

BIJLAGE 6

Onderstaand de integrale beoordeling van het plan door de provincie Noord-Holland.

Voor het plan zijn de volgende afwijkingsregels van onze Provinciaal Ruimtelijke Verordening (hierna: PRV) van toepassing: artikel 26 (Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw) en artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit).

Op grond van artikel 26 lid 1 onder g kan het agrarisch bouwperceel een omvang van meer dan 2 ha hebben, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces. Aan de hand van het door initiatiefnemer aangeleverde investerings- en financieringsplan is de noodzaak tot uitbreiding voldoende aangetoond. De provincie wil in gebieden voor grootschalige landbouw de ruimte bieden voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw. Het plan is bovendien passend in de algehele tendens van schaalvergroting.

Daarnaast voldoet het plan aan de voorwaarden van artikel 26 lid 1 onder h PRV.

Verder is het plan conform artikel 15 PRV op ruimtelijke kwaliteit beoordeeld. Het plan hoeft niet ter advisering aan de ARO worden voorgelegd, aangezien het plan prima voldoet aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in de handreiking van de PARK ten aanzien van de ruimtelijke inpassing van bollenbroeierijen in Polder Het Grootslag.

Wel willen wij hierbij vanuit ruimtelijke kwaliteit de volgende aanbevelingen meegeven:

Aan de oostzijde van het bedrijf wordt voorzien in een stevige groensingel van elzen en ondergroei. De soortenkeus sluit goed aan bij de omgeving. Het is echter wel wenselijk dat de plantafstand tussen de elzen wat minder wordt dan 20 m, zodat de kronen van de bomen elkaar op termijn ook gaan raken en een meer samenhangend geheel gaan vormen.

De nieuwe waterbassins worden op een goede manier groen afgewerkt, zodat ze zich wat meer voegen in het landschap. In principe is het niet wenselijk dat er ook aan de voorzijde een gietwaterbassin aanwezig is, maar dat dit aan de zijkant of achterzijde wordt geplaatst. In dit geval gaat het echter om een bestaand bassin, dat bovendien groen wordt afgewerkt. Als verplaatsing niet mogelijk is, is de gekozen afwerking acceptabel als inpassingsmaatregel.

Wat betreft de sloot en het schouw pad aan de westzijde gaat het om een voldoende brede strook. Het gebouw staat hierdoor niet te dicht op de kavelgrens en er blijft vrij zicht op het achterliggende landschap. In de uitgangspunten wordt nog gesproken over een natuurvriendelijke oever, maar dit komt in de toelichting bij de ontwerptekening niet als zodanig terug.

De rooilijn van het gebouw staat op voldoende afstand van de weg, waardoor er ruimte ontstaat voor een groene en representatieve inrichting. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande Italiaanse populieren. Op zich is dit een goed uitgangspunt, al gaat het hier niet om een gebiedseigen soort. Het is denkbaar dat deze bomen, als ze kaprijp zijn of omwaaien, worden vervangen door andere soorten. Op de visualisaties komen deze bestaande bomen, met hun kenmerkende slanke silhouet, overigens niet terug.

Nog een algemene opmerking bij het geleverde beeldmateriaal: de ontwerptekening en de (eenvoudige) visualisaties geven een goed beeld van de inrichtingsvoorstellen. Het is wenselijk dat daarnaast profielen van het ontwerp aan de twee zijkanten en aan de voorzijde worden toegevoegd, zodat de ruimtelijke opbouw nog beter inzichtelijk wordt gemaakt.

Graag bovenstaande aandachtspunten vanuit ruimtelijke kwaliteit mee nemen bij de verdere planvorming. Overigens is het plangebied niet in een planologisch beschermingsregime gelegen.