

Parkeernorm berekening bij huur	
Adres + kern:	de Maar, Twisk
Ontwikkeling:	bungalowpark-wonen
Stedelijk gebied:	Niet stedelijk
Stedelijkheidsgraad:	Buitengebied

PARKEERVRAAG NIEUWE ONTWIKKELING (bezoekersnorm)					
Nieuwe ontwikkeling	Norm	Bezoek	aantal	Benodigd	
woonhuizen (huurhuis, vrije secto	1,7	0,3	36	72	
				0	

PARKEERVRAAG NIEUWE ONTWIKKELING (voor m2 norm)					
Nieuwe ontwikkeling	Norm	Aandeel	Opp.	aantal	
					0
					0
					72,0
					72

PARKEERVRAAG BESTAANDE FUNCTIE (bezoekersnorm)				
Bestaande ontwikkeling	Norm	Bezoek	aantal	Benodigd
bungalowpark	1,7		36	61,2
				0
				61,2

PARKEERVRAAG BESTAANDE FUNCTIE (voor m2 norm)					
Bestaande ontwikkeling	Norm	Opp.	aantal	Benodigd	
					0
					0
					0
					0

GEREALISEERDE PLAATSEN IN ONTWERP	
Openbare PP in ontwerp	0
PP op eigen erf in ontwerp	
	0

BENODIGDE PARKEERPLAATSEN			
Gerealiseerd + Bestaand - Nieuw			
0	61	72	-10,8

-	Te kort aan parkeerplaatsen
	Evenveel of meer parkeerplaatsen beschikbaar

Opmerkingen
Onduidelijk: Het is niet bekend of het om huur- of koopwoningen gaat. Vandaar 2 berekeningen.
Uitgangspunt: Het betreft 36 woningen (niet nageteld!)
Toelichting: Een eventueel tekort aan parkeerplaatsen ind e huidige situatie mag niet doorberekend worden aand e neiwue situatie. Daarom wordt uitgegaan van het theoretisch benodigd aantal parkeerplaatsen bij het bungalowpark, afgezet tegen het aantal benodigde parkeerplaatsen in een woonbuurt. Op het huidige bungalowpark zijn theoretisch 61,2 PP nodig. Hoeveel er nu in werkelijkheid zijn is mij niet bekend. Doorgaans zijn er voldoende parkeerplaatsen, op de Dorpsweg wordt niet of nauwelijks geparkeerd door mensen van het bungalowpark. In de nieuwe situatie, zijn 72 of 83 PP nodig. Dat betekent dat 11 of 22 PP aangelegd meten worden. De indiener gaat ervan uit dat de woningen vergelijkbaar zijn met sociale huur. Dat is echter nergens onderbouwd. Te verwachten is bovendien dat het park ook aantrekkingskracht heeft op mensen met een kleinere portemonnee en meerdere auto's. Daarnaast kunnen de woningen ook verbouwd/aangebouwd worden. Redenen om te kiezen voor de normale indeling uit de Nota Parkeernormen.

Conclusie
Als de woningen koopwoningen zijn, dan zijn 22 extra PP nodig. Betreft het huurwoningen, dan zijn 11 extra PP nodig.

Parkeernorm berekening bij koop	
Adres + kern:	de Maar, Twisk
Ontwikkeling:	bungalowpark-wonen
Stedelijk gebied:	Niet stedelijk
Stedelijkheidsgraad:	Buitengebied

PARKEERVRAAG NIEUWE ONTWIKKELING (bezoekersnorm)					
Nieuwe ontwikkeling	Norm	Bezoek	aantal	Benodigd	
woonhuizen (koophuis, vrijstaand	2	0,3	36	82,8	
				0	

PARKEERVRAAG NIEUWE ONTWIKKELING (voor m2 norm)					
Nieuwe ontwikkeling	Norm	Aandeel	Opp.	aantal	
					0
					0
					82,8
					83

PARKEERVRAAG BESTAANDE FUNCTIE (bezoekersnorm)				
Bestaande ontwikkeling	Norm	Bezoek	aantal	Benodigd
bungalowpark	1,7		36	61,2
				0
				61,2

PARKEERVRAAG BESTAANDE FUNCTIE (voor m2 norm)					
Bestaande ontwikkeling	Norm	Opp.	aantal	Benodigd	
					0
					0
					0
					0

GEREALISEERDE PLAATSEN IN ONTWERP	
Openbare PP in ontwerp	0
PP op eigen erf in ontwerp	
	0

BENODIGDE PARKEERPLAATSEN			
Gerealiseerd + Bestaand - Nieuw			
0	61	83	-21,8

-	Te kort aan parkeerplaatsen
	Evenveel of meer parkeerplaatsen beschikbaar

Opmerkingen

Conclusie