



Rapport

Vooronderzoek plangebied Molenblik in Medemblik

projectnummer 0467982.101
definitief revisie 00
15 maart 2022

Rapport

Vooronderzoek plangebied Molenblik in Medemblik

projectnummer 0467982.101

definitief revisie 00
15 maart 2022

Auteurs

R. Koning
N. Kuit

Opdrachtgevers

BPD Ontwikkeling B.V.
Ijsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Zeeman Real Estate
Nieuwe Steen 5
1625 HV Hoorn

Verantwoording toepassing beoordelingsrichtlijnen (BRL's)

Zie betreffende bijlage rapport

Gecontroleerd

N. Kuit

datum vrijgave
18-3-2022

definitief revisie 00
definitief

vrijgave
J. van den Broek

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Bekende gegevens	3
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.4	Overige gegevens	4
2.5	Conclusie	4

Bijlagen

1. Tekening plangebied inclusief nieuwe ontsluiting
2. Topografische kaart 1980 met slotenpatroon

1 Inleiding

In opdracht van BPD Ontwikkeling B.V./Zeeman Real Estate heeft Antea Group in de periode februari-maart 2022 een vooronderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen wijziging van de ontsluiting van plangebied Molenblik in Medemblik.

Aanleiding en situatie

Aanleiding tot onderzoek vormt de voorgenomen ontwikkeling van een nieuwbouwwijk (plangebied) en aanleg van een toegangsweg vanaf de weg Schootsvel naar dit plangebied. In 2021 is door Antea Group historisch onderzoek en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de geplande herontwikkeling (rapport met kenmerk 0467982.100, d.d. 27 juli 2021, revisie 02). Ten opzichte van het destijds uitgevoerde onderzoek is sprake van wijziging in de voorgenomen ontsluiting. In dit kader is aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd. In onderstaande afbeelding is de locatie van voorgenomen ontsluiting weergegeven.



Afbeelding 1: Locatie van voorgenomen ontsluiting

Voorliggend rapport heeft betrekking op de wijziging. Voor een compleet overzicht van het plangebied wordt verwezen naar bovengenoemd rapport. Voor een gedetailleerde ligging van het onderzoeksgebied wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

Het totale plangebied ligt tussen de Brakeweg, de Bolzijk en de Almereweg in Medemblik en heeft een oppervlakte van ca. 11 ha. Het voornemen voor nieuwe ontsluiting is via de bestaande weg (Schootsvel). Voor de aansluiting op deze bestaande weg wordt een brug aangelegd over de sloot.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). De aanleiding tot het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven. In onderstaande bronnen zijn gegevens bijgehouden met betrekking tot o.a. bekende onderzoeken en uitgevoerde saneringen, de bodemkwaliteitskaart, tanklocaties etc.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Referentie	Datum
Historische kaarten Topotijdreis	www.topotijdreis.nl	Maart 2022
Bodemloket	https://www.bodemloket.nl	Maart 2022
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	https://www.odnbn.nl/Ondernemers/Bodem/Bodem informatie	Maart 2022
Bodemkwaliteitskaart West-Friesland	https://odnbn-bbkweb.lievense.com/html/informatie/bkk%20wfriesland.pdf	Maart 2022
(lucht)foto's Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com	Maart 2022
Luchtfoto's geoportaal Universiteit Wageningen	https://library.wur.nl/WebQuery/geoportal/raf	Maart 2022
Beeldbank ministerie van Defensie	https://nimh-beeldbank.defensie.nl/foto-s/	Maart 2022
BAG viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Maart 2022

2.2 Bekende gegevens

Uit de bekende gegevens blijkt het gebied grotendeels als onverdacht kan worden beschouwd. Wel komt o.a. het volgende naar voren:

- Het plangebied is sinds 1945 in gebruik genomen als landbouwgrond.
- Schootsvel was in het verleden landbouwgebied. Sinds de jaren '80 is het terrein braakliggend waarna in 2013 de huidige weg is aangelegd. Vanaf 2017 is het gebied bebouwd en in 2018 is vlak langs de sloot een fietspad aangelegd.
- Uit topotijdreis blijkt dat in de jaren '80 in het noordwestelijk deel een brede watergang is gedempt. Op basis van gegevens van het bodemloket geldt dat van Schootsvel een demping met puin en/of bouw- en sloopafval bekend is. Er is verder geen informatie bekend over deze demping. Het lijkt net buiten de voorgenomen ontsluitingsweg te liggen doch is vanwege de beperkte afstand een aandachtspunt. Er zijn geen onderzoeksgegevens bekend. Mogelijk is demping met verontreinigd materiaal uitgevoerd waardoor aanbevolen wordt om hier onderzoek naar te verrichten.
- Op ca. 80 m ten noordwesten van het deelgebied Schootsvel bevindt zich een tankstation van AVIA Xpress. Dit benzinstation is sinds 2017 in gebruik.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Van de voorgenomen nieuwe ontsluiting zijn niet of nauwelijks onderzoeksgegevens bekend. Wel zijn onderzoeksgegevens bekend van de omgeving:

In een strook langs de sloot is onderzoek uitgevoerd (Landview, kenmerk rapportage: 2007105, d.d. januari 2007). Deze onderzoeksgegevens sluiten aan op de eerder genoemde onderzoeksgegevens van Antea Group. De bodem bestaat tot ongeveer 3,0 m -mv. uit klei en bevat (tot ongeveer 0,5 m -mv.) licht verhoogde gehalten aan onderzocht stoffen. Er is echter niet op het volledige standaardpakket onderzocht. Verder zijn geen kwaliteitsgegevens bekend van de ondergrond. Het grondwater is op ca. 1,0 m -mv. aangetroffen en bevat licht verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen. Er is geen asbestonderzoek uitgevoerd.

In verband met de herontwikkeling van het terrein aan Schootsvel zijn enkele onderzoeken uitgevoerd ter hoogte van de noordelijke helft van het terrein (Unihorn B.V., kenmerk rapportage: 3905-19386-01-RAP-VBO-01, d.d. 15 april 2020 en Bodem Belang B.V., kenmerk rapportage: 05 1003446, d.d. 7 mei 2018). Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat de kleiige bodem (tot 2,5 m -mv.) niet verontreinigd is. Sporadisch worden bijmengingen met baksteen aangetroffen. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan zware metalen en is aangetroffen op ongeveer 0,95 m -mv. In de bodem zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Daarnaast is voor de bouw van het benzinestation een nulsituatieonderzoek uitgevoerd (Bodem Belang B.V., kenmerk rapportage: 051002772, d.d. 21 september 2015 en 14 april 2017). Ook in dit onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

2.4 Overige gegevens

Terreinverkenning

Uit de digitale terreininspectie blijkt dat het zuidelijk deel van het gebied (ten zuiden van de sloot) onbebouwd is en in gebruik is als landbouw/akkerbouw. Het deelgebied Schootsveld is in gebruik als grasveld en weg. Vlak langs de sloot is in 2018 een fietspad aangelegd.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van West-Friesland blijkt dat de boven- en ondergrond van het perceel in klasse Landbouw/Natuur vallen.

Overige historische gegevens

Er is verder geen informatie naar voren gekomen over de verbranding of stort van afval, verkaveling, ontgroningen en/of afzetting van bodemvreemd materiaal.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

2.5 Conclusie

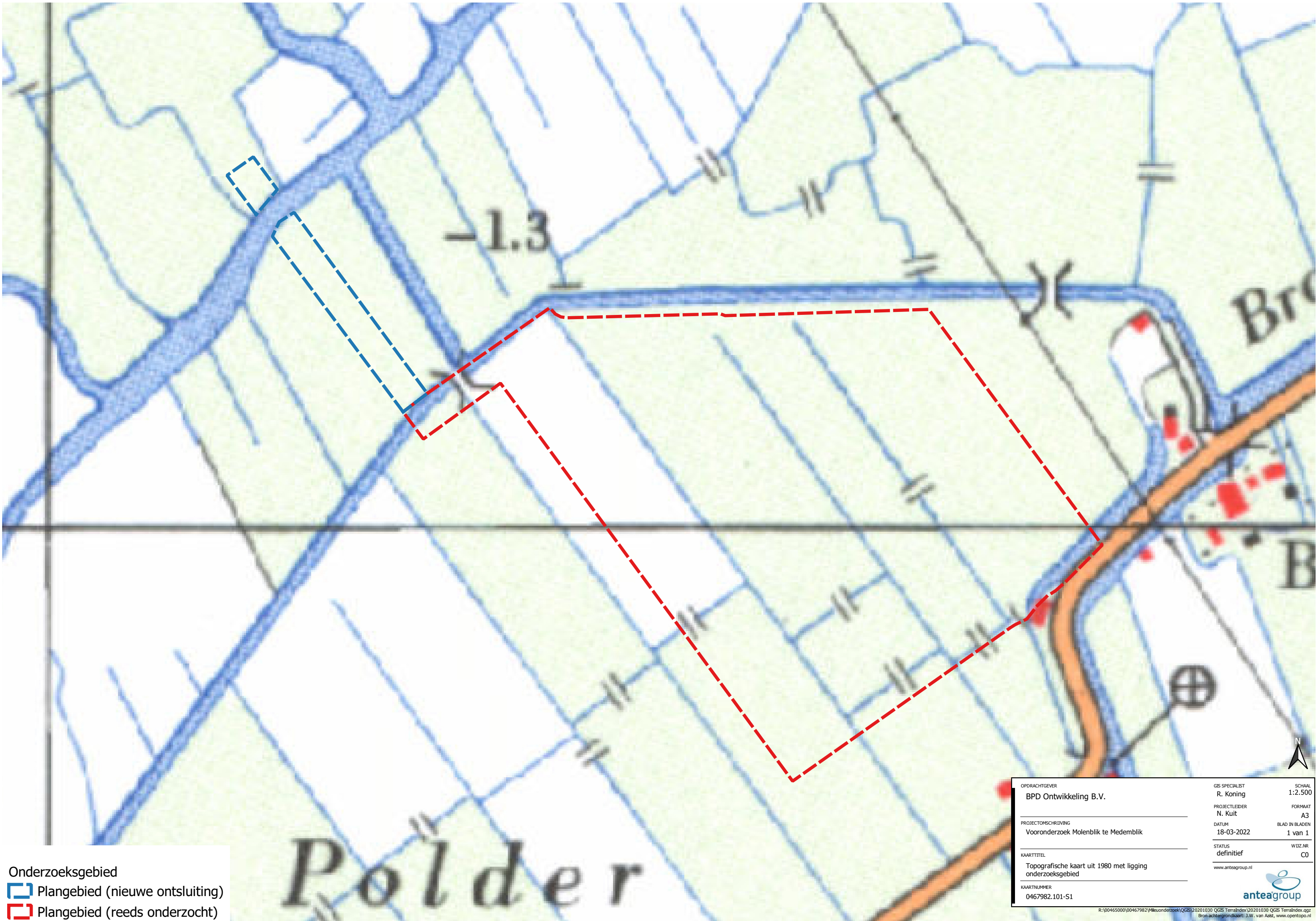
Uit het vooronderzoek blijkt dat er van de voorgenomen ontsluiting onvoldoende representatieve onderzoeksgegevens bekend zijn. Daarnaast is nabij het gebied sprake van een demping met mogelijk verontreinigd materiaal. Voor de voorgenomen wijziging in ontsluiting is de uitvoering van bodemonderzoek noodzakelijk (NEN 5740 en mogelijk de NEN 5707).

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



Onderzoeksgebied

 Plangebied (nieuwe ontsluiting)

 Plangebied (reeds onderzocht)

OPDRACHTGEVER	GIS SPECIALIST	SCHAAL
BPD Ontwikkeling B.V.	R. Koning	1:2.500
PROJECTLEIDER	FORMAAT	
N. Kuit	A3	
DATUM	BLAD IN BLADEN	
18-03-2022	1 van 1	
STATUS	WIDZ.NR	
definitief	C0	
KAARTNUMMER	www.anteagroup.nl	
0467982.101-S1		

R:\00465000\00467982\Misc\onderzoek\QGIS\20201030 QGIS Terralindex\20201030 QGIS Terralindex.qgz
Bron: achtergrondkaart: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 0683168647
E. patrick.dirksen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.