

Gemeente Medemblik
W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	21 juli 2020	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2020-20679	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	27 juni 2020	Onderwerp	Advies Voorontwerpbestemmingsplan De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3.

Geachte meneer Smak,

Hierbij ontvangt u ons advies over het 'Voorontwerpbestemmingsplan De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3' in de gemeente Medemblik.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de transformatie van recreatie-woningen naar een reguliere woonbestemming.

Risicobenadering:

Het maatgevend risico voor alle drie de gebieden is 'brand in de woning'. Vanuit de logica benaderd veranderd de omzetting van recreatief wonen naar permanent wonen niets aan dit maatgevend risico. Er wordt nu al gewoond (al is dat meestal een kleiner aantal dagen per jaar dan bij permanente bewoning) en er is kans op brand in huis.

De cijfers uit de rapportages over woningbrand in de achterliggende jaren laten zien dat er drie belangrijke factoren zijn die de kans op brand en de kans op slachtoffers beïnvloeden.

1. sociaaleconomische factoren (een laag gezinsinkomen is risicovoller);
2. de verminderde/afwezige zelfredzaamheid van bewoners verhoogt de slachtofferkans;
3. ouderen (ouder dan 60 jaar) en kinderen (onder de twaalf jaar) zijn oververtegenwoordigd in de slachtofferstatistiek bij brand.

Aangezien wij geen inzicht hebben in de huidige woonsituatie en de toekomstige woonsituatie kunnen wij geen richting gevende uitspraak doen over de gevolgen van deze bestemmingswijziging. Wel blijkt uit onze overzichten dat de opkomsttijden voor de brandweer naar al deze adressen ruimschoots langer is dan de norm (variërend van 2 tot ruim 4 minuten langer).

Langere opkomsttijd resulteert in het algemeen in een negatief effect op de omvang van brand en op de mogelijkheden voor een succesvolle bestrijding (meer schade aan woning en/of omgeving) en betekent voor de bewoners dat zij bij brand vrijwel geheel zijn aangewezen op de eigen zelfredzaamheid.

Dit is binnen de gemeente Medemblik geen unieke situatie. Momenteel is er een overschrijding van de opkomsttijd bij ettelijke honderden woningen. Zo bezien wijzigt deze omzetting van bestemming het gemeentelijk brand-risicoprofiel niet.

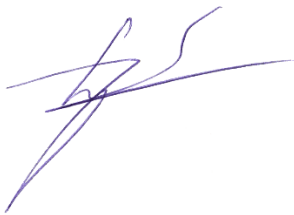
Via doelgroepen beleid en gerichte communicatie is het mogelijk veiliger leven gunstig te beïnvloeden van de groepen die over vertegenwoordigd zijn in de slachtoffer statistieken.

In de bijlagen 4 en 5 bij dit voorontwerp zijn brieven van de Veiligheidsregio gevoegd uit respectievelijk 2019 en 2020 over de verschillende deelplannen m.b.t. de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Met het overnemen van de adviezen wordt de bereikbaarheid en bluswatersituatie substantieel beter. Verwacht kan worden dat dit invloed kan hebben op de mogelijke brandschade.

Omgevingsrisico's:

Uit het raadplegen van de risicokaart Noord-Holland blijkt dat omgevingsrisico's voor deze drie deelplannen geen gevaar vormen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid