

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J. Gijtenbeek
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3600
gijtenbeekj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: *Plan voor versnelde huisvesting voor verblijfsgerechtigden:
Grietje Slagterlaan te Wognum*

Verzenddatum

Geacht college,

Kenmerk
729786/729791

Van 20 tot en met 23 oktober heeft het 'RO-team' van de provincie en de regio Noord-Holland Noord op het gemeentehuis in Schagen kansrijke initiatieven geïnventariseerd, gericht op het (versneld) huisvesten van verblijfsgerechtigden in de regio Noord-Holland Noord. Daarbij is onder meer het plan Grietje Slagterlaan te Wognum aan bod gekomen. Wij hebben destijds aangegeven in beginsel positief ten opzichte van deze ontwikkeling te staan.

Uw kenmerk

Genoemd plan is op 20 november 2015 in concept aan ons voorgelegd in het kader van het wettelijke vooroverleg. Hierbij willen wij van de gelegenheid gebruik maken om op dit concept-ontwerp bestemmingsplan te reageren.

Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in eerste instantie in de compacte bouw van 40 (semipermanente) woningen voor starters en vergunninghouders.

De 40 woningen worden verdeeld in twee woongebouwen die zijn opgetrokken uit drie bouwlagen. Aansluitend op de beide woongebouwen wordt een laag bouwdeel voorgesteld, waarin bergingen worden gerealiseerd. Bij de nieuw te bouwen woningen worden tevens groenvoorzieningen aangelegd in aansluiting op het reeds aanwezige groen. Verder krijgt elke benedenwoning een klein tuintje en komt er bij de nieuw te bouwen woningen een speelplek voor jonge kinderen.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Planbeoordeling

Het plan heeft conform het vigerende bestemmingsplan Dorpskernen IV de bestemming Sport, met daarop een bouwvlak voor een kantine. Het plan is weliswaar binnen de bebouwde omgeving van het dorp Wognum gelegen, maar ligt overeenkomstig de verordening buiten bestaand bebouwd gebied (BBG). Op het perceel is namelijk geen woonbebouwing aanwezig. Daarnaast maakt de Sport bestemming de realisatie van woonbebouwing niet mogelijk. Vandaar dat wij het plan beoordelen aan de afwijkingsregels voor het landelijk gebied, zoals deze zijn opgenomen in de verordening. Artikel 13 (nieuwe woningbouw) en artikel 15 (ruimtelijke kwaliteit) zijn in dit geval van toepassing.

Nieuwe woningbouw

De keuze van semi permanent onderschrijven wij. Dit maakt het mogelijk dat vastgoed van functie en gebruik kan wisselen, zodat overschotten beter en sneller kunnen worden benut voor het oplossen van tekorten in een andere deelmarkt. De locatie sluit ook aan bij de additionele regionale behoefte aan het woonmilieu centrum-dorps. Wij hebben dan ook een positieve grondhouding ten opzichte van de ontwikkeling.

We hebben nog wel een aantal aandachtspunten ten aanzien van dit plan. Het betreft een aanvulling op de vraag-aanbodanalyse, schetsen van de binnenstedelijke mogelijkheden en de regionale afstemming. Hierover gaan we met u in gesprek.

Ruimtelijke kwaliteit

Deze ontwikkeling vindt formeel weliswaar plaats buiten BBG, maar er is sprake van een locatie die volledig binnen de bebouwde omgeving van het dorp Wognum ligt. Ruimtelijk gezien kan gesproken worden van een herstructureringslocatie. De ontwikkeling heeft ook geen ruimtelijke invloed op het buitengebied dat grenst aan het dorp. Conform artikel 15 van de verordening is het derhalve niet noodzakelijk het voor te leggen aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen. Er zijn geen provinciale ruimtelijke belangen in het geding.

Op basis van voorgaande kan het plan met de benodigde aanvullingen in de onderbouwing voldoen aan de afwijkingsregels artikel 14 en artikel 15 van de verordening. Wij zijn op dit moment ambtelijk in gesprek over een nadere toelichting.

Wij wensen u succes met de verdere planuitwerking.

*Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,*

provinciesecretaris

voorzitter

Van: Bruin-Baerts, Karel [<mailto:K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>]

Verzonden: maandag 23 november 2015 10:48

Aan: Walter Smak

Onderwerp: Reactie bestemmingsplan 'Wognum-Grietje Slagterlaan'

Beste Walter,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons op 20 november 2015 om een reactie gevraagd op het bestemmingsplan 'Wognum-Grietje Slagterlaan'. In het kader van de Watertoets heeft het hoogheemraadschap op 18 november 2015 een wateradvies gegeven. De inhoud van het plan geeft ons geen verdere aanleiding om te reageren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Taakveldtrekker regioadviseurs
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-15-80615/Z-15-59085

Datum ontvangst: 27 november 2015

Gemeente Medemblik
De heer W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Ons Kenmerk



15.0014972

Datum

25 november 2015

Afdeling

Algemene Zaken en
Ruimtelijke Ordening

Onderwerp: vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer Smak,

In het kader van het verplichte vooroverleg hebben wij op 20 november jl. het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wognum-Grietje Slagterlaan" ontvangen.

De inhoud van dit voorontwerp, waarmee de bouw wordt beoogd van 40 woningen voor starters en vergunninghouders op een voormalig tenniscomplex te Wognum, is voor ons geen aanleiding om opmerkingen te maken.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u tussen 09.00 – 10.00 uur contact opnemen met M.T. Goverde, telefoon 0226 – 363 333 of via email gemeente@opmeer.nl.

Hoogachtend,

J.J.M. Groot

Afdelingshoofd Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening

Wij werken op afspraak

Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl

Van: Frank Weghaus

Verzonden: vrijdag 27 november 2015 10:18

Aan: Algemeen hoofdnummer

CC: zaakbeheer

Onderwerp: Zaaknummer 70150 Voorontwerpbestemmingsplan Wognum-Grietje Slagterlaan

Geachte heer Smak,

Naar aanleiding van uw mail van 20 november 2015 waarin u, in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1. Bro, de gemeente Enkhuizen om een reactie verzoekt op het voorontwerpbestemmingsplan Wognum-Grietje Slagterlaan, deel ik u mede dat het voorontwerp voor ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Ik wens u veel succes in de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus
Beleidsadviseur
Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100



Van: Bruin-Baerts, Karel [<mailto:K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>]

Verzonden: maandag 23 november 2015 10:48

Aan: Walter Smak

Onderwerp: Reactie bestemmingsplan 'Wognum-Grietje Slagterlaan'

Beste Walter,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons op 20 november 2015 om een reactie gevraagd op het bestemmingsplan 'Wognum-Grietje Slagterlaan'. In het kader van de Watertoets heeft het hoogheemraadschap op 18 november 2015 een wateradvies gegeven. De inhoud van het plan geeft ons geen verdere aanleiding om te reageren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Taakveldtrekker regioadviseurs
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-15-80615/Z-15-59085

Datum ontvangst: 27 november 2015

Gemeente Medemblik
De heer W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Ons Kenmerk



15.0014972

Datum

25 november 2015

Afdeling

Algemene Zaken en
Ruimtelijke Ordening

Onderwerp: vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer Smak,

In het kader van het verplichte vooroverleg hebben wij op 20 november jl. het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wognum-Grietje Slagterlaan" ontvangen.

De inhoud van dit voorontwerp, waarmee de bouw wordt beoogd van 40 woningen voor starters en vergunninghouders op een voormalig tenniscomplex te Wognum, is voor ons geen aanleiding om opmerkingen te maken.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u tussen 09.00 – 10.00 uur contact opnemen met M.T. Goverde, telefoon 0226 – 363 333 of via email gemeente@opmeer.nl.

Hoogachtend,

J.J.M. Groot

Afdelingshoofd Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening

Wij werken op afspraak

Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl

Van: Frank Weghaus

Verzonden: vrijdag 27 november 2015 10:18

Aan: Algemeen hoofdnummer

CC: zaakbeheer

Onderwerp: Zaaknummer 70150 Voorontwerpbestemmingsplan Wognum-Grietje Slagterlaan

Geachte heer Smak,

Naar aanleiding van uw mail van 20 november 2015 waarin u, in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1. Bro, de gemeente Enkhuizen om een reactie verzoekt op het voorontwerpbestemmingsplan Wognum-Grietje Slagterlaan, deel ik u mede dat het voorontwerp voor ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Ik wens u veel succes in de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus
Beleidsadviseur
Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100

