

Wateradvies Tuinstraat 4-8 Benningbroek

Van: Wagenaar, Ruud [<mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 18 januari 2017 9:18

Aan: Haitske Bas

Onderwerp: Watertoets BP bouw 6 woningen Tuinstraat 4-8 Benningbroek

Dag Haitske,

Hierbij onze reactie op het ontwerp bestemmingsplan 'Benningbroek – Woonlocatie Tuinstraat', aanvullend op onze wateradviezen uit 2011 en het advies via de digitale watertoets van 8 december 2016.

We hebben de volgende opmerkingen:

- In het wateradvies uit 2011 is verzocht de geplande te graven waterpartij niet te breed te graven, omdat onderhoud vanaf de kant dan moeilijk zal zijn en varend onderhoud hier niet wenselijk is. In je onderstaande e-mail van 8 december 2016 geef je aan dat het plan is aangepast op dit verzoek. In de toelichting bij het plan staat echter in paragraaf **4.5 Water** dat de gemeente van plan is vast te houden aan aanleg van de brede waterpartij. Dit spreekt elkaar dus tegen. We zouden dit graag ook aangepast zien in de toelichting.
- Een wijziging ten opzichte van het plan uit 2011 is dat in de huidige planopzet een door het plangebied lopende waterloop deels zal worden gedempt. Hierdoor zal een doodlopend gedeelte waterloop ontstaan. Vanwege het gebrek aan doorstroombmogelijkheden, de breedte en de opgaande beplanting langs de doodlopende watergang is de kans groot dat hierdoor in de toekomst vuilophoping plaats zal vinden met bijbehorende stankoverlast. Onze verwachting is dat in de doodlopende watergang als gevolg van de vuilophoping zuurstofloze omstandigheden domineren waardoor het een broedplaats voor muggen wordt. In bebouwd gebied achten wij dat onwenselijk. Het doodlopende eind zal dan ook moeten worden voorkomen. Ons voorstel daarvoor is het graven van een nieuw gedeelte waterloop tussen het plangebied en het perceel op Dokter de Vriesstraat 15A. zie onderstaande afbeelding. Graag zien we dat het plan hierop wordt aangepast.
- De in en langs het plangebied gelegen en te graven of verbreden waterlopen zullen allen grenzen aan (toekomstig) particulier terrein. Het onderhoud aan deze waterlopen zal vanaf de kant, deels handmatig, moeten gebeuren. Het hoogheemraadschap is daarom niet voornemens deze waterlopen in onderhoud over te nemen bij de geplande overname onderhoud stedelijk water. De waterlopen zullen dan ook in onderhoud komen bij de aanliggend eigenaren. Ons verzoek is om bij de verkoop van de woningen de bewoners expliciet te wijzen op de onderhoudsplicht.



Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik je vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als je nog vragen hebt kun je contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard

(Let op: het nieuwe adres is in de routeplanners nog niet bijgewerkt. Gebruik daarvoor het adres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard)



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer: