



Locatie: *Camping De Brug, Opperdoes, gemeente Medemblik*
Adviesnummer: *13110*
Opsteller: *Carla Soonius*
Datum: *11-2-2013*

Afspraken omtrent omgang met archeologische waarden in plangebied Camping de Brug

Inleiding

Naar aanleiding van de nieuwe plannen omtrent de uitbreiding van de camping de Brug, waarbij het plangebied groter is dan in het vorige bestemmingsplan heeft op 5 februari 2013 een overleg met de ontwikkelaar van de plannen (dhr. Noor) en ondergetekende plaatsgehad.

In 2010 heeft Hollandia Archeologie een archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is ten behoeve van het bestemmingsplan uit 2011 een advies geformuleerd (voor achtergrond daarvoor, zie bijlage onder aan dit document).

Aangezien de nieuwe plannen een groter oppervlak hebben is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ruimtelijk gezien valt de nieuwe begrenzing van het plangebied binnen het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied en Voorontwerp Bestemmingsplan Dorpskernen II.

Archeologische waarden in het bestemmingsplan

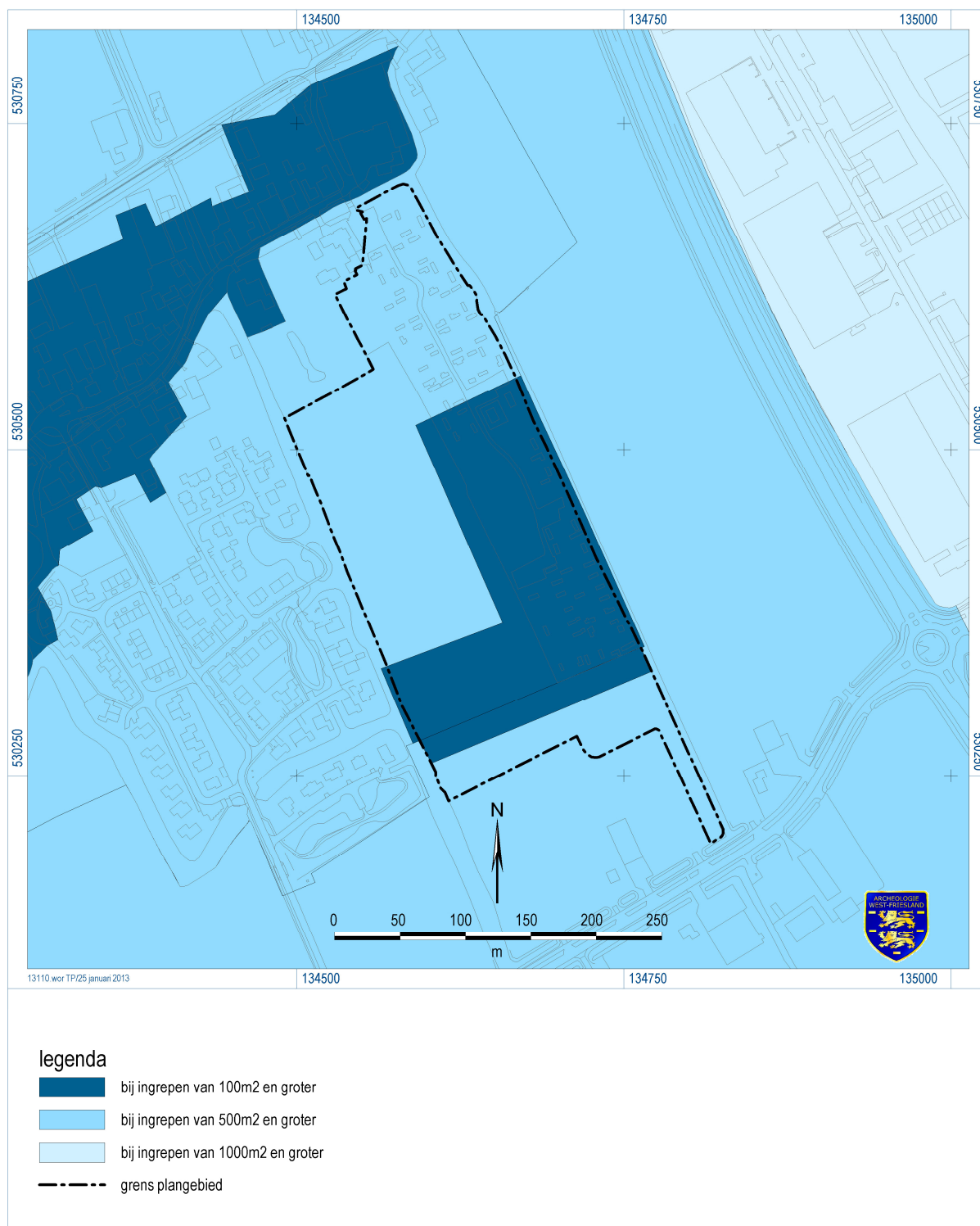
De gemeente Medemblik heeft nog geen vastgesteld archeologiebeleid. Hierdoor gelden rijks- en provinciaal beleid. In de Monumentenwet 1988 en de herziening ervan in 2007 (Wet op de Archeologische Monumentenzorg) wordt de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden beschreven. De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'.

Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.



Afb. 1. Grens plangebied op de archeologische beleidsadvieskaart

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0299-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels; 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Archeologie West-Friesland heeft inmiddels inzicht verkregen in de aanwezigheid of met grote zekerheid te verwachten archeologische waarden uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Dit resulteert in een kaartbeeld waarop de reeds bekende archeologische terreinen (uit alle perioden) en de elementen, verzameld op basis van historische kaartanalyse en historische geografie voor de gehele gemeente Medemblik staan weergegeven.

Voor het overige deel van het grondgebied geldt in de meeste gevallen een middelhoge tot hoge verwachting.

Ten behoeve van de nieuwe bestemmingsplannen zijn de volgende dubbelbestemmingen aangeleverd:

- Waarde – Archeologie 1 (gebied van zeer hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel bij elke bodemroering die dieper dan 40 cm;
- Waarde – Archeologie 2 (gebied van hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 100 m²;
- Waarde – Archeologie 3 (onbebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 500 m²;
- Waarde Archeologie 4 (bebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 1.000 m².
- Waarde – Archeologie 5 (onbebouwd gebied met een lage archeologische verwachting): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 10.000 m².

Nieuw inrichtingsplan (afb. 1 en 2)

Het nieuwe inrichtingsplan voorziet in een extra sloot aan de zuidzijde en meer vakantiehuisjes.

De begrenzing van het huidige plan laat zien dat een deel van het nieuwe plangebied binnen een zone valt waar vanaf een omvang van 100m² en dieper dan 40 cm rekening gehouden dient te worden met aanwezige archeologische waarden. Deze begrenzing is bepaald op grond van het Bureauonderzoek (Den Boon, 2009) en het proefsleuvenonderzoek (De Konint, 2011). Het overige deel van het plangebied is niet nader onderzocht en heeft een hoge tot middelhoge verwachting en valt vooralsnog in een gebied met een vrijstellingsgrens van 500m².

De delen waar bebouwing komt te staan worden opgehoogd en de bebouwing is volgens opdrachtgever niet zwaar. Hier is behoud *in situ* mogelijk.

De te graven waterpartijen reiken dieper dan 40 cm –Mv en zullen moeten worden onderzocht d.m.v. een opgraving.

Afspraken

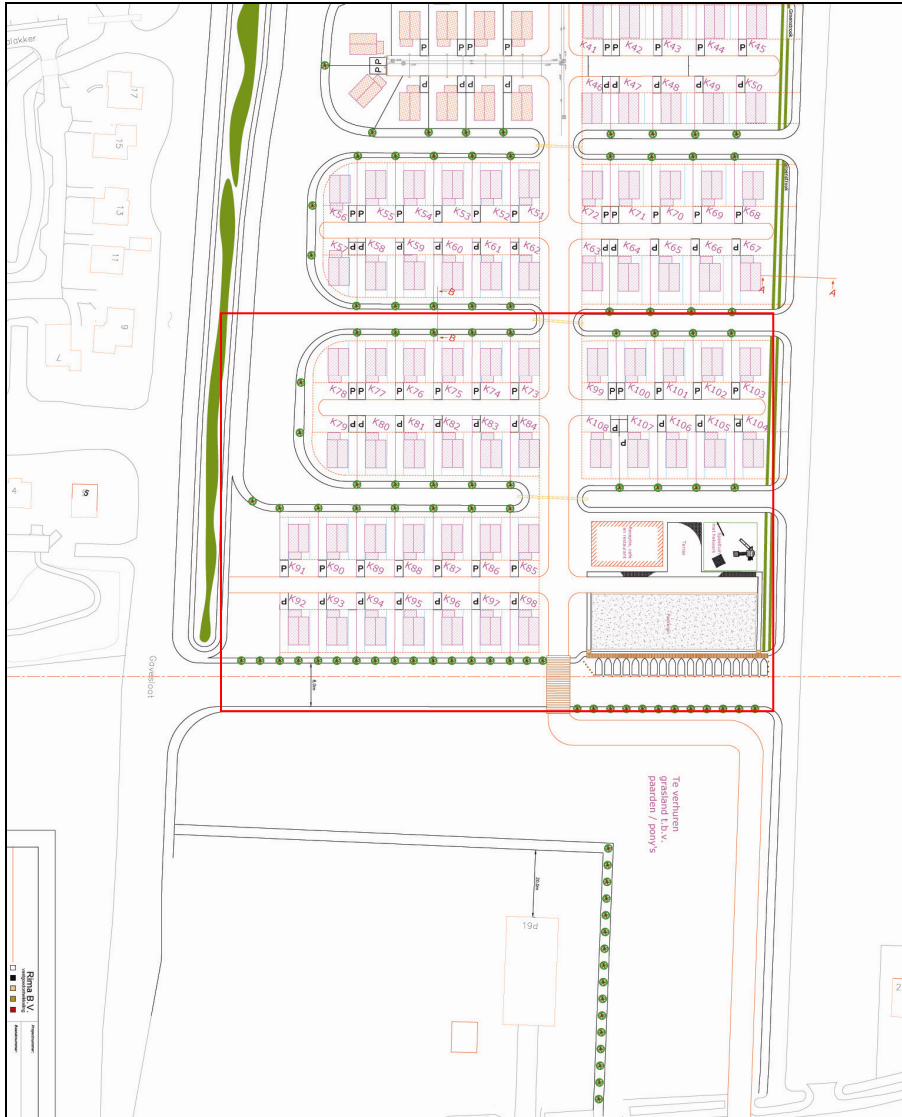
Archeologie West-Friesland adviseert om de resultaten van het proefsleuvenonderzoek uit 2010 mee te nemen voor de zuidelijke uitbreiding van het plangebied. Nederzettingen uit de Bronstijd strekken zich in de regel over grote oppervlakten uit. Dit betekent concreet voor het nieuwe inrichtingsplan dat voorafgaand aan het graven van de waterpartijen een archeologische opgraving dient plaats te vinden.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0299-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Volgens opgave van de ontwikkelaar betreft het ca. 3.000 m². Voorafgaande aan een opgraving dient een Programma van Eisen (PvE) te worden vervaardigd. Het PvE kan worden opgesteld door Hollandia Archeologie BV (Zaandijk) en dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de adviseur van de gemeente Medemblik (drs. C.M. Soonius). De kosten van het PvE en de opgraving (incl. rapportage) zijn voor de ontwikkelaar.



Afb. 2. Uitsnede uit het nieuwe inrichtingsplan met de globale begrenzing van de nieuw te graven waterpartijen waar een opgraving dient plaats te vinden.

Het archeologisch onderzoek kan vooruitlopend op de ontgraving van de waterpartijen worden uitgevoerd om kosten te besparen. Nadat de te graven waterpartijen zijn onderzocht kunnen de sloten op definitieve diepte worden aangelegd.

De ontwikkelaar kan op basis van een goedgekeurd Programma van Eisen een offerte-uitvraag doen bij archeologische bedrijven.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0299-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Zodra zekerheid is over het inrichtingsplan kan gestart worden met het vervaardigen van een Programma van Eisen. Als dit PvE is goedgekeurd door Archeologie West-Friesland (namens de gemeente Medemblik) kan de omgang met de aanwezige archeologische waarden worden verwoord in een selectieadvies.

Op basis van dit selectieadvies neemt de gemeente Medemblik (bevoegd gezag) een selectiebesluit.

Bronnen

Boon, L. den, 2009. Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van camping Klein Giethoorn te Opperdoes, gemeente Medemblik. CENH-rapport nr. 163. Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Haarlem.

Koning, J. de, 2011. Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P) Opperdoes- Camping Klein Giethoorn te Opperdoes, gemeente Medemblik. Hollandia rapport 326. Hollandia Archeologen, Zaandijk.

BIJLAGE

Voorgeschiedenis

In 2009 heeft Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd aangaande plangebied camping Klein Giethoorn te Opperdoes (Den Boon, 2009). In het plangebied is de uitbreiding van de camping met chalets en stacaravans gepland. Het betreft een ontwikkeling van ca. 5 ha. Uit het bureauonderzoek blijkt dat er met name een hoge verwachting is voor vindplaatsen uit de Bronstijd en IJzertijd. Gezien de geplande verstoring luidde het advies dat er aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is.

In juni 2010 heeft een Inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven plaatsgevonden in plangebied Camping Klein Giethoorn te Opperdoes, gemeente Medemblik (De Koning, 2011). Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan geconcludeerd worden dat er behoudenswaardige resten uit de Late Bronstijd aanwezig zijn.

Het plangebied is door Hollandia in 4 zones onderscheiden:

- Zone 1 is het noordwestelijke gedeelte dat een oorspronkelijk hoger gelegen deel van de kwelderrug beslaat (zeer zandig). Dit gedeelte is in het verleden al afgetopt, waardoor zowel de cultuurlaag als de meeste sporen verdwenen zijn.
- Zone 2 is gebaseerd op de relatief grote hoeveelheid sporen die in proefsleuf 1 en 3 zijn aangetroffen.
- Zone 3 is gebaseerd op het profiel in werkput 1. Dit gedeelte is grotendeels omgezet voor de aardappelteelt. De aardappelbedden hebben het grootste deel van de cultuurlaag verstoord, maar diepere sporen zoals greppels en kuilen zullen nog bewaard zijn gebleven. Deze zone kan worden vrijgegeven.
- Zone 4 heeft een minder grote sporendichtheid, maar de sporen, met name aan de zuidoostzijde, zijn beter geconserveerd door de diepere ligging

De prehistorische sporen bevinden zich met name in zone 2 en 4. In de proefsleuven zijn vooral de sloten en greppels aangesneden, maar zeker ook nederzettingssporen op verschillende plaatsen. Deze nederzettingssporen komen in smalle proefsleuven niet tot hun recht aangezien een enkele paalkuil nog geen boerderijplattegrond maakt. Op grond van sporendichtheid en conservering zijn er verschillende zones aangewezen.

Geadviseerd wordt zone 2, 3 en 4 op te graven (zie afb. 30 en 31: De Koning, 2011). Hoewel de sporen in zone 3 door aardappelbedden grotendeels is verstoord, is het zinvol dit gedeelte op te graven, alleen al om zone 2 en 4 aan te laten sluiten.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0299-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl