

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan
Buurtje 3A, Andijk

d.d. 3 augustus 2022

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan	4
2.1 Wijziging Advies Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	4

1. Inleiding

Toelichting plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande schuur ter plaatse van het perceel Buurtje 3A te Andijk te wijzigen naar een twee-onder-één-kapwoning. Het ter plaatse van het perceel aanwezige bouwvlak voor één woning nog niet is benut. De schuur is circa 20 jaar geleden vergund en gerealiseerd.

De initiatiefnemer heeft op 30 maart 2020 voor de beoogde wijziging een schetsplan ingediend bij de gemeente Medemblik. In een reactie van de gemeente (documentnummer DOC-21-366690, d.d. 16 maart 2021) is aangegeven dat de bestaande schuur feitelijk het hoofdgebouw op het perceel betreft en gelet op de perceelsgrootte en ligging van het plangebied het passend is om de schuur, onder voorwaarden, te wijzigen naar een twee-onder-één-kapwoning. Hierbij zal het bestaande bouwvlak uit het huidige bestemmingsplan worden verplaatst. Het initiatief past voorts binnen het beleid van de gemeente Medemblik om woningsplitsingen onder voorwaarden mogelijk te maken.

Zienswijzen

Het college van de gemeente Medemblik heeft op 21 april 2022 bekend gemaakt (Gemeentebblad 2022, 178219) dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buurtje 3A, Andijk' (NL.IMRO.0420.BPBuurtje3AAndijk-ON01) vanaf 22 april 2022 voor zes weken ter inzage ligt.

Tijdens de zienswijzeprocedure kon eenieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de zienswijzeprocedure zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

De Omgevingsdienst heeft echter wel een advies uitgebracht op het ontwerpbestemmingsplan (d.d. 18 mei 2022, kenmerk: OD NHN: OD.372507). De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat het noodzakelijk is onderzoek te verrichten in het kader van spuitzones. Hiertoe is verzocht onderzoek laten verrichten en de toelichting van het bestemmingsplan voor vaststelling hierop aan te passen.

De gemeente kan zich vinden in het advies van de Omgevingsdienst en ziet graag dat het advies van de Omgevingsdienst in het vast te stellen bestemmingsplan wordt meegenomen.

2. Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan

2.1 Advies Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Door adviesbureau Adromi Groep is het 'Spuitzone onderzoek Buurtje 3a Andijk' uitgevoerd. Dit onderzoek (projectnummer: wil/R202246/2202c, d.d. 11 juli 2022) is opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan.

In paragraaf 4.11 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt ingegaan op de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De resultaten geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.