

Gemeente Medemblik
W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum 4 juni 2019
Onze referentie UIT-2019-17865
Uw referentie
Uw bericht van 22 mei 2019

Telefoon 06 12 89 68 64
E-mail rsnijders@vrnbn.nl
Bijlagen 2
Onderwerp Aanvullende informatie
Brandveiligheid De Maar

Beste meneer Smak,

Hierbij ontvangt u onze beoordeling van de situatie van het recreatie park De Maar te Twisk. Bij de beoordeling is gekeken welke voorzieningen er aanwezig zouden moeten zijn om het park aan eisen te laten voldoen die gesteld worden aan de openbare ruimte.

Beoordeling

De gehanteerde uitgangspunten en inhoudelijke beoordeling zijn verwoord in de volgende bijlage:

- Bijlage A: Beoordeling bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en brandcompartimenten.
- Bijlage B: Uitgangspunten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en compartimentering.

Advies

Wij adviseren u uitvoering te (laten) geven aan de opmerkingen in bijlage A

Indien u vragen heeft of als er onduidelijkheden zijn over dit advies zijn wij bereid om telefonisch of bij u op locatie uitleg te komen geven.

Met vriendelijke groet,

Rene Snijders
senior specialist brandveilig bouwen en omgeving



Bijlage A Beoordeling Situatie

Betreft	Bevindingen
Bereikbaarheid	- Vanaf de ingang tot aan het einde van het park is er sprake van een doodlopend einde situatie. - De bestaande rijbaan is smaller dan 5m1 en voldoet daarmee niet aan de voorwaarde voor een doodlopende route. - Wij adviseren de rijbaan te verbreden naar tenminste 3,5m1 en te voorzien van een ontsluiting. - Wij adviseren de rijbaan te verbreden naar tenminste 5m1 indien er niet in een ontsluiting wordt voorzien.
Bluswatervoorziening	- Primaire bluswatervoorziening ontbreekt Wij adviseren om op maximaal 100 meter afstand een voorziening te treffen met een minimale capaciteit van 30m3 per uur. - Wij adviseren om op maximaal 15 m1 van een brandkraan/6m1 van een geboorde put een voorziening te treffen voor het opstellen van een brandweervoertuig. - Dit kan achterwegen blijven indien de rijbaan wordt verbreed naar 5m1.
Brandcompartimentering	- Voor zover vanaf de aangeleverde stukken te beoordelen valt is op te merken dat niet alle bouwwerken zijn ingedeeld in een brandcompartiment. - Wij adviseren om te (laten) inventariseren of er brandoverslag kan plaatsvinden tussen de aanwezige bouwwerken. Dit dient aantoonbaar te worden onderbouwd door middel van een brandoverslag berekening.

Bijlage B Uitgangspunten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en brandcompartimentering

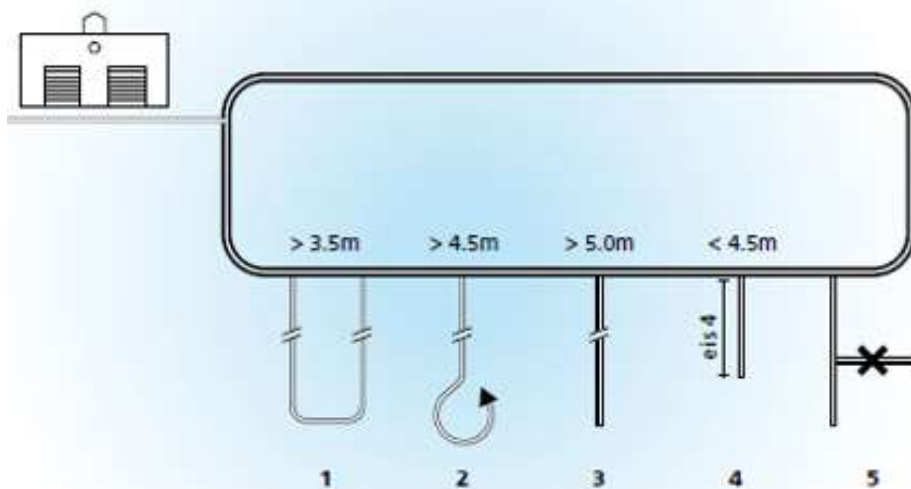
De bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zijn beoordeeld op basis van de landelijke Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. De indeling in brandcompartimenten is beoordeeld op basis van Bouwbesluit 2012.

Bereikbaarheid

Primair uitgangspunt is dat ieder willekeurig adres (bouwwerk) via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is. Als een tweede route geen optie is zijn onder bepaalde omstandigheden ook doodlopende wegen acceptabel. Hieronder is aangegeven onder welke voorwaarden doodlopende routes nog acceptabel zijn.

Doodlopende weg

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is. Er wordt dan per definitie niet voldaan aan het uitgangspunt van een tweede onafhankelijke route. Hieronder zijn verschillende typen doodlopende wegen beschreven.



1. Er is geen sprake van een doodlopende route => de wegbreedte is tenminste 3,5 meter.
2. Er is sprake van een doodlopende route en aan het eind is een keermogelijkheid => de wegbreedte is tenminste 4,5 meter.
3. Er is sprake van een doodlopende route en aan het eind is geen keermogelijkheid => de wegbreedte is tenminste 5 meter.
4. Er is sprake van een doodlopende route, aan het eind is geen keermogelijkheid, de wegbreedte is minder dan 5 meter => lengte doodlopende route is maximaal 40 meter.
5. Er is sprake van een doodlopende route met aftakkingen => per definitie niet acceptabel.

Bluswatervoorzieningen

Bouwwerken moeten een toereikende bluswatervoorziening hebben om te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening.

Brandcompartimenten

Het primaire doel van een brandcompartiment is te voorkomen dat een brand onbeheersbaar wordt en zich snel uitbreidt naar belendende percelen.

Ligging en omvang

Uitgangspunt is dat iedere besloten ruimte (bouwerk) in een brandcompartiment ligt en zich niet uitstrekt over niet meer dan één perceel.

Perceel

In Bouwbesluit 2012 is geen begripsbepaling opgenomen voor de term “perceel”. Een perceel hoeft niet per definitie samen te vallen met een kadastraal perceel. Het kan voorkomen dat binnen één kadastraal gebied sprake is van meerdere (bouwbesluit)percelen. Andersom kan er echter ook sprake van zijn dat meerdere kadastrale gebieden gezamenlijk als één (bouwbesluit)perceel worden beschouwd. Vanuit onze risicobenadering en de oorspronkelijke doelstellingen van het bouwbesluit is het doel dat privaatrechtelijke belendingen niet betrokken raken bij een incident. Daarom adviseren wij om per (bouwbesluit)perceel niet meer dan één chalet te bouwen. Hiermee wordt redelijkerwijs voorkomen dat er bij een eenmaal ontwikkelde brand meerdere chalets betrokken raken. Daarnaast kan en mag van de brandweer niet verwacht worden dat, bij een brandcompartiment met meerdere chalets, zij kunnen voorkomen dat alle bedoelde chalets betrokken raken bij de brand. Als laatste leert jurisprudentie dat aanwezige privaatrechtelijke verhoudingen relevant zijn bij de vaststelling van de omvang van een bouwbesluitperceel.

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdb)

In het kader van beheerbaarheid van brand stelt Bouwbesluit 2012 kaders voor de brandcompartimentering en de mate van weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdb).

De uitgangspunten daarbij zijn:

- Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment;
- Een brandcompartiment strekt zich niet uit over meer dan een perceel en heeft een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 500 m².
- De wbdb van het ene naar het andere brandcompartiment is in basis tenminste 60 minuten (NEN 6068) en mag alleen naar 30 minuten gereduceerd worden onder voorwaarde dat de twee beoogde brandcompartimenten op hetzelfde perceel liggen en in het gebouw geen vloer hoger dan vijf meter ligt. Ligt het naburige brandcompartiment op een naburig perceel dan geldt de vereiste wbdb spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens.