

***Verslag informatieavond woningbouw Dijkweg 163
op 16 maart 2022 in 't Trespunt, Keizerskroon 26 te Andijk***

Aanwezig waren:

- a. Als genodigden: namens de taakgroep beheer van de naastgelegen Gereformeerde kerk (Middenweg 4)
Als buurtgenoten: Dijkweg 165, Dijkweg 164, Dijkweg 142, als belangstellende: zoon van eigenaren Dijkweg 163;
- b. Als organisatoren: Initiatiefnemers (Dijkweg 143 en eigenaren Dijkweg 163), Huisman Ruimte & Visualisatie te Garderen en Groene Omgeving te Putten.

Alle genodigden hebben een schriftelijke uitnodiging ontvangen (zie bijgaand). Wel uitgenodigd, maar niet aanwezig waren:

1. Met afbericht: Middenweg 2, Dijkweg 161;
2. Zonder afbericht: Dijkweg 162.

Degenen die afbericht hebben gegeven, hebben na de vergadering de presentatie van deze informatieavond in PowerPoint ontvangen. Eigenaar Dijkweg 162 is niet meer woonachtig op het adres Dijkweg 162. De leegstaande woning staat in de verkoop.

In het openingswoord maakt initiatiefnemer van de gelegenheid gebruik om de buurtgenoten te informeren over de opvang van een tweetal Oekraïense gezinnen op Middenweg 2. Die leegstaande woning (eigenaar woont al enkele jaren in een verzorgingstehuis) is door de kinderen van de eigenaar beschikbaar gesteld. Initiatiefnemers verzorgen de directe opvang. Als buurtgenoten is het goed om contact met hen te leggen.

Vervolgens hebben Huisman en Groene Omgeving de uitgewerkte plannen voor woningbouw op de percelen van Dijkweg 163 toegelicht aan de hand van een PowerPointpresentatie. Een print van deze presentatie is als PDF bij dit verslag gevoegd.

Van de bewoners van Dijkweg 164 en Dijkweg 165 kwamen de nodige vragen. Het bleek dat de gepresenteerde plannen geheel niet overeenkwam met hun verwachtingen. Zij verwachtten dat er in het lint slechts twee vrijstaande woningen met een groot achtererf zouden komen, waarbij er een mogelijkheid zou zijn om een deel van de grond te kopen/ruilen door de bewoners van Dijkweg 164.

In een eerste reactie zag men ook beren op de weg, omdat de geplande parkeerplaats een perfecte hangplek voor jongeren zou zijn.

De vraag hoe de aanwezigen de noodzaak van starterswoningen en seniorenwoningen zien, werd bevestigend beantwoord omdat in enkele gezinnen jongeren in die leeftijdscategorie zitten. Ondanks deze gezamenlijke conclusie bleef bij de bewoners van Dijkweg 164 en 165 de reactie “but not in my backyard...”.

Ook vreest men, dat waar het bedrijventerrein buiten werktijden redelijk rustig is, dat bij de komst van woonhuizen anders zou worden. Ondanks de onverzorgde staat van het bedrijventerrein verkiest men dit boven woningbouw.

Omdat wij ons realiseerden dat de direct aanwonenden deze avond voor het eerst concrete plannen zagen, en de andere aanwezigen juist heel positief waren over de ontwikkeling van de buurt, hebben wij afgesproken om de gedachten van de bewoners van Dijkweg 164 en 165 te verzamelen en te zien of er in de bestaande plannen mogelijkheden zijn om kleine aanpassingen te maken, zonder dat de intentie van de gepresenteerde plannen wijzigen. Dit omdat opdrachtgevers, ontwikkelaars, Gemeente Medemblik en andere omwonenden allen juist heel positief zijn over het gepresenteerd stedenbouwkundig plan. Dit vervolg zal dan in kleiner comité plaatsvinden.

Twee dagen na de informatiebijeenkomst werd op verzoek van de eigenaren van Dijkweg 163 door de bewoners van Dijkweg 164 schriftelijk een nadere toelichting gegeven op hun zienswijze. Uit de inhoud bleek dat de niet-voorzien boodschap van de vorige avond was geland. Zo werd gevraagd of de starters- en seniorenwoningen huurwoningen of koopwoningen worden. Ook lijkt er een ander beeld te bestaan wat starters zijn. Al met al voldoende reden om -nadat de ontwikkelaars nog gekeken hebben naar een aantal (on-)mogelijke varianten- de koppen in klein comité nogmaals bij elkaar te steken.

<<<<

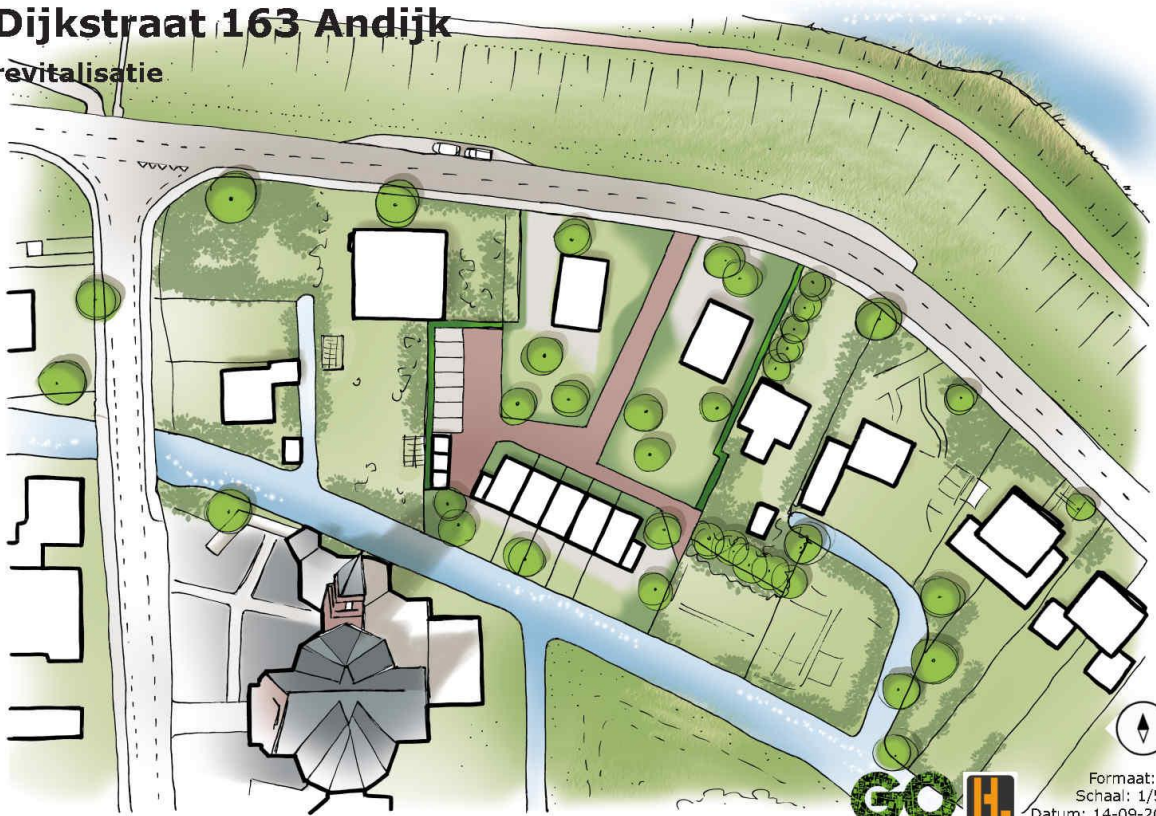
Planaanpassing na overleg omwonenden

Stedenbouwkundig plan gepresenteerd aan omwonenden



Aangepast stedenbouwkundig plan na overleg omwonenden

Dijkstraat 163 Andijk revitalisatie



Formaat: A3
Schaal: 1/500
Datum: 14-09-2021