



Document	Aanvullend Archeologisch Advies (versie 2022)
Plangebied	Bestemmingsplan Molenblik, Medemblik, gemeente Medemblik
Adviesnummer	21088
Opsteller(s)	C.M. Soonius (regio archeoloog) & A.S. de Groot (archeoloog)
Datum	20-04-2022

Advies	<u>Onderzocht deel van het plangebied:</u> Opgraving archeologisch waardevolle zones. (kosten initiatiefnemer) Hiervoor is al een PvE aangeleverd. <u>Niet onderzochte deel:</u> Vrijgeven onder voorwaarde: Graafwerk noordelijk deel beperken tot wegcunet Monitoring aanleg sloot en wegcunet. (kosteloos)
Vervoltraject (Niet onderzocht deel)	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de graafwerkzaamheden ter plaatse van de waterloop en het wegcunet in het meest westelijke deel. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang. archeologie@hoorn.nl / 06-11648953

Aanvullend Archeologisch Advies (versie 2022)

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Medemblik (contactpersoon: M. Driessen) is in 2021 gekeken naar het concept Bestemmingsplan Molenblik in Medemblik, gemeente Medemblik.¹

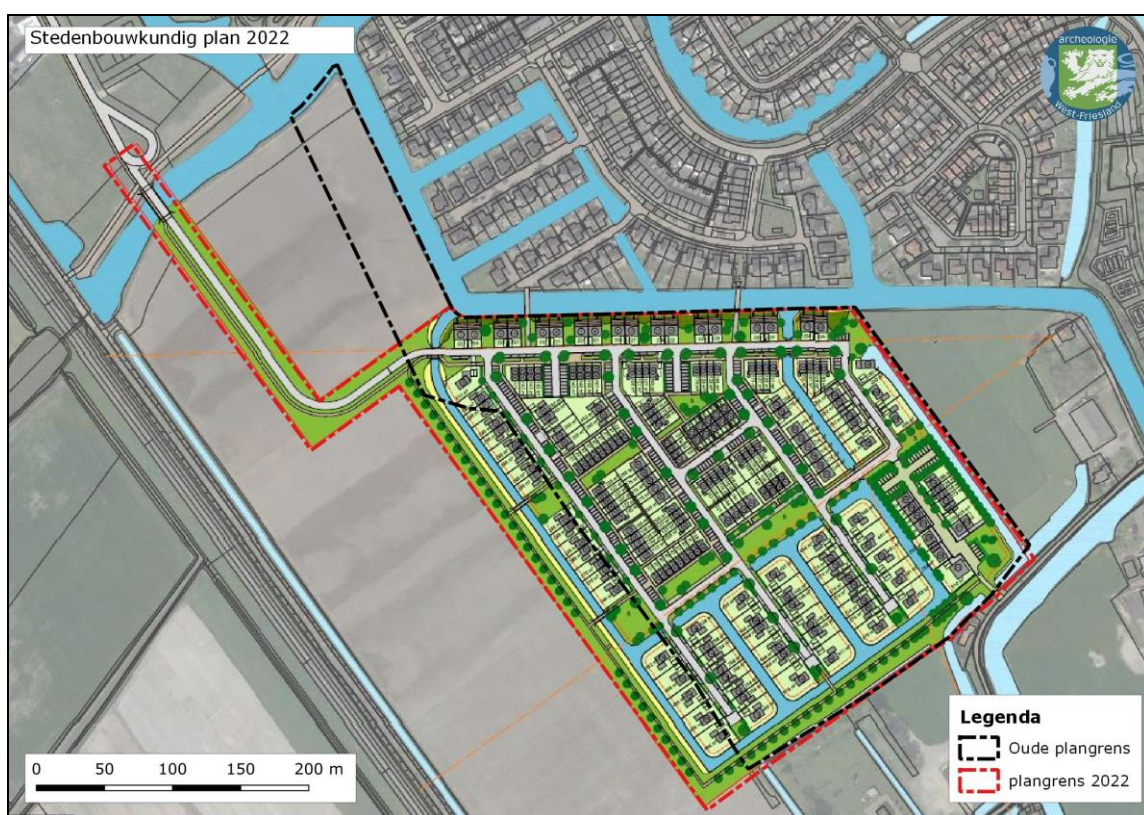
Ter plaatse wordt een woonwijk gerealiseerd. In het grootste deel van het bestemmingsplangebied heeft inmiddels archeologisch onderzoek plaatsgevonden (afb. 1). In 2022 is de ontsluiting van de wijk enigszins gewijzigd. Volgens het stedenbouwkundig plan dat in april is aangeleverd door BPD (contactpersoon: D. Noë) zal het niet onderzochte deel een bestemming groen, wonen verkeer en water krijgen (afb. 2 en bijlage 1). De gewijzigde plangrens is digitaal aangeleverd door Vollmer & Partners.

In het reeds onderzochte deel is de omgang met de aanwezige archeologische waarden geborgd middels een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Onderhavig advies vormt een aanvulling op het reeds uitgevoerde archeologische onderzoek voor het westelijke deel van het bestemmingsplangebied.

¹ Vollmer & Partners 2021: NL.IMRO.0420.BPKMEDMOLENBLIK-on01.



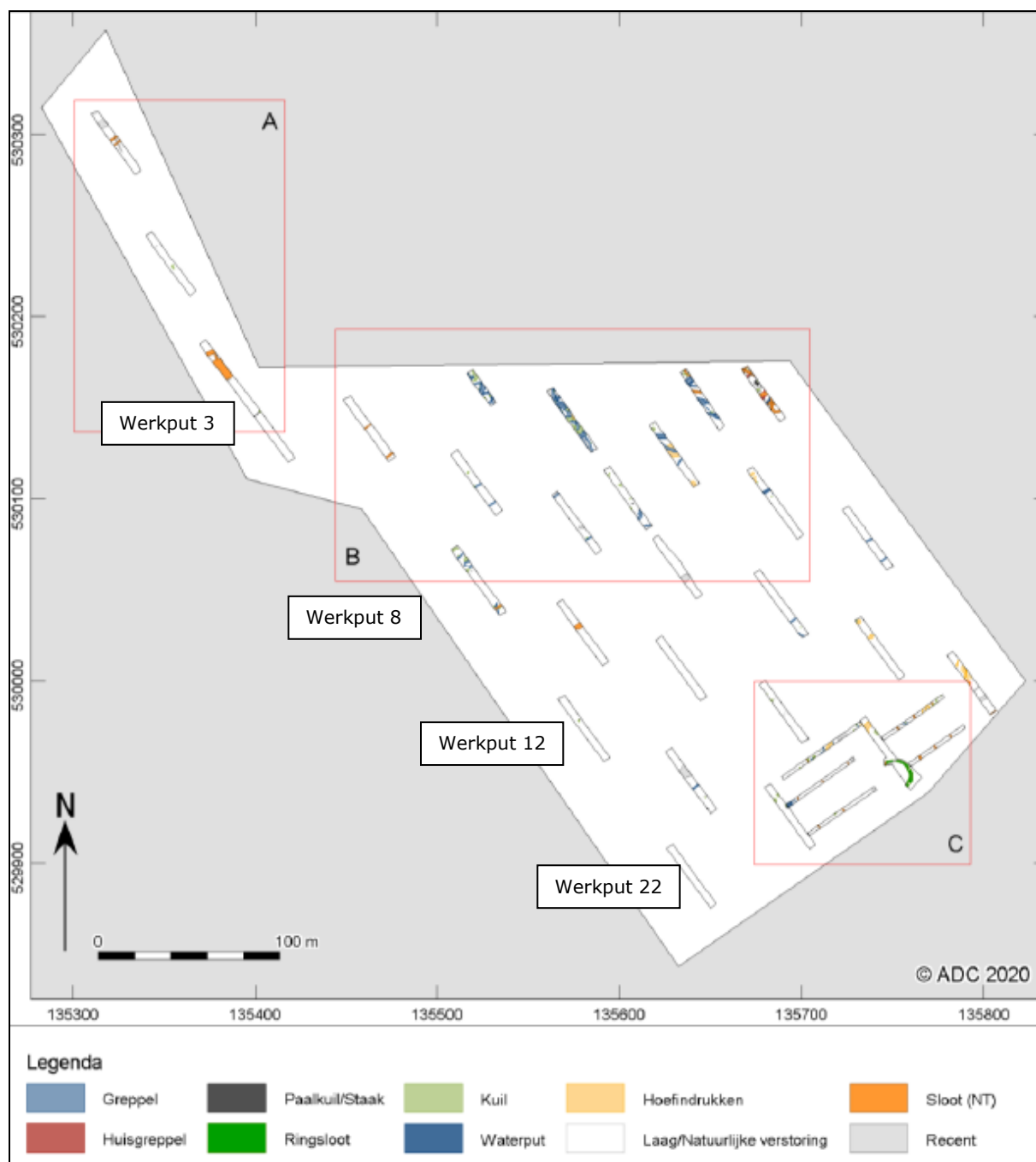
Afbeelding 1. Ligging bestemmingsplangebied 2022 (zwarte stippellijn) ten opzichte van de oude plangrens waarbinnen reeds archeologisch onderzoek is uitgevoerd (blauwe stippellijn).



Afbeelding 2. Ligging stedenbouwkundig plan 2022 (rode stippellijn) ten opzichte van de oude plangrens (zwarte stippellijn). De hoofdontsluiting van de wijk gaat via het Schootsvel in het noorden.

2. Resultaten archeologisch onderzoek

In oktober 2019 heeft ADC Archeoprojecten binnen het plangebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Hierbij zijn 30 werkputten aangelegd (afb. 3). Twee delen van het plangebied bleken behoudenswaardig.²



Afbeelding 3. Overzicht van de aard van alle sporen binnen het plangebied (afb. 17 uit: Jezeer 2020). Werkput 3 ligt ter hoogte van de ringsloot. Werkput 8, 15 en 22 bevinden zich in het meest westelijke deel van de Brakepolder.

² Jezeer 2020.

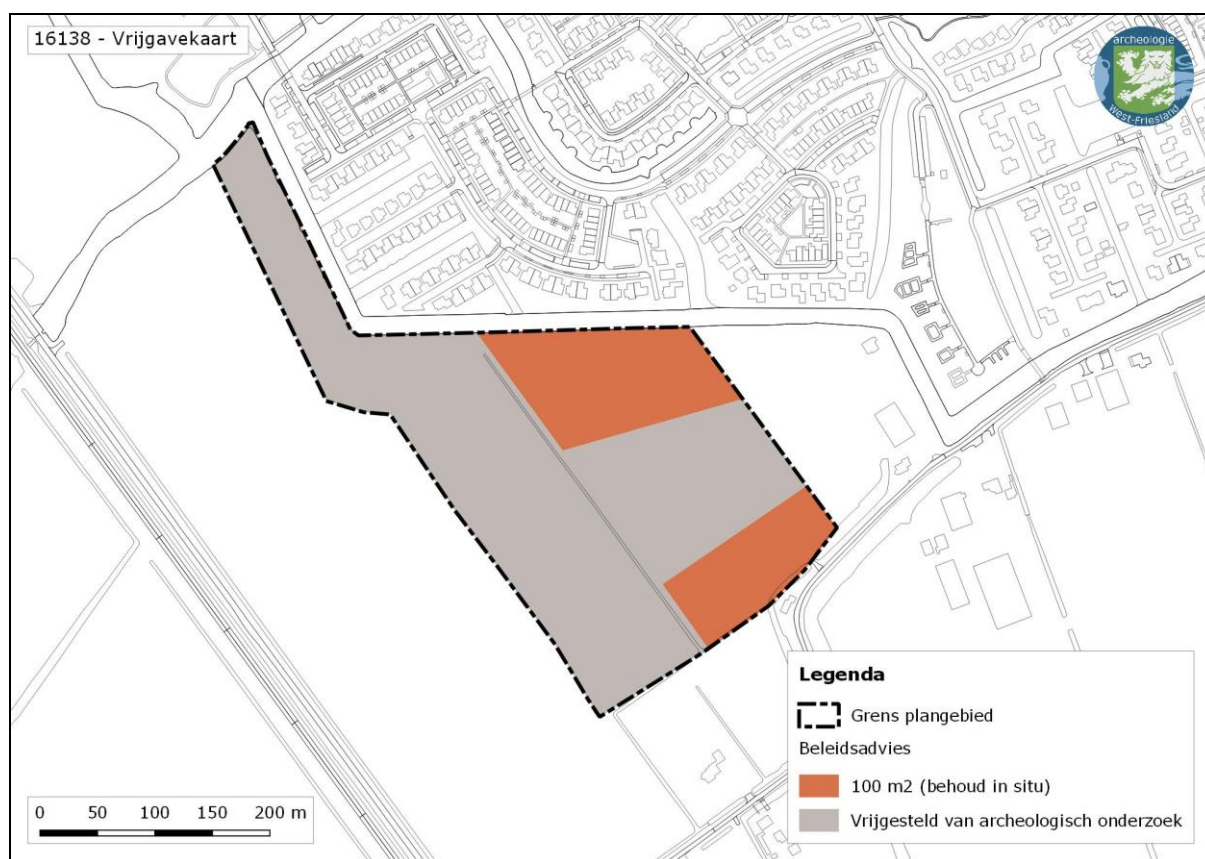
Binnen de behoudenswaardige delen is sprake van een intacte bodemopbouw met behoudenswaardige bewoningssporen uit de Midden Bronstijd. Het gaat daarbij om kuilen, greppels en staken en bovendien om in ieder geval één volledige huisplaats/huisplattegrond en een grafheuvel. De kans is aanwezig dat daarnaast nog meer complete huisplattegronden aanwezig zijn, die buiten de aangelegde proefsleuven vallen.

De grafheuvel kent twee fases, maar is wel afgetopt. Dit betekent dat het oorspronkelijke heuvellichaam niet meer aanwezig is, maar enkel nog de ringsloten.

De conservering van de Bronstijdsporen binnen de geselecteerde delen is dermate goed dat ook subtiele en ondiepe sporen als staken en afdrukken van koeienpoten bewaard zijn gebleven. Binnen het oostelijke deel van het plangebied zijn twee zones aangemerkt voor vervolgonderzoek, namelijk het noordelijke deel van het huidige grasland, waar de huisplaats is aangetroffen en het zuidelijke deel van het huidige grasland, waar de grafheuvel is aangetroffen (oranje op afb. 4).

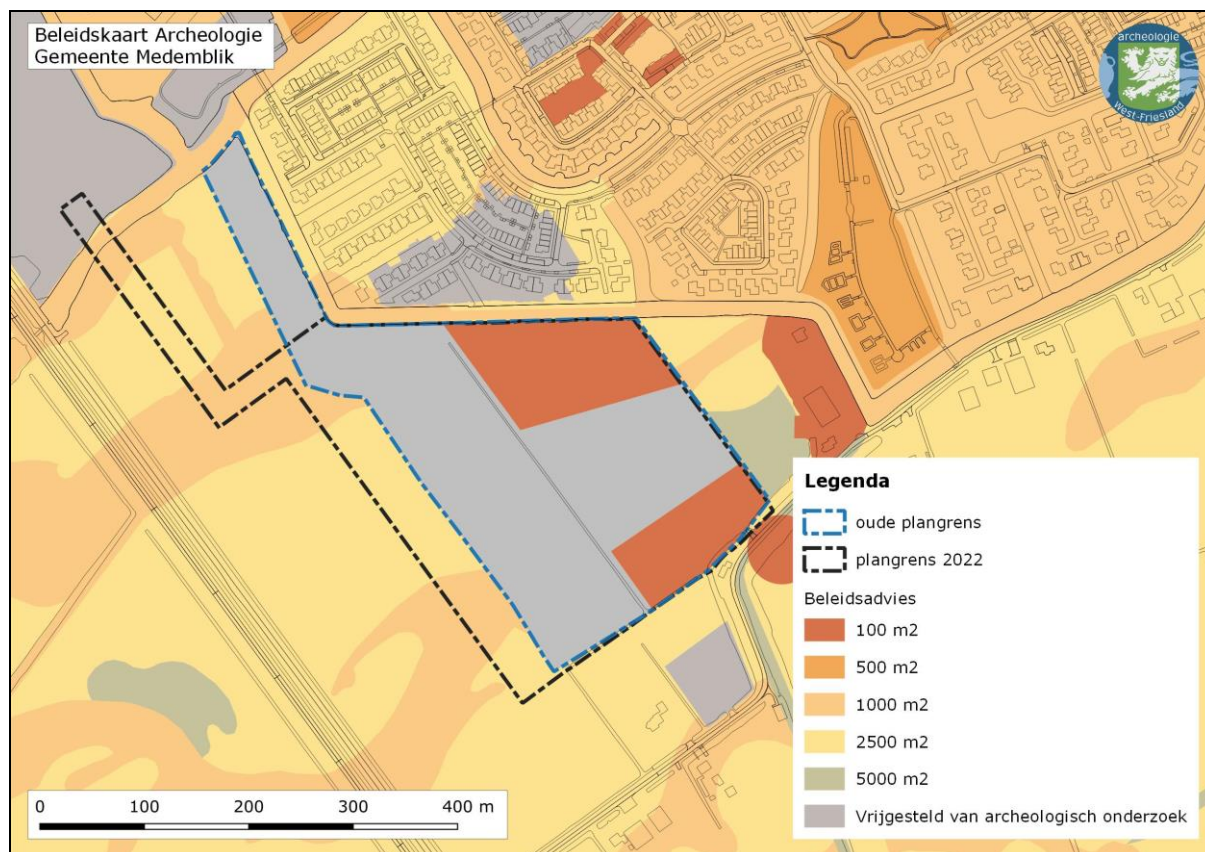
Archeologie West-Friesland onderschrijft het selectieadvies van ADC ArcheoProjecten. Zone Noord heeft een omvang van ca. 15.300 m² en zone Zuid 6.500 m² (afb. 4). Deze vrijgavekaart is opgenomen in het bestemmingsplan. De vrijgegeven delen zijn inmiddels verwerkt op de beleidskaart archeologie (afb. 5).

Omdat behoud in situ niet goed mogelijk is zullen de archeologische resten worden veiliggesteld door de behoudenswaardige zones op te graven. Hiervoor is een Programma van Eisen opgesteld.³ Dit PvE is inmiddels becommentarieerd door de adviseur van het bevoegd gezag.



Afbeelding 4. Advieskaart vertaald voor verwerking in bestemmingsplan/omgevingsplan (Bron: afb. 20 uit ADC-rapport).

³ Roessingh 2020.



Afbeelding 5. Ligging onderzocht plangebied (blauwe stippellijn) ten opzichte van de nieuwe plangrenzen (zwarte stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

3. Uitbreiding plangebied

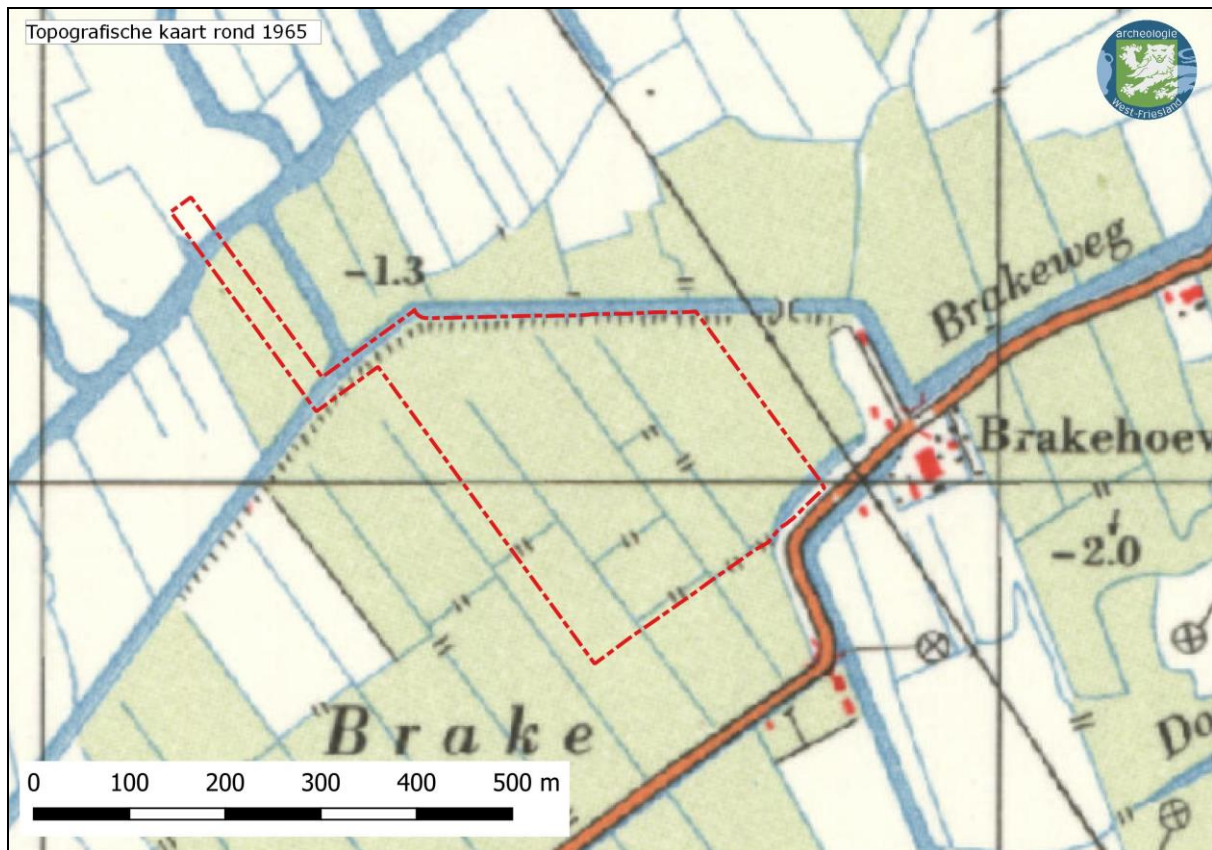
De hoofdontsluiting van het nieuwe woongebied zal aansluiten op het Schootsvel. Daar waar de weg naar het oosten buigt komt het overeen met de ontsluitingsweg uit 2021. Daarnaast worden een aantal langzaamverkeer-verbindingen naar Schepenwijk II aangelegd. Deze ontsluitingen vallen binnen het bestemmingsplanplangebied. Het plangebied is ca. 11 ha groot. Volgens het stedenbouwkundig plan zullen in de niet onderzochte zone woningen, wegen, water en groen gerealiseerd worden. Dit zal resulteren in de bestemmingen groen, wonen, verkeer of water (zie afb. 2).

Op de beleidskaart archeologie ligt het niet onderzochte deel in een zone met vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² (afb. 5). De vrijstellingsgrenzen zijn gebaseerd op het verwachtingsmodel dat is opgesteld. Voor de zone met een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie geldt een vrijstellingsgrens van 1.000 m². Een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie is op de beleidskaart vertaald naar een vrijstellingsgrens van 2.500 m².

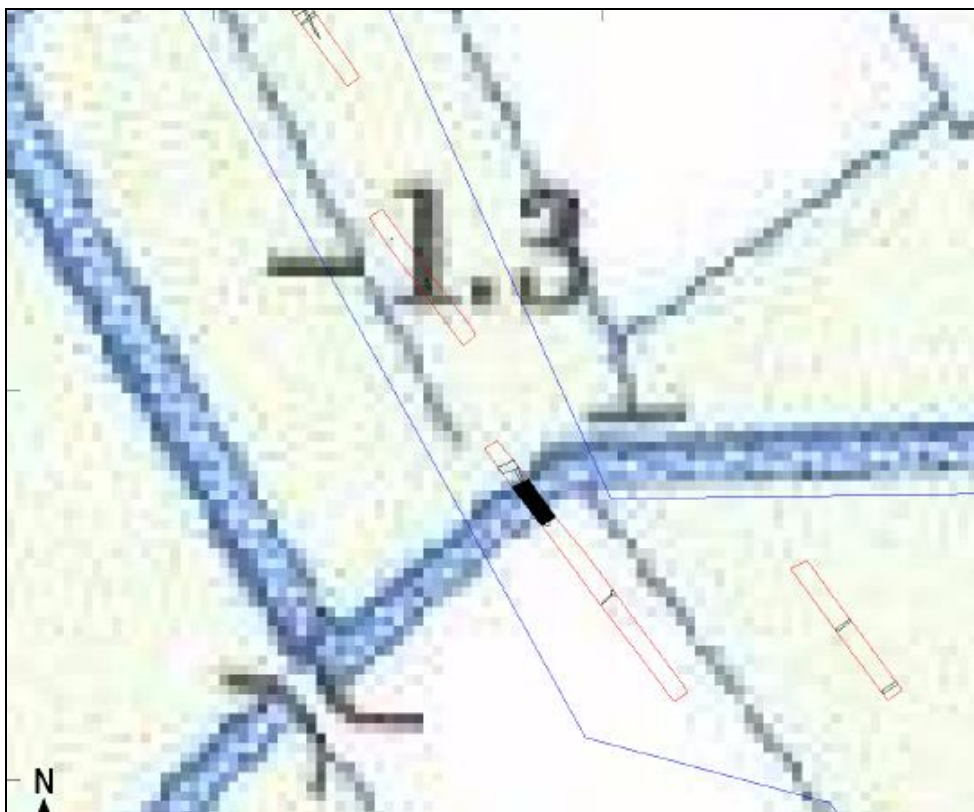
Voor het westelijke nog niet archeologisch onderzochte deel kan op basis van bestudering van het historisch gebruik en het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek het volgende worden geconcludeerd:

- De toegangsweg die aansluit op het Schootsvel ligt op een groot perceel. De omvang van dit deel bedraagt 4.000 m². De vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek wordt overschreden. Hiervan zal de aanleg van de weg met zekerheid schade aan het bodemarchief veroorzaken. De weg heeft een omvang van ca. 1.200 m². Het is nog niet duidelijk wat er in de delen met bestemming groen wordt gerealiseerd.

- Daar waar de weg afbuigt naar de woonwijk ligt een gedempte ringsloot van de Brakepolder (afb. 6). Hier is het bodemarchief verstoord. In werkput 3 van het proefsleuvenonderzoek is de gedempte sloot waargenomen (afb. 7).
- Het overige deel van het plangebied bevindt zich in de Brakepolder. Hier zijn o.a. woningen, groen en water gepland. Werkput 8, 15 en 22 liggen het meest westelijk (zie afb. 3). Op basis van het proefsleuvenonderzoek is vastgesteld dat de bodemopbouw ter hoogte van het westelijke perceel niet meer intact is. Dit geldt naar alle waarschijnlijkheid ook voor de zone die nog niet onderzocht is.



Afbeelding 6. Ligging plangebied (rode stippellijn) op een topografische kaart uit 1965. De toegangsweg die haaks op de Bolzijk zal worden aangelegd bevindt zich ter hoogte van de ringsloot van de Brakepolder. De noordelijke aansluiting van de weg op het Schootsvel ligt op een groot perceel.



Afbeelding 7. Ringsloot (in zwart) uit werkput 3 geprojecteerd op historisch kaartmateriaal (bron: Jezeer 2020)

4. Conclusie & advies

Voor het grootste deel van het plangebied geldt dat de omgang met archeologische waarden is geborgd in het bestemmingsplan. Vanwege de ondiepe ligging van de archeologische resten zullen deze worden veiliggesteld door deze resten op te graven. Hiervoor is al een Programma van Eisen opgesteld.

De nieuwe aansluiting naar het noorden ligt in een zone met een hoge tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Indien de bodemingrepen in deze zone beperkt blijven tot het graven van het wegcunet, wordt de archeologische vrijstellingsgrens niet overschreden.

Voor het overige deel van de nog niet onderzochte zone geldt verder dat de ruilverkaveling de meeste sporen heeft aangetast. De resultaten van het door middel van proefsleuven onderzochte deel kunnen daardoor worden geëxtrapoleerd naar het niet onderzochte zuidwestelijke deel.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen in het niet onderzochte deel vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingrepen binnen het nieuwe deel van het bestemmingsplangebied zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek onder voorwaarde dat het graafwerk in het noordelijk deel wordt beperkt tot het wegcunet.

Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. Dit geldt dan met name voor het uitgraven van het wegcunet in het noordelijke deel en het graven van de waterpartij in het meest westelijke, niet onderzochte deel.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

5. Bronnen

Jezeer, W., 2020. Medemblik Weeshuisgronden IVO-P (gemeente Medemblik). Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven. ADC-rapport 5125. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Roessingh, W., 2020. Programma van Eisen opgraving Medemblik-Weeshuisgronden (concept). PvE-nr: 20-045. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities* 6. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2020. Plangebied Weeshuisgronden. Beoordeling rapportage en archeologisch advies. Adviesnummer 16138. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Vollmer & Partners, 2021. Bestemmingsplan Molenblik, gemeente Medemblik (concept: 16-03-2021). NL.IMRO.0420.BPKMEDMOLENBLIK-on01.

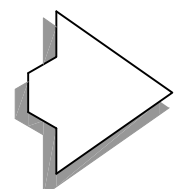
Vollmer & Partners, 2022. Stedenbouwkundig plan Molenblik Ontsluitingsweg variant. Projectnummer 2420-400 (24-02-2022).

BIJLAGE 1. Stedenbouwkundig plan Molenblik. Ontsluitingsweg variant (dd. 24-02-2022)



Legenda

- plangebied
- uitgeefbaar
- bebouwing
- wegen
- parkeerplaats openbaar
- parkeerplaats eigen terrein
- fietspaden
- voelpaden
- erf/inritten
- private stoep
- doorvaarbaar water
- overig water
- natuurlijke oever/ecorol
- groen
- struweel
- hagen of heesters
- bomen
- afvalcontainers ondergronds
- duiker
- doorvaarbare duiker
- taludlijn
- zichtlijn
- calaniteitenontsluiting
- .p paaltje (uitneembaar)
- mee-ontworpen erfafscheiding



Zee-man Vastgoed/BPD Ontwikkeling

Stedenbouwkundig plan Molenblik

Ontsluitingsweg variant	
projectnummer	datum
2423-400	24-02-2022
schaal	bladnummer
1:1000	A0