

VERZONDEN 10 JAN. 2020

Onderwerp: **Overspoor 80, Nibbixwoud**
Advies bestemmingsplan Nibbixwoud-Overspoor
80 t.b.v. uitbreiding kassencomplex met 3,5 Ha

Aan: Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. H. Bas

Datum advies: 10 januari 2020

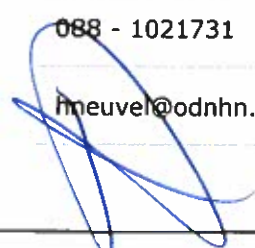
Kenmerk OD NHN: OD.298080

Kenmerk gemeente: Z-19-068892

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@odnhn.nl

Paraaf afdelingsmanager:  b/a

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Milieuzonering, bodem, duurzaamheid, geluid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is akkoord.
Externe veiligheid	Geen belemmering, in de paragraaf nog wel een beschouwing opnemen van de rijksweg A7 op basis van de inhoud van dit advies.
Ecologie	De Aerius-berekening is al eerder beoordeeld en akkoord bevonden. De paragraaf ecologie met bijbehorend onderzoek is akkoord.

1. Inleiding

Op 28 november 2019 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Nibbiwoud-Overspoor 80 (status: ontwerp).

Het bestemmingsplan, afkomstig van ruimtelijkeplannen.nl is opgesteld om het kassencomplex met 3,5 Ha te kunnen uitbreiden.

Door de gemeente wordt het onderstaande aangegeven.

In het kader van het principeverzoek heeft er overleg plaatsgevonden met de directe omgeving/buren en is in samenspraak met de omgeving en de provincie een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Daarom ligt er nu direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage en geen voorontwerp.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 29 november tot 10 januari 2020 ter inzage.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- memo stikstofberekening Overspoor 80 Nibbixwoud, d.d. 28 oktober 2018, opgesteld door RHO;
- quickscan flora en fauna Overspoor 80 te Nibbixwoud, d.d. 26 november 2019, rapportnummer 8353.001, opgesteld door Econsultancy.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Milieuzonering, paragraaf 4.1

Opgenomen tekst is akkoord.

2.2 Bodem, paragraaf 4.5

De opgenomen tekst is akkoord.

Van de locatie is geen recent bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is alleen globaal iets aan te geven over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik, op basis van de bodemkwaliteitskaart, in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie.

De locatie valt in kwaliteitsklasse Landbouw/natuur van de bodemkwaliteitskaart 2016. Deze kwaliteit is wel geschikt voor de beoogde functie.

In de omgeving zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen vermeldingen.

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Indien een Omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd komt de vraag aan de orde of een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Woningwet.

In de kassen zullen geen personen langer dan 2 uur verblijven, het wordt daarom niet als verblijfsruimte gezien en daarmee is er geen bodemonderzoek noodzakelijk.

2.3 Duurzaamheid, paragraaf 4.11

Opgenomen tekst is akkoord.

2.4 Externe veiligheid, paragraaf 4.8

Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Het plangebied bevindt zich op ca. 510 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen (rijksweg A7).

Voor dit wegtracé zijn telgegevens van het vervoer van gevaarlijke stoffen bekend uit 2013. Over de A7 vindt transport plaats van vloeibare brandstoffen (stofcategorie LF1 en LF2), LPG/propaan (stofcategorie GF3) en toxische vloeistoffen (LT2).

Maatgevend voor het groepsrisico is het aantal GF3 transporten (577 transporten per jaar, omvang invloedsgebied 355 meter) en de bevolking binnen dit gebied. Het plangebied is op grotere afstand gelegen waardoor kan worden gesteld dat het plangebied geen effect heeft op de hoogte van het groepsrisico langs de A7.

Het grootste invloedsgebied wordt gevonden bij het transport van LT2 (omvang invloedsgebied 880 meter).

De locatie is daarmee formeel gezien gelegen binnen het invloedsgebied van de A7, maar gezien de afstand en het type transport en de beperkte transporten per jaar (in 2013 zijn 92 LT2 transporten geteld) heeft dit geen effect op de hoogte van het groepsrisico langs de A7.

Op grond van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes is een verantwoording van het groepsrisico niet vereist.

De normen voor externe veiligheid vormen geen belemmering voor deze ontwikkeling. Verder kan gezien het bovenstaande een advies rampbestrijding en zelfredzaamheid van de VRNHN achterwege blijven.

Beoordeling opgenomen tekst

In de tekst is de rijksweg A7 niet beschouwd. Geadviseerd wordt om de tekst aan te vullen met de bovenstaande beschouwing van de rijksweg A7.

2.5 Geluid, paragraaf 4.3

Opgenomen tekst is akkoord.

2.6 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.9

Opgenomen tekst is akkoord.

2.7 Ecologie, paragraaf 4.2

De Aerijs-berekening is al eerder beoordeeld en akkoord bevonden.

Er is een apart rapport bijgevoegd als bijlage 4 Ecologische Quickscan. Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden.

Op 23 oktober 2018 is het projectgebied bezocht door Econsultancy. De collectoren zullen op een hoogte van 3,20 m worden geplaatst. Het beheer van het onderliggende terrein zal bestaan uit begrazing door middel van schapen.

Algemeen

Het uitbreiden van het kassencomplex maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Uitgangspunt bij het uitvoeren van het onderzoek is dat alleen de fruitbomen geroid worden en dat de hagen blijven bestaan en waar nodig worden opgevuld.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van ruim 5 kilometer van Natura 2000-gebied IJsselmeer en op 1.700 meter van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (aanleggen zonneboilerveld) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

Soorten

Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden.

Houtopstanden

Zoals in de ecologische quickscan al wordt verwoord, ligt het perceel buiten de bebouwde kom Boswet. Het rooien van de fruitbomen vindt plaats buiten de bebouwde kom. Het kappen van bomen buiten de bebouwde kom valt onder hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Het kappen van kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn inderdaad uitgezonderd (zie hiervoor de verordening Houtopstanden van de provincie Noord-Holland).

Advies

De paragraaf ecologie met bijbehorend onderzoek is akkoord.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).