

RAADSVERGADERING d.d. 10 oktober 2019

Zaaknummer	Z-19-071708
Voorstelnummer	DOC-19-183881
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Midwoud-Tripkouw 17'.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 17 september 2019;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Midwoud -Tripkouw 17' van 12 juli 2019 tot 23 augustus 2019 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPMIDWTripkouw17-ON01);

in deze periode geen overlegreacties en zienswijzen zijn ontvangen;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via een anterieure overeenkomst, een planschadeovereenkomst en de Legesverordening, zodat de gemeenteraad af kan zien van de vaststelling van een exploitatieplan;

b e s l u i t

1. het bestemmingsplan 'Midwoud - Tripkouw 17' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPMIDWTripkouw17-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 10 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.

Handwritten text line.



Ter besluitvorming

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Midwoud-Tripkouw 17'.

Aanleiding

Met informatienota DOC-19-166934 informeerden wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Midwoud - Tripkouw 17'. Het ontwerpbestemmingsplan lag met ingang van 12 juli tot 23 augustus 2019 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook naar de overlegpartners (provincie, hoogheemraadschap etc.) toegestuurd. Er zijn geen overlegreacties of zienswijzen ontvangen. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan. In verband met de geluidsbelasting van de Tripkouw op de gevels van de nieuwe woningen hebben wij in onze vergadering van 17 september 2019 een besluit hogere waarden genomen. Het ontwerpbesluit treft u hierbij aan. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen. Wij hebben daarom conform het ontwerpbesluit besloten.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Midwoud - Tripkouw 17' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPMIDWTripkouw17-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Beoogd resultaat

Realiseren van 2 nieuwe stolpwoningen aan de Tripkouw 17 te Midwoud.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening. In de bijgevoegde informatienota over het ontwerpbestemmingsplan leggen wij uit dat de nieuwe woningen passen binnen ons beleid 'tussendoor' voor woningbouwplannen. Verder leggen wij uit dat rekening is gehouden met de tips van de Klankbordgroep.

1.2 *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is een concept van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 juli 2019 tot 23 augustus ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden stelden wij per brief op de hoogte van de ter inzage legging. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.1 *De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening, een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst. .*

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemers. Tot slot is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten voor onder andere de bijdrage voor de Westfrisiaweg (€ 5 per m²), de aanleg van de riolering, de aansluiting van de nieuwe brug op de Tripkouw en de sloop van de bestaande bedrijfswoning aan de Midwouder Dorpsstraat 44. Vanwege deze drie aspecten (leges, planschade- en anterieure overeenkomst), kan de raad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1.1 *Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State (RvS) dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer gebruikt mag worden voor de onderbouwing van een bestemmingsplan en bij vergunningverlening.*

Bij de Tripkouw 17 gaat het om de bouw van 1 extra woning. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-200 gebieden betreffen de duingebieden langs de Noordzee. Gezien de kleinschaligheid van het bouwplan en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig is, is het uitgesloten dat de bouw van 1 extra woning leidt tot significante negatieve gevolgen op dat gebied.

Bovendien zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Beroep bij de Raad van State kan alleen worden ingediend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Het is daarom niet aannemelijk dat het bestemmingsplan bij een eventueel beroep bij de Raad van State op basis van natuurwetgeving geen stand zal houden.

Financiën

Zie argument 2.1 over kostenverhaal.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Na afloop van de beroepstermijn van 6 weken treedt het bestemmingsplan in werking. Dan kunnen de omgevingsvergunningen voor het bouwen van de woningen worden verleend.

Communicatie

De omwonenden informeerden wij per brief over het ontwerpbestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij per brief over de vaststelling.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Midwoud-Tripkouw 17' (DOC-19-168389 en DOC-19-168388).
2. Informatienota raad - Ontwerpbestemmingsplan 'Midwoud-Tripkouw 17' (DOC-19-166934).
3. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-183994).
4. Ontwerpbesluit hogere waarden (DOC-19-16738).

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d.