

WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelezen het verzoek van de eigenaar tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarbij het bestemmingvlak "wonen" wordt verplaatst op het perceel Oosteinde 1 in Opperdoes;

overwegende dat;

op het perceel Oosteinde 1 te Opperdoes van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

het genoemde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Agrarisch" met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3";

het realiseren van 1 woning op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied" niet is toegestaan op het genoemde perceel;

ter plaatse op het perceel aan de Oosteinde 1 in Opperdoes een tijdelijk baggerdepot was gevestigd;

het college op grond van artikel 3, lid 7.20 van de regels van het bestemmingsplan, het plan kan wijzigen in die zin, dat de gronden ter plaatse van de bestemming "agrarisch" worden gewijzigd in de bestemming "wonen" ten behoeve van het verplaatsen van het bestemmingvlak "wonen", mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 39 overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het voormalige bestemmingsvlak en de ter plaatse aanwezige bebouwing ter plaatse wordt verwijderd en de betreffende gronden worden voorzien van de bestemming "agrarisch", waarna voor deze gronden de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. de gronden op een goede wijze landschappelijk worden ingepast;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, aardkundige en landschappelijke waarden, waaronder zichtlijnen en openheid, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

voor de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen een hogere waarde wordt vastgesteld;

Het aannemelijk is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, omdat de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit op 14 juni 2018 een positief advies heeft gegeven;

het college van mening is dat het verzoek voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 7.20 van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 7.20 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om de huidige bestemming "agrarisch" te wijzigen in de bestemming "wonen" ten behoeve van het verplaatsen van het bestemmingsvlak;

het ontwerp wijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan "Oosteinde 1 Opperdoes"

waarin de bestemming "agrarisch" wordt gewijzigd in de bestemming "wonen" ten behoeve van het verplaatsen van het bestemmingsvlak "wonen";

waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 22 februari 2018, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen, het wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding), zoals bijgevoegd.

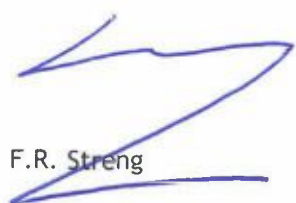
Aldus vastgesteld op: 12 maart 2019

De secretaris,



J. Zwaan

De burgemeester,



F.R. Streng

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.