

Reactie op wateradvies 18-1-2017

Hieronder is een korte weergave opgenomen van de oplossing die tussen het Hoogheemraadschap en de ontwikkelaar is besproken met betrekking tot de doorstroming van de sloot aangrenzend aan het plangebied. In onderstaande tekst is per opmerking van het Hoogheemraadschap aangegeven op welke wijze de beantwoording van de reactie van het Hoogheemraadschap plaats zal vinden in het bestemmingsplan.

In het wateradvies uit 2011 is verzocht de geplande te graven waterpartij niet te breed te graven, omdat onderhoud vanaf de kant dan moeilijk zal zijn en varend onderhoud hier niet wenselijk is. In je onderstaande e-mail van 8 december 2016 geef je aan dat het plan is aangepast op dit verzoek. In de toelichting bij het plan staat echter in paragraaf **4.5 Water** dat de gemeente van plan is vast te houden aan aanleg van de brede waterpartij. Dit spreekt elkaar dus tegen. We zouden dit graag ook aangepast zien in de toelichting.

De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De gemeente ziet af van het realiseren van een brede waterpartij overeenkomstig het advies van het Hoogheemraadschap. De inrichtingstekening was op dit punt al aangepast.

Een wijziging ten opzichte van het plan uit 2011 is dat in de huidige planopzet een door het plangebied lopende waterloop deels zal worden gedempt. Hierdoor zal een doodlopend gedeelte waterloop ontstaan. Vanwege het gebrek aan doorstroombmogelijkheden, de breedte en de opgaande beplanting langs de doodlopende watergang is de kans groot dat hierdoor in de toekomst vuilophoping plaats zal vinden met bijbehorende stankoverlast. Onze verwachting is dat in de doodlopende watergang als gevolg van de vuilophoping zuurstofloze omstandigheden domineren waardoor het een broedplaats voor muggen wordt. In bebouwd gebied achten wij dat onwenselijk. Het doodlopende eind zal dan ook moeten worden voorkomen. Ons voorstel daarvoor is het graven van een nieuw gedeelte waterloop tussen het plangebied en het perceel op Dokter de Vriesstraat 15A. zie onderstaande afbeelding. Graag zien we dat het plan hierop wordt aangepast.

Naar aanleiding van deze opmerking is een oplossing gezocht voor het verbeteren van de doorstroming van de doodlopende sloot. Het realiseren van een nieuw gedeelte met een waterloop is niet uitvoerbaar omdat de initiatiefnemer afspraken gemaakt heeft met betrekking tot het overdragen van grond voor de uitbreiding van het bestaande woonperceel. Rho Adviseurs heeft telefonisch contact gehad met het Hoogheemraadschap en gevraagd of er alternatieve mogelijkheden zijn voor het realiseren van een betere doorstroming. Bijvoorbeeld door het realiseren van een lange duiker tussen de verschillende sloten of het concentreren van de afvoer van het hemelwater op de kopse kant van de sloot. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat het realiseren de afvoer van het hemelwater op de kopse kant van de sloot een deel van de problemen kan afvangen. Daarnaast is het belangrijk dat de slootkanten open gehouden worden. Hierover dienen de bewoners goed geïnformeerd te worden. Het plaatsen van een lange buis die kan functioneren als duiker, heeft niet de voorkeur van het Hoogheemraadschap. Bij het uitwerken van de inrichting van de openbare ruimte dient specifiek aandacht te zijn voor het afvoeren van het hemelwater in relatie tot de doorstroming van het water in de aangrenzende sloot.

De in en langs het plangebied gelegen en te graven of verbreden waterlopen zullen allen grenzen aan (toekomstig) particulier terrein. Het onderhoud aan deze waterlopen zal vanaf de kant, deels handmatig, moeten gebeuren. Het hoogheemraadschap is daarom niet voornemens deze waterlopen in onderhoud over te nemen bij de geplande overname onderhoud stedelijk water. De waterlopen zullen dan ook in onderhoud komen bij de aanliggend eigenaren. Ons verzoek is om bij de verkoop van de woningen de bewoners expliciet te wijzen op de onderhoudsplicht.

Bij het ontwikkelen van het plan is rekening gehouden met het uitvoeren van het onderhoud van de sloten. Bij de verkoop van de woningen worden bewoners expliciet gewezen op hun onderhoudsplicht.