

RAADSVERGADERING d.d. 10 oktober 2019

Zaaknummer	Z-19-068809
Voorstelnummer	DOC-19-176156
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 3 september 2019;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' van 14 juni 2019 tot 26 juli 2019 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-ON01);

in deze periode overlegreacties, van de Gasunie Transport Services B.V. en de gemeente Opmeer, zijn ontvangen;

de overlegreacties zijn opgenomen in paragraaf 6.1 'Maatschappelijk uitvoerbaarheid' van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan (DOC-19-180475);

de overlegreacties geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

het noodzakelijk is gebleken paragraaf 4.8 'Ecologie' van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan (DOC-19-180475) ambtshalve aan te vullen, gelet op het oordeel van de Raad van State (RvS) dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer gebruikt mag worden;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via de Legesverordening, zodat we kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

besluit

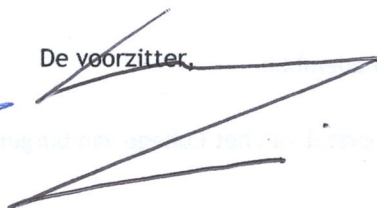
1. het bestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 10 oktober 2019.

De griffier,

wvd 

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18'.

Aanleiding

Op 16 januari 2018 stemde het college in met het principeverzoek voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' aan de Westerstraat 18 in Sijbekarspel. Op het perceel was een melkrundveehouderij gevestigd. Dit bedrijf is gestopt. Op het perceel is inmiddels een boomverzorgingsbedrijf gevestigd. Deze functie past niet in de agrarische bestemming. De wijziging naar de bestemming 'Bedrijf' is daarvoor noodzakelijk. Op 12 februari 2018 besprak de Klankbordgroep het principeverzoek. De Klankbordgroep gaf aan dat wij akkoord konden gaan met een ander gebruik van de locatie. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' lag van 14 juni 2019 tot 26 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage. Wij informeerden u hierover met een informatienota (DOC-19-157920). De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan (DOC-19-176164).

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.BPBUIWESTERSTR18-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader. Binnen dit kader wordt het plangebied ontwikkeld en gebruikt. Aan de locatie en de bestaande bebouwing wordt een invulling gegeven die passend is in de omgeving.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State (RvS) dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer gebruikt mag worden voor de onderbouwing van een bestemmingsplan en bij vergunningverlening. Volgens de RvS is het PAS in strijd met de Europese natuurwetgeving. Door het oordeel van de RvS bleek het noodzakelijk paragraaf 4.8 'Ecologie' van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve aan te vullen. Gezien de aard van het bedrijf, de kleinschaligheid ervan en de afstand tot een Natura 2000-gebied is het uitgesloten dat de vestiging van het boomverzorgingsbedrijf leidt tot significante

negatieve gevolgen op die gebieden. Daarmee concluderen we dat er ook zonder toepassing van de PAS geen sprake is van strijd met Europese natuurwetgeving.

De Westerstraat 18 bevindt zich aan een divers bebouwingslint, met woningen, agrarische en niet-agrarische bedrijven, in Sijbekarspel. Het perceel werd agrarisch gebruikt, maar is nu in gebruik genomen door Allure Boomverzorging. Dit bedrijf is geen agrarisch bedrijf. Het is daarom gewenst het perceel een bedrijfsbestemming te geven. Het bedrijf benut de aanwezige opstallen op het perceel. Door deze ontwikkeling krijgt het perceel weer een passende invulling.

- 1.2 *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.*
In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en het hoogheemraadschap. De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in paragraaf 6.1 van de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan. De overlegreacties van de Gasunie Transport Services B.V. en de gemeente Opmeer geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

- 1.3 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juni 2019 tot 26 juli 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden stelden wij per brief op de hoogte van de ter inzage legging. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

- 2.1 *De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening.*
De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

- 1.1 *Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast hebben de overlegreacties niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De kans is dan ook klein dat belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Financiën

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Communicatie

De omwonenden informeerden wij per brief over de planning tot vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Staatscourant, in de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' (DOC-19-180475).
2. Informatienota raad - Ontwerpbestemmingsplan 'Sijbekarspel - Westerstraat 18' (DOC-19-157920).
3. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-19-176164).

Commissie

Behandeld in de raadscommissie d.d. 26 september 2019.