

VERZONDEN 21 NOV. 2018

Onderwerp:	De Ruil 9 te Wervershoof Advies bestemmingsplan t.b.v. herbestemmen naar Agrarisch
Aan:	Gemeente Medemblik Afdeling Ruimte t.a.v. Kimberly Boelens
Datum advies:	19 november 2018
Kenmerk RUD NHN:	RUD.262915
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	088-1021767 / 06-44760886
E-mail	kverduin@rudnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Melding	Een melding Activiteitenbesluit is vier weken voor de oprichting nodig.
Bodem	Tekst in het bestemmingsplan aanpassen conform voorstel in deze nota.
Externe veiligheid	Het plan wordt niet belemmerd door het aspect externe veiligheid. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect 'hulpverlening' en 'zelfredzaamheid'.
Hemelwater en (afval)water	Een rioleringskening is nodig. Deze kan bij de melding Activiteitenbesluit worden gevoegd. De melding dient aan te geven op welke wijze wordt

	voldaan aan artikel 3.64a van het Activiteitenbesluit.
Duurzaamheid	Voor glastuinbouwbedrijven geldt een aparte regeling.
Licht	Indien assimilatiebelichting wordt toegepast is nadere informatie over de lichtscherminstallatie nodig.
Natuur	In dit stadium van het planproces lijkt het uitvoeren van een onderzoek nog niet noodzakelijk. Vastleggen dat bij het uitvoeren van werkzaamheden (zoals het (grondig) renoveren van de bedrijfsgebouwen) wel natuuronderzoek wordt verricht.

1. Inleiding

Op 29 januari 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan voor de wijziging van de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf dat inmiddels herbestemd was naar Wonen. Het betreft de bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel behorende bij de voormalige bedrijfswoning op het adres De Ruil 9 te Wervershoof in de gemeente Medemblik. Men is voornemens een bloemkwekerij te vestigen.

Het verzoek is per email ingediend zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de toelichting.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van K. Boelens namens de gemeente Medemblik d.d. 25 oktober 2018;
- Bestemmingsplan "Wervershoof De Ruil 9" (concept) van Rho adviseurs met projectnummer 20171754 d.d. 11 oktober 2018.

2. Vergunning of melding milieu

De glasopstand heeft op dit moment een oppervlakte van 3600 m². Bij wijziging van het bestemmingsplan (wijzigen van de woning naar bedrijfswoning) zal aangegeven moeten worden of voor de kas de bestemming 'Agrarisch' blijft of veranderd wordt naar 'Glastuinbouw'.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven die landbouwproducten in een kas of in een gebouw, anders dan een kas (schuurkas) telen. Daarnaast zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven die gewassen in de open lucht telen.

Voor alle bovengenoemde activiteiten valt het bedrijf onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en zal bij oprichting een type B-bedrijf zijn. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.

De melding kan via de website van de RUD NHN www.rudnhn.nl worden gedaan of direct via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (<https://www.aimonline.nl/>).

In afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit wordt aangegeven dat de melding minimaal vier weken voor oprichting of verandering van het bedrijf ingediend moet worden. Daarnaast wordt aangegeven aan welke eisen de melding moet voldoen.

Bij de melding zal in ieder geval een plattegrond moeten worden gevoegd waarop de lozingssituatie is aangegeven. Daarnaast dient aangegeven te worden of sprake is van een grondgebonden teelt of teelt op substraat.

Voor de grondteelten geldt de verplichting gebruik te maken van goed gietwater en is er een zorgplicht om het mest- en waterverbruik af te stemmen op de behoefte van het gewas (zie artikel 3.71 vierde lid Activiteitenbesluit). Op dit moment krijgen alleen glastuinbouwbedrijven met een hoog verbruik aan meststoffen te maken met de plicht om aan te geven dat het mestverbruik niet leidt tot omvangrijke emissies naar het grondwater of naar oppervlaktewaterlichamen.

Indien het bedrijf een glastuinbouwbedrijf wordt is een registratie bij de Uitvoeringsorganisatie Integrale Milieu Taakstelling (UO) verplicht. De UO organisatie zorgt in opdracht van gemeenten en waterschappen, voor de verwerking van de milieuraapportages van glastuinbouwbedrijven.

Een registratie bij UO is verplicht. Het jaarlijks indienen van een rapportage van een meststoffenregistratie is verplicht tenzij aangetoond kan worden dat sprake is van een nullozing. In dat geval kan ontheffing worden gevraagd (bij de RUD NHN) op het jaarlijks indienen van de milieuraapportage.

3. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De opgenomen tekst in paragraaf 4.2 (Milieuzonering) is, uitsluitend voor de specifieke situatie, akkoord. Geen opmerkingen.

3.2 Bodem

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Beoordeling

In het huidige bestemmingsplan staat vermeld dat er gezien het huidige/toekomstige gebruik geen risico's zijn voor de volksgezondheid. Deze tekst is onjuist. Er dient namelijk te worden beoordeeld of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige bestemming.

Dit wordt gedaan aan de hand van bodemkwaliteitskaarten, uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historische verdacht activiteiten.

Hierbij dan ook het advies om de van bodemparagraaf 4.5 de tekst van de tweede alinea conform de onderstaande tekst aan te passen.

Het plangebied valt in kwaliteitsklasse landbouw en natuur van de regionale bodemkwaliteitskaart 2016. Deze kwaliteit is geschikt voor de beoogde functie. Binnen het plangebied is in 1997 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Deze verontreinigingen vormen geen belemmering voor de beoogde functie. Verder zijn in het historisch bodembestand van de RUD geen melding bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten binnen het plangebied

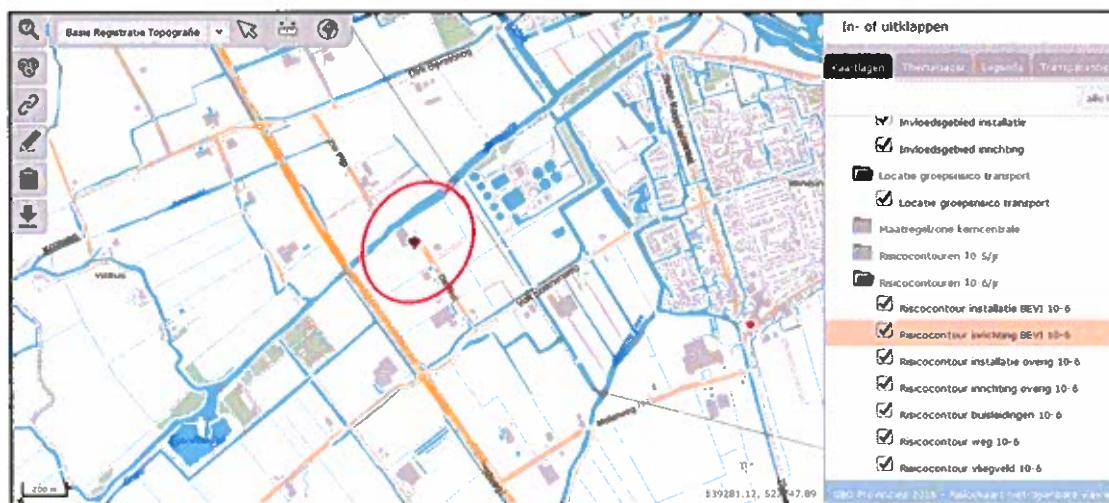
Op basis van deze beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

3.3 Geluid

De opgenomen tekst in paragraaf 4.2 (Geluid) is akkoord. Geen opmerkingen.

3.4 Externe veiligheid

Op 29 januari 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan voor de wijziging van de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf dat inmiddels herbestemd was naar Wonen. Het betreft de bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel behorende bij de voormalige bedrijfswoning op het adres De Ruil 9 te Wervershoof in de gemeente Medemblik. Men is voornemens een bloemkwekerij te vestigen. Gevraagd wordt naar de situatie met betrekking tot externe veiligheid. Onderstaand de indicatieve ligging van het plangebied.



Figuur 1 Situatie plangebied (rode cirkel) op de signaleringskaart RUDNHN

Binnen het plangebied vinden geen risicorelevante activiteiten plaats. Ook worden met de ontwikkelingen geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd.

Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. Het plangebied bevindt zich niet nabij een transportroutes voor gevaarlijke stoffen over (vaar)wegen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van buisleidingen. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een hoogspanningsmast of hoogspanningsleidingen. Het plangebied bevinden zich niet in de nabijheid van (extern opgestelde) windturbines of luchthavens.

Achtergebleven explosieven uit WOII

Het plangebied is niet relevant vanwege het voorkomen van niet gesprongen explosieven uit de tweede wereldoorlog.

Beoordeling document

In de zaak is een beschrijvend document bijgevoegd. De toelichting bij het bestemmingsplan is beoordeeld en is akkoord.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

De gemeente Medemblik heeft geen beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid en zijn hiermee niet in strijd.

Clusteren van risicovolle activiteiten

De ruimtelijke ontwikkeling is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Veiligheidsregio NHN en Regionale Brandweer

Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicorelevante activiteit. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft daarom niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect hulpverlening en zelfredzaamheid.

3.5 Hemelwater en (afval)water

Het lozen vanuit het hemelwaterafvoersysteem van de nieuwe kas moet voldoen aan artikel 3.60 van het Activiteitenbesluit. Het lozen van dit water in een vuilwaterriool is verboden.

Het lozen van condenswater uit de nieuwe kas moet voldoen aan artikel 3.61 van het Activiteitenbesluit.

Bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen of biociden op de gewassen in de kas waarbij sprake is van een lozing van afvalwater is voor dit lozen het toepassen van een zuiveringsinstallatie verplicht (zie artikel 3.64a van het Activiteitenbesluit). Uit de melding zal moeten blijken op welke wijze hieraan voldaan kan worden.

3.6 Duurzaamheid

Voor glastuinbouwbedrijven geldt op grond van artikel 15.51, eerste lid onder b van de Wet milieubeheer een verplichte deelname aan het landelijk kostenvereveningssysteem voor de emissie van CO₂. Hierdoor (zie artikel 2.15 zesde lid) hebben deze bedrijven een ontheffing op de verplichte toepassing van energiebesparende maatregelen als genoemd in artikel 2.15 eerste lid van het besluit.

3.7 Licht

Bij de melding Activiteitenbesluit zal aangegeven moeten worden of al dan niet kunstmatige belichting op de gewassen wordt toegepast. Indien dit wordt toegepast zal aangegeven moeten worden met welke maatregelen voldaan wordt aan de regels van het Activiteitenbesluit (Paragraaf 3.5.1).

3.8 Lucht

De opgenomen tekst in paragraaf 4.10 (Luchtkwaliteit) is akkoord. Geen opmerkingen.

3.9 Gewasbeschermingsmiddelen en biociden

Bij de teelt van gewassen in kassen kunnen door bijvoorbeeld een ruimtebehandelingstechniek gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Deze middelen komen niet alleen op het gewas neer, maar via geopende kasramen ook in de nabije omgeving. Dit noemt men drift.

Een dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op meer dan 50 meter van de glasopstand. Hierdoor is gelet op bovengenoemde drift een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

3.10 Natuur

De gemeente Medemblik heeft advies gevraagd met betrekking tot een (concept) bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige woonbestemming weer te veranderen naar agrarisch. De agrarische opstallen zijn nog aanwezig en worden gebruikt voor het stallen van caravans. De bestaande bedrijfsgebouwen, binnen het plangebied, zijn in de loop der jaren goed onderhouden (tekst in ruimtelijke onderbouwing).

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 4.8 ecologie. Er is geen apart rapport bijgevoegd als bijlage. Er heeft geen inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. In het kader van een bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
2. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van 1.800 meter van Natura 2000-gebieden en op 550 meter van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (herbestemmen agrarisch perceel voor het telen van bloembollen) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

Soorten

De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie. Wanneer bomen gekapt worden, werkzaamheden verricht worden aan watergangen en/of gebouwen gesloopt / grondig gerenoveerd worden, dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Het is verboden in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen (nesten) of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen. Vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat de bestaande opstallen gebruikt gaan worden. Deze gebouwen zijn nu nog in gebruik als caravanstalling en in goede staat van onderhoud. Het uitlaten voeren van een onderzoek lijkt in dit stadium van het proces nog niet noodzakelijk.

Advies:

- De uit te voeren werkzaamheden bij een ruimtelijk plan zijn veelal ingrijpend en gericht op verandering van de huidige situatie. In dit stadium van het planproces lijkt het uitvoeren van een onderzoek nog niet noodzakelijk. Vastleggen dat bij het uitvoeren van werkzaamheden (zoals het (grondig) renoveren van de bedrijfsgebouwen) wel natuuronderzoek wordt verricht.