

Nelleke Linthorst

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 14:30
Aan: Nelleke Linthorst
CC: 'Haitske Bas'
Onderwerp: Watertoets BP SEW-terrein Nibbixwoud
Bijlagen: 16.705654 Digitale Watertoets BP SEW-terrein Nibbixwoud.pdf

Geachte mevrouw Linthorst,

Op 22 november 2016 heeft u een verzoek om watertoets ingediend via de digitale watertoets voor het bestemmingsplan SEW-terrein te Nibbixwoud. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 16.705654) is bijgevoegd bij deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de aangegeven geplande verhardingstoename van meer dan 2.000 m². Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Het plan behelst de bouw van maximaal 65 woningen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6750-2 in de polder Vier Noorder Koggen. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 12.000 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 1.736 m² waterberging (14% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemaling capaciteit van 14,7 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,8 meter en grondsoort klei.

Bij het bovenstaande ben ik uitgegaan van aanleg van water ondoorlatende verharding. Indien binnen het plan gebruik wordt gemaakt van water bufferende en/of -afvoer vertragende inrichting kan hiervoor in overleg een vermindering plaatsvinden van de hierboven genoemde compensatie. Hierover treden wij graag met u verder in overleg. Zie hierover verder het punt Ruimtelijke adaptatie hieronder.

Binnen en direct langs het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Het graven van oppervlaktewater binnen of direct langs het plangebied is reëel gesproken dan ook geen optie, omdat aansluiting ervan op overig oppervlaktewater alleen mogelijk zal zijn na het nemen van de nodige maatregelen, met naar verwachting hoge kosten en de nodige ruimtegebruik. In samenspraak met het hoogheemraadschap zal dan ook een oplossing moeten worden gezocht voor het realiseren van de benodigde compensatie buiten het plangebied. Een mogelijk hierbij is gebruik te maken van de waterbank van de gemeente Medemblik. De gemeente zal hiermee akkoord moeten gaan.

Ruimtelijke adaptatie

Wij verzoeken u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het plan, de bouw van woningen en de (her)inrichting van de openbare ruimte hier omheen, biedt uitstekende kansen hiertoe. Zo zou kunnen worden gedacht bij aan te leggen wegen en parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat. De gemeente kan een stimuleringsregeling instellen voor een zoveel mogelijk 'groene' inrichting van uitteefbare grond waarbij geen of zo min mogelijk afvoer van hemelwater naar de riolering plaatsvindt. Zie voor inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> en www.groenblauwenetwerken.com.

Een verdere toelichting over ruimtelijke adaptatie vindt u hieronder:

In het kader van het Deltaprogramma Prinsjesdag 2014 hebben vertegenwoordigers van Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' ondertekend, waarmee partijen afspreken de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën in hun eigen plannen te verankeren. De

Bestuursovereenkomst is voorbereid door de deltacommissaris en is een aanvulling op het Bestuursakkoord Water uit 2011. Het Rijk zal de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën vastleggen in een tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan en voor de nieuwe waterveiligheidsnormen de wet aanpassen. Eén van de deltabeslissingen is de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie. In de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en water robuust te maken. Alle overheden en marktpartijen hebben daar een verantwoordelijkheid in.

Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben zich door de ondertekening van de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' gecommitteerd aan de onderstaande ambities.

- Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben de ambitie dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en water robuust is ingericht en bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers ontstaat voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.
- Klimaatbestendig- en water robuust inrichten is uiterlijk in 2020 onderdeel van het beleid en handelen van deze partijen, door in hun regionale en lokale ruimtelijke afwegingen de waterrobuustheid en klimaatbestendigheid van het eigen plangebied te analyseren, de resultaten van deze analyse te vertalen in een gedragen ambitie en een adaptatiestrategie met concrete doelen en de beleidsmatige- en juridische doorwerking van deze ambitie te borgen voor de uitvoering.
- Ieder van de partijen aan de overeengekomen gezamenlijke ambitie invulling geeft op basis van de eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

Klimaatbestendige stad

Klimaatadaptatie is een actueel en urgent onderwerp. Het is belangrijk alle mogelijke kansen te benutten die water robuust- en klimaatbestendig bouwen bieden. De veranderingen in het klimaat, van welke aard en omvang ook, gaan gevolgen hebben voor de manier waarop wij wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Het is niet eenvoudig om de opgaven te relateren aan het dagelijks werk in de lokale (ruimtelijke) praktijk. En juist de combinatie van verstedelijking en klimaatverandering kan tot een opeenstapeling van problemen leiden. Daar liggen echter óók veel kansen: bij grotere- en kleinere stedelijke projecten, variërend van herbestrating tot gebiedsherontwikkeling, kunnen diverse ruimtelijke maatregelen getroffen worden die weinig tot niets extra kosten maar wel de weerbaarheid van de stad tegen extreem weer doen toenemen.

Water robuust bouwen

Als gevolg van toenemende risico's door veranderende rivierafvoeren, bodemdaling en zeespiegelstijging, gekoppeld aan demografische groei rondom onze rivieren is er begin deze eeuw voor gekozen anders om te gaan met water. Hoewel de kans op een overstroming relatief klein is, zullen de gevolgen van een mogelijke overstroming zeer groot zijn. Daarom is het concept van meerlaagsveiligheid opgesteld.

Naast het voorkomen van een overstroming (eerste laag), richt de aandacht zich in dit concept ook op gevolgenbeperking als een overstroming zich toch voordoet (tweede laag). Er is immers altijd een zogenoemd 'restrisico'. De omvang van dit restrisico wordt bepaald door het verloop van een overstroming, het aanwezige kapitaal en de hoeveelheid inwoners van een gebied. En door de mate waarin vitale functies en kwetsbare objecten al dan niet onherstelbaar worden getroffen. Het gaat dan om energienetwerken (gas, elektra), de drinkwatervoorziening en ICT, telecommunicatie- en zorgvoorzieningen. Het al dan niet intact blijven van deze sectoren is mede bepalend voor de omvang van een ramp en de mogelijkheid tot relatief snel herstel nadien.

Door maatregelen te treffen in de ruimtelijk inrichting, kan het aantal slachtoffers en de hoeveelheid schade worden beperkt. Daarnaast is er in het concept van meerlaagsveiligheid aandacht voor rampenbeheersing in de vorm van evacuatie en rampenplannen (de derde laag). Ook aan deze derde laag kan de ruimtelijke inrichting een bijdrage leveren, door bijvoorbeeld het realiseren van vluchtroutes.

Waterkwaliteit / riolering

De ontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van 65 woningen. Thans is de locatie in gebruik als sportterrein. Als gevolg van deze functiewijziging zal de productie van huishoudelijk afvalwater en schoon hemelwater ter plaatse toenemen. Het uitgangspunt bij de gemeente Medemblik en het hoogheemraadschap is dat bij nieuwe ontwikkelingen een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd waarbij het hemelwater van schone oppervlakken gescheiden wordt afgevoerd van het huishoudelijk afvalwater. Omdat dit schone hemelwater nu of in de toekomst wordt geloosd op het plaatselijke oppervlaktewater adviseren wij u om toe te zien op het terughoudend toepassen van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink, stoffen die de waterkwaliteit schaden en problemen geven bij de afzet van slootbagger.

Omdat de locatie binnen bestaand stedelijk gebied ligt met een bestaand gemengd stelsel, overweegt de gemeente nog of aangesloten kan worden op oppervlaktewater of regenwaterriool, of dat dat te ver weg is en voorlopig aangesloten moet worden op het bestaande gemengde stelsel. Door de toename van de hoeveelheid afvalwater is er bij aansluiting op het gemengde stelsel een risico dat de overstortfrequentie toeneemt en daarmee ook de vuiluitwerp. Dit is om twee redenen ongewenst. Ten eerste leiden overstorten vaak tot klachten van en tot zorg bij agrariërs voor de gevolgen voor de volksgezondheid, het vee en voor de afzet van agrarische producten die worden berekend met dat oppervlaktewater. Ten tweede rust ook op de gemeente de inspanningsplicht voor de realisatie van de waterkwaliteitsdoelen volgens de Kader Richtlijn Water (KRW) en de opdracht dat er door de realisatie van plannen geen achteruitgang van de waterkwaliteit mag ontstaan.

Bij een toekomstige vervanging van het gemengde stelsel kunnen de gescheiden stelsels gekoppeld worden. Wij adviseren daarom om ook bij deze uitbreiding een gescheiden stelsel aan te leggen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard

(Let op: het nieuwe adres is in de routeplanners nog niet bijgewerkt. Gebruik daarvoor het adres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard)



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer: