

Memo

memonummer	20220329-mem-Molenblik-geur-def-Rev01	
datum	29 maart 2022	
aan	D. Noë	BPD
	N. Witte	Zeeman Vastgoed
van	D. ter Heide	Antea Group
kopie	T. Brekelmans	Antea Group
	J. van den Broek	Antea Group
project	P&M Onderzoeken t.b.v. bestemmingsplan Molenblik Medemblik	
projectnr.	0467982.101	
betreft	Geur omgeving Molenblik Medemblik	

1 Aanleiding

BPD en Zeeman Vastgoed zijn voornemens om nieuwe woonwijk Molenblik te ontwikkelen. In deze wijk komen circa 220 woningen, tussen grasland, oevers en sloten. Molenblik maakt deel uit van het nieuwbouwproject Schepenwijk III en bevindt zich aan de zuidwestzijde van de huidige kern van Medemblik. In figuur 1 is een weergave van het stedenbouwkundig plan opgenomen.



Figuur 1: Stedenbouwkundig plan Molenblik (bron: Stedenbouwkundigplan Molenblik, Vollmer & Partners 2022)

In de gemeente Medemblik bevinden zich een aantal veehouderijen. Voor zover deze veehouderijen in de nabijheid van het woningbouwplan liggen, zal voor het aspect geur getoetst moeten worden of sprake is van een aanvaardbare geurhinder. Deze toetsing vindt plaats conform de geldende wetgeving uit de Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit Milieubeheer en de daaruit volgende "omgekeerde werking". In deze memo wordt ingegaan op twee nabijgelegen veehouderijen en zal worden getoetst of wordt voldaan aan de opgenomen geurnormen en richtafstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij.

2 Wettelijk kader

Wettelijk kader

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij (vergunningplichtige) veehouderijen. De Wgv stelt normen voor maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten of minimaal vereiste afstanden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Binnen de Wgv zijn geurgevoelige objecten onderverdeeld in twee categorieën, te weten objecten gelegen binnen de bebouwde kom en objecten gelegen buiten de bebouwde kom. Eenzelfde werkwijze wordt gehanteerd voor meldingsplichtige veehouderijen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: het Activiteitenbesluit)

De gemeente Medemblik is op grond van bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen buiten een zogenaamd concentratiegebied¹. Buiten een concentratiegebied geldt een geurbelasting op een geurgevoelig object welke is gelegen binnen bebouwde kom van maximaal 2,0 oue/m³. In geval het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom mag de geurbelasting maximaal 8,0 oue/m³ bedragen.

Naast bedrijven waar dieren gehouden worden waarvoor geuremissiefactoren gelden zijn er bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien of paarden). Voor deze bedrijven gelden vaste (minimum) afstanden tot woningen van derden. Tussen dergelijke bedrijven en objecten gelegen in de bebouwde kom geldt een (minimum) vaste afstand van 100 meter. De minimale afstand tot een object gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter. De afstand dient hierbij te worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf (zie hieronder) en de gevel van het voor geurgevoelige object (een woning van derden). In de praktijk wordt vaak het bouwvlak gehanteerd, zodat een eventuele groei van de betreffende veehouderij ook in de toekomst mogelijk blijft. Tevens geldt een minimumafstand van 25 meter (buiten de bebouwde kom) of 50 meter (binnen de bebouwde kom) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

Omgekeerde werking

In de Wgv en het Activiteitenbesluit wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische) bedrijven veroorzaken. Er moet immers sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en hierbij mogen partijen niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. De milieubelasting vloeit voort uit de activiteiten van bedrijven die moeten voldoen aan de regels van een rechtsgeldige omgevingsvergunning onderdeel milieu (Wet milieubeheer vergunning) en geheel of gedeeltelijk aan de regels van het Activiteitenbesluit. Bij de belangen van bedrijven moet rekening worden gehouden met het realiseren van concrete uitbreidingen.

In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden daarom de normen uit de Wgv of het Activiteitenbesluit (paragraaf 3.5.8) omgekeerd gehanteerd. Met andere woorden: er wordt beoordeeld of betreffende agrarische bedrijven na realisatie van het plan (nog steeds) kunnen voldoen aan het gestelde in de Wgv/het Activiteitenbesluit en hun (mogelijke) uitbreidingsplannen niet worden beperkt. Als dit niet het geval is, dan kan het plan niet zondermeer doorgang vinden. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

Geurverordening Medemblik

De gemeente Medemblik heeft in het verleden een geurverordening opgesteld: de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2014". Deze heeft vervolgens een plek gekregen in artikel 6.1 en 6.2 van de "Verordening fysieke leefomgeving Medemblik 1^{ste} tranche" (hierna: de verordening) en geeft de gemeente extra regels omtrent veehouderijen en ruimtelijke inpassing. De gemeente Medemblik is in de verordening opgedeeld in twee gebieden binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De gebieden binnen de bebouwde kom zijn weer opgedeeld in twee deelgebieden (A1 en A2). Deze twee deelgebieden zijn te onderscheiden in binnen de bebouwde kom met een stedelijk karakter (A1) en een landelijk karakter (A2). Hierin is vastgelegd dat voor woningen in deelgebied A2 een minder grote afstand kan worden gehanteerd (50 meter t.o.v. 100 uit de Wgv) voor veehouderijen. Hierbij zijn vervolgens voor rundveehouderijen aanvullende eisen gesteld aan de afstand ten opzichte van deelgebied A1 met meer dan 200 stuks rundvee (exclusief bijbehorend rundvee).

¹ Gebieden als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet (concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost), of een als zodanig bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied

3 De situatie

Voor het modelleren van de geuremissie is gebruik gemaakt van het programma V-stacks vergunning 2020. V-Stacks vergunning berekent de geurbelasting van een individuele veehouderij op omliggende woningen.

In de omgeving van de beoogde woningbouwlocatie Molenblik zijn twee veehouderijen gelegen, waarvan moet worden bepaald wat de impact is op het plan.

Het betreft ten eerste een veehouderij aan de Brakeweg 16. De veehouderij aan de Brakeweg 16 kan ongeveer 250 ooien huisvesten². Op basis van RAV-code B1 resulteert dat in een totale (maximale) geuremissie van $(250 * 7,8 \text{ oue/s}) = 1.950 \text{ oue/s}$. Voor zover bekend heeft de betreffende veehouder geen verdere uitbreidingsplannen. Het emissiepunt is geplaatst ter hoogte van het middelpunt van de betreffende schuur. Hiertoe is een emissiehoogte van 6 meter aangehouden en een gemiddelde gebouwhoogte van 4 meter en een uittreedsnelheid van 0,4 m/s. Alle andere invoergegevens zijn standaard gelaten, waarmee een worstcasescenario wordt gemodelleerd voor wat betreft pluimstijging. De rekenparameters zijn opgenomen in bijlage 1.

Om in kaart te brengen wat de gevolgen zijn vanwege het houden van dieren (schapen) op Brakeweg 16, zijn in V-stacks vergunning op omliggende woningen, en op de dichtstbijzijnde geprojecteerde bouwvlakken rekenpunten gelegd. Voor de rekenpunten is respectievelijk 2,0 of 8,0 oue/m^3 aangehouden als geurnorm afhankelijk of het rekenpunt zich binnen- of buiten de bebouwde kom bevindt. Deze rekenpunten zijn weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Overzicht rekenpunten V-stacks vergunning (versie 2020), stal Brakeweg 16 (rood)

Ook moet worden opgemerkt dat de afstand tussen Brakeweg 16 en Brakeweg 18 van gevel tot dierenverblijf circa 47 meter bedraagt. Gelet op hetgeen dat is benoemd in het wettelijk kader over minimumafstanden tussen dierenverblijven en gevels van geurgevoelige objecten, dient rekenschap te worden gehouden met het begrip binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip bebouwde kom is in de Wgv en het Activiteitenbesluit niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet ruimtelijke ordening. In de toelichting bij de Wgv en jurisprudentie is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar door de aard van de omgeving. De bebouwde kom wordt in de toelichting beschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. InfoMil concludeert in haar handleiding, dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (jurisprudentie) daaronder wordt verstaan. Uit de jurisprudentie rond dit onderwerp valt op te maken dat woonbebouwing met een samenhangende structuur met op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing als bebouwde kom dient te worden beschouwd. Er mag in ieder geval geen sprake zijn van tussenliggende weilanden en landbouwgrond. Naast de aard van de omgeving, speelt ook de afstand tot een dorpskern een rol bij de beoordeling of sprake is van bebouwde kom³. Op basis van dit voorgaande en het stedenbouwkundig plan valt op te maken dat tussen Brakeweg 16 en Brakeweg 18 en het plangebied nog sprake is van

² Vrouwelijke schapen, bron: mailwisseling ODNHN – Antea Group

³ zie bijvoorbeeld ABRvS, [201011530/1/R3](#) van 28 november 2012, ABRvS, [201105329/1/A4](#) van 14 november 2012 en ABRvS, [200900791/1/M2](#) van 23 september 2009).

landbouwgrond dan wel weiland (zie figuur 1). Dit maakt het aannemelijk dat voor de Wgv de minimale afstand tussen geurgevoelig object en dierenverblijf van 25 meter zoals geldt buiten de bebouwde kom kan blijven gehandhaafd. De tweede veehouderij is een veehouderij aan de Brakeweg 65. Op de veehouderij aan de Brakeweg 65 is geconstateerd dat alleen sprake is van dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor (RAV-code A1 en A3)⁴. Het bedrijf heeft op dit moment 112 melkkoeien en 65 stuks vrouwelijk jongvee (minder dan 200 stuks rundvee). Hiervoor zijn in de verordening geen hogere afstanden opgenomen ten opzichte van deelgebied A1. Ook heeft het bedrijf geen voornemens om meer dieren te gaan houden. Daarom gelden voor Brakeweg 65 de richtafstanden zoals bedoelt in paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit. Hiertoe zijn met behulp van ArcMap de bufferzones van respectievelijk 50 en 100 meter (binnen en buiten de bebouwde kom) ingetekend vanaf het bouwvlak van Brakeweg 65.

4 Resultaten

Op basis van de berekeningen uitgevoerd met V-stacks vergunning is geconstateerd dat op alle rekenpunten kan worden voldaan aan de geurnormeringen zoals voorgeschreven in de Wgv ten gevolge van het houden van 250 ooien aan de Brakeweg 16. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 1. De hoogst berekende geurbelasting is $2,5 \text{ oue/m}^3$ op Brakeweg 18 (buiten de bebouwde kom, oftewel geurnorm bedraagt $8,0 \text{ oue/m}^3$). Op alle andere rekenpunten is de berekende geurbelasting lager (ter hoogte van het plangebied maximaal $1,1 \text{ oue/m}^3$). De minimale afstand van 25 meter vanaf het dierenverblijf van Brakeweg 16 wordt gehandhaafd en verandert niet.

Voor Brakeweg 65 is met behulp van ArcMap twee bufferzones van 50 en 100 meter in kaart gebracht. Hiervoor is het bouwvlak van Brakeweg 65 aangehouden als maximaal mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Deze kaart is opgenomen in bijlage 2. Hieruit is op te maken dat de buffer van 100 meter het beoogde bouwvlak niet overschrijdt. Hiermee wordt voldaan aan de voorgeschreven richtafstanden zoals opgenomen in de Wgv, zowel voor objecten binnen als buiten de bebouwde kom.

5 Conclusie

BPD en Zeeman Vastgoed zijn voornemens om nieuwe woonwijk Molenblik te ontwikkelen. In deze wijk komen circa 220 woningen, tussen grasland, oevers en sloten. Molenblik maakt deel uit van het nieuwbouwproject Schepenwijk III en bevindt zich aan de zuidwestzijde van de huidige kern van Medemblik.

In de gemeente Medemblik bevinden zich een aantal veehouderijen. Voor zover deze veehouderijen in de nabijheid van het woningbouwplan liggen, is voor het aspect geur getoetst of sprake is van een aanvaardbare geurhinder. De uitgangspunten en resultaten van het onderzoek zijn afgestemd met de gemeente en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN).

Getoetst is aan de geldende wetgeving uit het Activiteitenbesluit en de daaruit volgende “omgekeerde werking”. In deze memo is ingegaan op twee nabijgelegen veehouderijen en is bepaald of deze in de bedrijfsvoering beperkt worden door de voorgenomen woningbouwontwikkeling of dat hun aanwezigheid beperkend is voor de woningbouwontwikkeling.

Op basis van de resultaten van de berekening met het programma V-stacks vergunning wordt geconcludeerd dat kan worden voldaan aan de in het Activiteitenbesluit milieubeheer normen.

Ter plaatse van de gevel van de beoogde woningen worden de geurnormen als gevolg van de veehouderij aan de Brakeweg 16 (schapen) en zoals voorgeschreven in het Activiteitenbesluit niet overschreden. De minimale gevelafstanden voor Brakeweg 16 kunnen tevens worden gehandhaafd. Tevens worden binnen de richtafstanden (gemeten vanaf het bouwvlak) van de veehouderij aan de Brakeweg 65 (rundvee) geen geurgevoelige objecten ontwikkeld en wordt ook hier aan de afstandsnormen voldaan.

Beide veehouderijen worden niet belemmerd in de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Er is bij beide geen sprake van concrete uitbreidingsplannen. Hierdoor worden de twee veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad. Voor de toekomstige bewoners voldoet het bouwplan aan de wettelijke geurregels en is hiermee een goed woon- en verblijfsklimaat voor de bewoners gegarandeerd. Nu niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad is sprake van een goede ruimtelijke ordening, waarbij het plan niet in strijd is met het recht.

⁴ Rundvee

Bijlage 1: Uitdraai V-stacks vergunning 2020

Naam van de berekening: Brakeweg 16

Gemaakt op: 2022-02-15 7:19:34

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Brakeweg 16

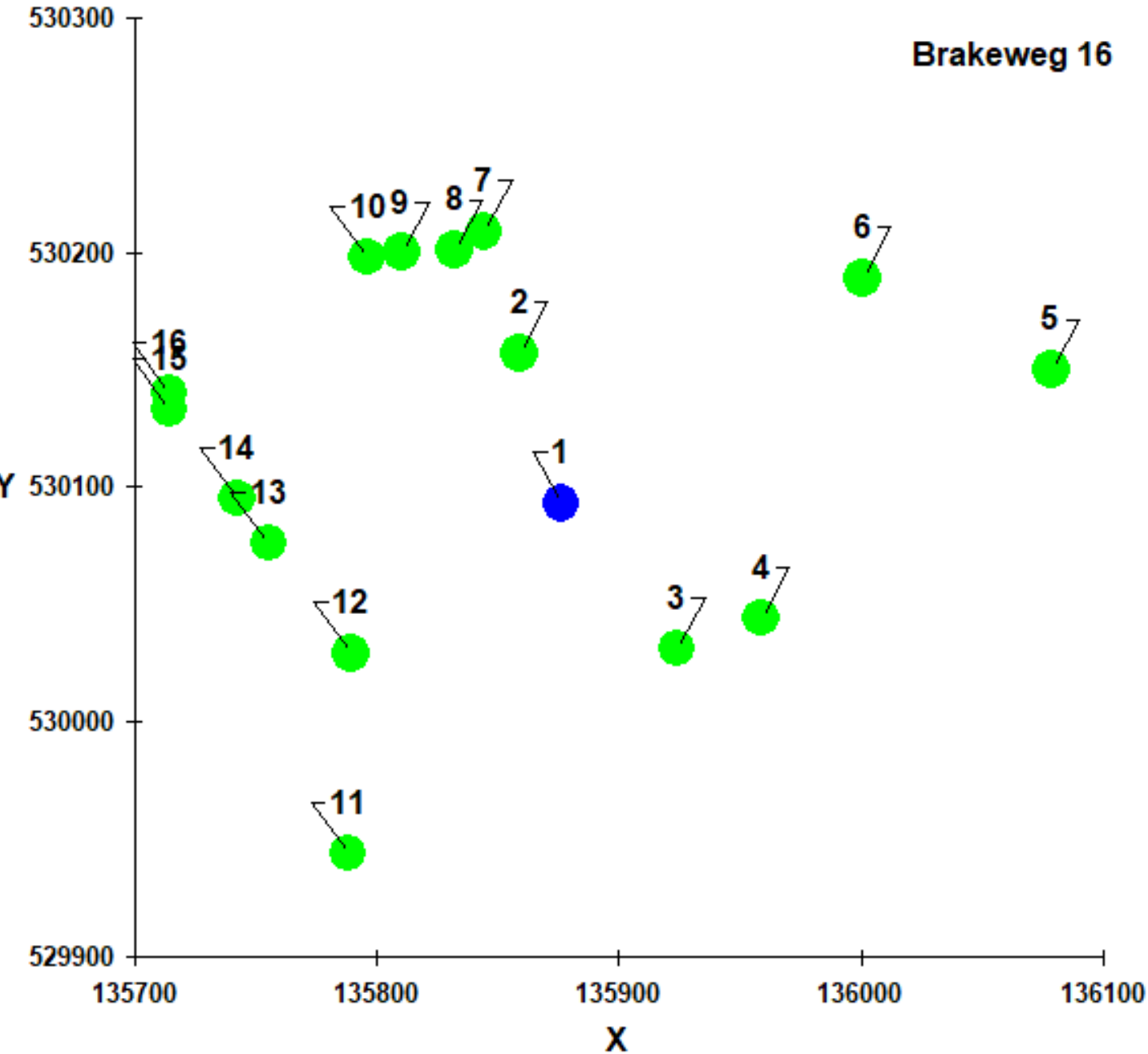
Berekende ruwheid: 0,304 m

Brongegevens:

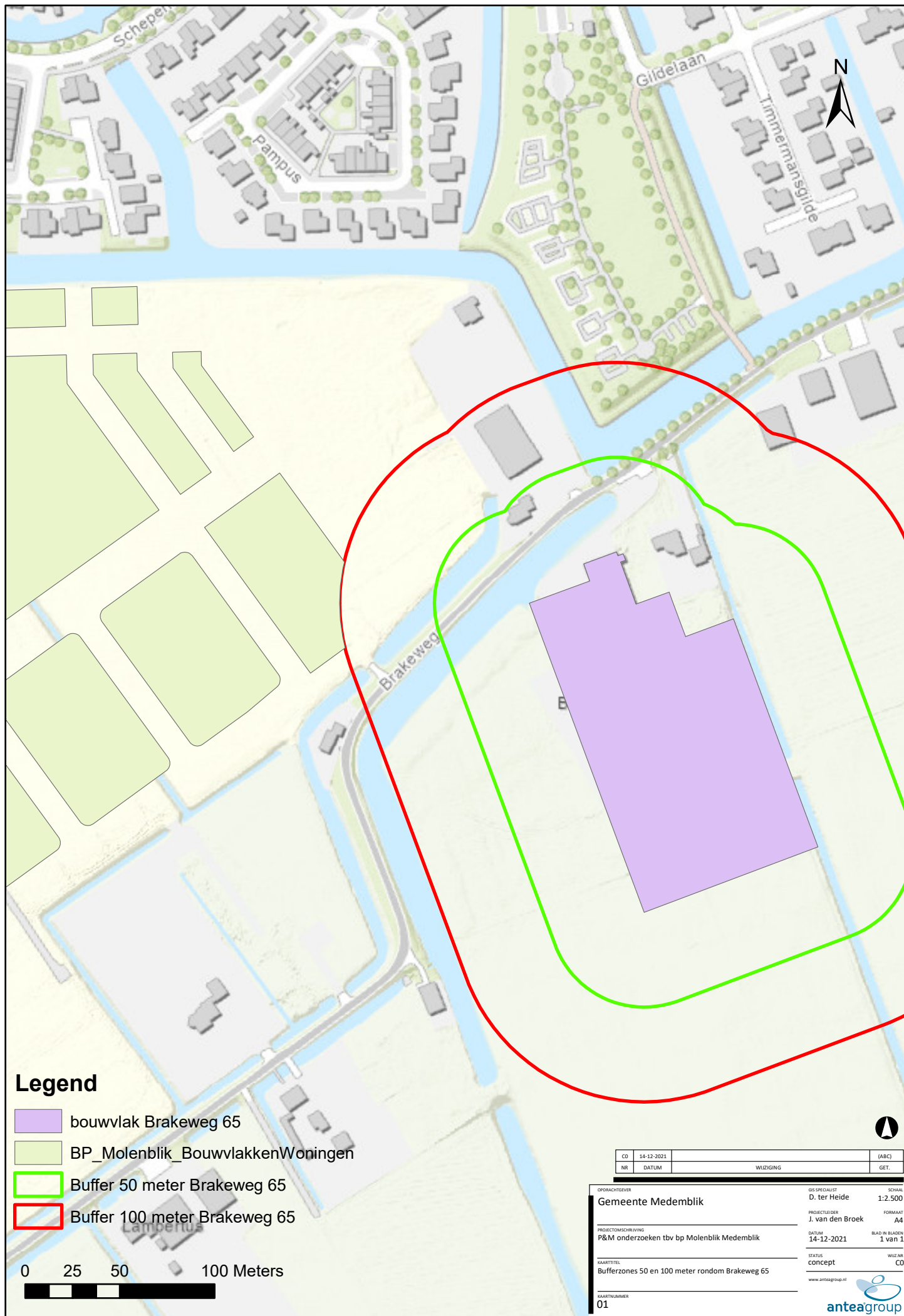
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Schapenstal	135 876	530 093	6,0	0,5	0,40	1 950	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Brakeweg 18	135 859	530 157	8,0	2,5
3	Brakeweg 65	135 924	530 031	8,0	2,1
4	Brakeweg 63	135 959	530 044	8,0	1,4
5	Brakeweg 61A	136 079	530 150	8,0	0,3
6	Timmermansgilde 14	136 001	530 189	2,0	0,5
7	Pampus 38	135 844	530 209	2,0	1,1
8	Pampus 36	135 832	530 201	2,0	1,1
9	Pampus 34	135 810	530 200	2,0	0,9
10	Pampus 32	135 796	530 198	2,0	0,8
11	Brakeweg 20	135 788	529 944	8,0	0,4
12	Bestemmingsplan 1	135 789	530 029	2,0	1,1
13	Bestemmingsplan 2	135 755	530 076	2,0	1,1
14	Bestemmingsplan 3	135 742	530 095	2,0	0,9
15	Bestemmingsplan 4	135 714	530 133	2,0	0,5
16	Bestemmingsplan 5	135 714	530 140	2,0	0,5



Bijlage 2: Bufferzone rondom Brakeweg 65



Legend

-  bouwvlak Brakeweg 65
-  BP_Molenblik_BouwvlakkenWoningen
-  Buffer 50 meter Brakeweg 65
-  Buffer 100 meter Brakeweg 65

0 25 50 100 Meters

CD	14-12-2021		(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
Gemeente Medemblik

PROJECTOMSCHRIJVING
P&M onderzoeken tbv bp Molenblik Medemblik

KAARTITEL
Bufferzones 50 en 100 meter rondom Brakeweg 65

KAARTNUMMER
01

GIS SPECIALIST
D. ter Heide

PROJECTLEIDER
J. van den Broek

DATUM
14-12-2021

STATUS
concept

WISZ AN
CO

www.anteagroup.nl

