan 200 stuks melkrundvee, 340 stuks vrouwelijk jongvee of 340 stuks overig rundvee inclusief vrouwelijk jongvee) of aan de afstandseisen van de Wet geurhinder en veehouderij (bij meer dan 200 stuks melkrundvee, 340 stuks vrouwelijk jongvee of 340 stuks vrouwelijk jongvee inclusief overig melkrundvee).

Volgens de verordening mag de geursituatie in de bebouwingscluster die is gelegen aan het Wijzend niet verslechteren. Door vast houden aan het huidige wettelijke

beschermingsniveau tegen geurhinder zal de geursituatie in dit bebouwingscluster niet verslechteren. Hierdoor zal het initiatief in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Geluid

Voor het bedrijf Wijzend 15 is milieuaspect geluid relevant. Dit milieuaspect ontbreekt echter in de tekst voor het bedrijf Wijzend 15. Er worden woningen in de nabijheid gebouwd. Hier dient beoordeeld te worden of het bedrijf door de bouw van de woningen niet in zijn bedrijfsvoering qua geluid (transportbewegingen, technische installatie, ect.) afkomstig van het bedrijf wordt beperkt.

4. Externe veiligheid (4.8.1 t/m 4.8.3)

Voor de voorgenumen ontwikkeling is het aspect externe veiligheid geen belemmering. De opgenomen tekst is echter niet akkoord, daar er nog grote onjuistheden in zitten ten aanzien van de toetsing en het juridisch kader, zie onderstaand.

Het genoemde Besluit Externe Veiligheid bestaat niet. Mogelijk wordt hierin verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), wat op zichzelf geen volledig besluit is om externe veiligheid aan te toetsen. Het kan ook bedoeld zijn als een combinatie van het Bevi met het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Deze dienen apart genoemd te worden. Indien dit ook niet het geval is, is het onduidelijk aan welk actueel wetsstuk getoetst wordt.

Er wordt gesproken over het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Echter is bij geen van beide de grens- en richtwaarden volledig gemeld. Er wordt slechts gesproken van de 10-6-plaatsgebonden risicocontour, terwijl bijvoorbeeld het invloedsgebied onbenoemd blijft. Verder kent externe veiligheid geen gevoelige functies, maar kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (zie art. 1 Bevi). Dit dient verduidelijkt te worden ten bate van de algemene leesbaarheid.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico geldt niet voor iedere verandering, maar voor veranderingen groter dan 10% of veranderingen boven 10% van de oriëntatiewaarde. De beleidsvisie externe veiligheid van de betreffende gemeente kan hier echter op afwijken door strengere grenzen te stellen.

5. Duurzaamheid

Paragraaf ontbreekt waarin het ambitieniveau is vastgelegd. Nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing en -opwekking. Alle inwoners uit Noord-Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan; zie www.duurzaambouwloket.nl.

Reactie

1. *De voorgestelde tekst wordt opgenomen in het bestemmingsplan.*
2. *Tijdens de formele bestemmingsplanprocedure wordt ook een hogere waarde procedure doorlopen. Bij de bouw van de woningen wordt een akoestisch rapport opgesteld om de gevelwering te bepalen en de binnenwaarde te garanderen.*
3. *Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de gegeven opmerkingen.*
4. *Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de gegeven opmerkingen.*
5. *In het bestemmingsplan wordt de paragraaf duurzaamheid opgenomen.*

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreacties schriftelijk naar voren brengen. Er zijn echter geen inspraakreacties binnengekomen.