

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarden

DOC-22-515129

- 1. Locatie** : Gronden gelegen aan Westeinderweg, tussen de percelen nummer 5 en 7, kadastraal bekend: gemeente Medemblik, sectie O, nr. 897. Op de afbeelding hieronder is het plangebied met een rode lijn weergegeven.



Afbeelding 1. Locatie plangebied
Bron: PDOK

- 2. Rechtsgrond(en)**
artikel(en) Wgh : art. 83 en 110a Wet geluidhinder: nieuwe woningen (algemeen).

3. Bouw- en bestemmingsplannen

- geldend bestemmingsplan : Bestemmingsplan Dorpskern IV
vastgesteld bestemmingsplan : Bestemmingsplan Dorpskern IV vastgesteld 29-09-2016
ontwerpbestemmingsplan : Wognum-Bloesemgaarde Noord
bouwplan : Woningbouw

4. Korte omschrijving besluit

- aantal en soort objecten : Bouw van 50 woningen.
Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

- ligging (bijv. straat of : Westeinderweg, gelegen tussen de percelen

plangebied)	nummer 5 en 7 (gemeente Medemblik)
industrieterrein(en)	: n.v.t.
weg(en) binnenstedelijk gebied	: n.v.t.
weg(en) buitenstedelijk gebied	: Westeinderweg/Kerkstraat (Wognum)
spoorweg(en)	: n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	: 1 juli tot 12 augustus 2022
datum openbare zitting	: n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	: 2 zienswijzen ontvangen, afkomstig van eigenaren/bewoners Westeinderweg 7 en 5. Er zijn geen inhoudelijke argumenten tegen het ontwerpbesluit ingediend. De zienswijze van beide partijen richten zich tegen het ontwerpbestemmingsplan.

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	: Ten behoeve van de bouw van 50 woningen aan de Westeinderweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, met 7 dB wordt overschreden op een blok woningen aan de Westeinderweg. De geluidsbelasting op de gevels van de woningen aan de Westeinderweg bedraagt op zijn hoogst 55 dB, terwijl de maximale ontheffingswaarde 63 dB bedraagt. Maatregelen om de geluidsbelasting tot of onder de voorkeurswaarde van 48 dB te krijgen zijn niet doelmatig, niet kosteneffectief en landschappelijk en stedenbouwkundig niet gewenst. Daarom wordt voor de woningen een hogere waarden van 55 dB vastgesteld.
---	---

de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	: Om de geluidsbelasting op de gevel te verminderen zouden bronmaatregelen kunnen worden uitgevoerd zoals het vervangen van het wegdek. Dit is echter geen doelmatige investering. Bovendien gaat het niet zorgen voor een geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde.
--	---

Een andere maatregel is het wijzigen van de verkeersstromen door een verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid.

Dit vormt echter onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie die doorgaans niet uitgevoerd worden voor één blok woningen zoals in dit geval.

Een andere mogelijkheid zou zijn om een geluidwerend scherm langs de Westeinderweg te plaatsen. Dit is echter landschappelijk en stedenbouwkundig ongewenst. Ook het verschuiven van de woningen naar achteren zorgt niet voor een situatie dat overal voldaan wordt aan de voorkeurswaarde. Bovendien is dit stedenbouwkundig ongewenst.

de aard en kosten van de
gevelmaatregelen

: Om conform het Bouwbesluit een binnenwaarde van 33 dB niet te overschrijden, is een minimale geluidswering van tenminste 27 dB benodigd van het blok woningen aan de Westeinderweg.

de cumulatie

: L_{den} 60 dB (inclusief wettelijke aftrek 0 dB) ter plaatste van de noordgevel van het blok woningen aan de Westeinderweg. De overige woningen 56 dB.

7 Bijlagen

de hogere grenswaarde

:

Locatie	Aantal woningen	Ontheffings -waarde	Bron
Westeinder weg 2	50	55	

het akoestisch onderzoek

: Geluidsbelasting nieuwbouw van 50 woningen aan de Westeinderweg te Wognum, gemeente Medemblik uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies, met rapportnummer 20210659.v01.1

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 : Zie bijlage.
Besluit geluidhinder 2012

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in dit besluit opgenomen hogere waarde als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : DOC-22-515129

Datum : 22 november 2022

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De secretaris

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. Griekspoor

De burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke extending to the right.

D. Straat

:

NB: De vast te stellen hogere waarde wordt geregistreerd bij het Kadaster.