

RAADSVERGADERING d.d. 27 oktober 2022

Zaaknummer Z-22-421394
Voorstelnummer DOC-22-584634
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a, Wognum
Agendapunt C.5
Portefeuillehouder(s) Jeroen Broeders
Afdelingshoofd(en) Daniël van Delden

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 20 september 2022;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, en er gedurende deze termijn een zienswijzen is ingediend en deze wordt overgenomen;

overwegende dat de raad in zijn vergadering d.d. 27 oktober 2022 bijgaand amendement heeft aangenomen;

b e s l u i t

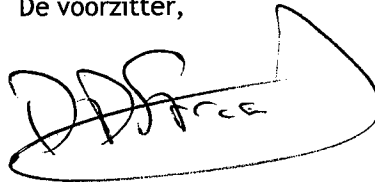
1. Geen exploitatieplan voor deze ontwikkeling vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a te Wognum, met kenmerk NL.IMRO.0420.BPGroteZomerdijk4a-VA01 vast te stellen, met dien verstande dat in de regels behorende bij het bestemmingsplan artikel 11.3 wordt geschrapt en dat zonodig de toelichting dienovereenkomstig wordt aangepast.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 27 oktober 2022.

De griffier,



De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a te Wognum

Aanleiding

De eigenaren van de Grote Zomerdijk 4a te Wognum willen hun ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf beëindigen en daarvoor in de plaats een extra woning bouwen. Een principeverzoek hiervoor is op 1 maart 2022 in de Klankbordgroep behandeld met een positieve uitkomst.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 7 juli gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De volgende stap in deze ontwikkeling is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan voor deze ontwikkeling vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a te Wognum, met kenmerk NL.IMRO.0420.BPGroteZomerdijk4a-VA01 vast te stellen.

Beoogd resultaat

Beëindiging en weg bestemmen van het agrarisch bedrijf aan de Grote Zomerdijk 4a te Wognum, en de bouw van één extra woning mogelijk te maken.

Argumenten

1. Het kostenverhaal is verzekerd

Voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan kan vaststellen, moet zij zich er van verzekeren dat het kostenverhaal verzekerd is, anders dient er een exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers overeengekomen waarin de leges, de planschade en bijdrage voor de Westfrisiaweg zijn opgenomen. Hierdoor is het kostenverhaal verzekerd, en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

2.1 De vaststelling van het bestemmingsplan is het sluitstuk van de procedure

Met de vaststelling van het bestemmingsplan komt een einde aan dit initiatief van de eigenaren dat al in 2020 is gestart. Via het principeverzoek, dat op 1 maart jl. behandeld is in de Klankbordgroep, heeft dit geleid tot een ontwerp bestemmingsplan. Nu is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de vaststelling van dit bestemmingsplan.

2.2 Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onderbouwd dat dit plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Een van de belangrijkste aspecten hierbij is de ligging van het perceel in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Daarom zijn een beeldkwaliteitsplan en erfinrichtingsplan met de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) afgestemd en als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

2.3 Er is één zienswijzen ingediend

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 7 juli gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is door Liander een zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt overgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan.

Kantttekeningen

Er zijn geen kantttekening bij dit voorstel.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst overeengekomen waarin de leges, plankosten en bijdrage voor de Westfrisiaweg zijn opgenomen. Daarom heeft dit besluit geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Uitvoering/evaluatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan wordt dan gedurende 6 weken weer ter inzage gelegd. gedurende deze termijn kan er dan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad.

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in het Gemeentebld en de Medemblikker.

Bijlagen

1. Verbeelding ontwerp bestemmingsplan (DOC-22-586483)
2. Toelichting ontwerp bestemmingsplan (DOC-22-586480)
3. Regels ontwerp bestemmingsplan (DOC-22-586481)
4. Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan (DOC-22-586487)
5. Bijlage 2 Erfinrichtingsplan (DOC-22-586486)
6. Bijlage 3 Akoestische onderzoek (DOC-22-586426)
7. Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek (DOC-22-586491)
8. Bijlage 5 Digitale Watertoets (DOC-22-586492)
9. Bijlage 6 Quickscan Ecologie (DOC-22-586493)
10. Bijlage 7 AERIUS Berekening (DOC-22-586495)
11. Bijlage 8 Quickscan Archeologie (DOC-22-586496)
12. Zienswijze Liander (DOC-575579)

Raadscommissie d.d. 6 oktober 2022

E

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
28	0	✓
paraaf		aangenomen

AMENDEMENT

Onderwerp: Grote Zomerdijk 4a Wognum
Agendapunt: C.5 Rvs Vaststelling bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a, Wognum
Ingediend door: A. van Langen (VVD)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 oktober 2022;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De raad op 29 september 2022 de Nota Wonen en Zorg (o.a. over mantelzorg-woningen) heeft vastgesteld en dat daarbij een amendement is aangenomen waarbij diverse regels uit die beleidsnota zijn gewijzigd of geschrapt;
- In de regels behorende bij het bestemmingsplan Grote Zomerdijk 4a, Wognum, een artikel over mantelzorgwoningen (11.3) is opgenomen, maar dat uit nader onderzoek en contact met de organisatie is gebleken dat dit nu in strijd is met de geamendeerde beleidsnota.

Overwegende dat:

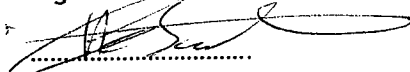
- Het ongewenst is om een beleidsnota op dit gebied te hanteren terwijl een (daarna) vastgesteld bestemmingsplan daarvan afwijkt (zodat op de Grote Zomerdijk 4a de nota niet of anders zou gelden dan in de rest van de gemeente).

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Bij bullet 2 van het raadsbesluit na "vast te stellen" de volgende tekst toe te voegen:

"met dien verstande dat in de regels behorende bij het bestemmingsplan artikel 11.3 wordt geschrapt en dat zonodig de toelichting dienovereenkomstig wordt aangepast."

Ingediend door:



.....
A. van Langen
(VVD)

Ondersteund door:

.....