

WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarbij op het perceel Cornelis Kuinweg 17A te Andijk de situering van de agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", bij gelijkblijvende oppervlakte, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt gewijzigd;

overwegende dat:

op het perceel Cornelis Kuinweg 19 (voorheen nummer 17A) te Andijk van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 juli 2013;

het beoogde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot "Agrarisch" met de functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf met bouwvlak;

dat het beoogd gebruik van het perceel de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" is;

dat het wijzigen van de situering van de agrarische bedrijfskavel als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

op het betreffende perceel een teeltbedrijf is gevestigd;

door de stijgende vraag naar pioenrozen en de verwachte groei het noodzakelijk is om een efficiëntere bedrijfsvoering te bewerkstelligen;

dit kan worden gerealiseerd door alle werkzaamheden voor de verwerking en bewaring van pioenrozen op één locatie te centraliseren op genoemd perceel;

het bedrijf wil uitbreiden met een nieuwe bedrijfshal en het noodzakelijk is dat de vorm van de agrarische bedrijfskavel wordt gewijzigd waarbij de oppervlakte van de agrarische bedrijfskavel gelijk blijft;

de geplande uitbreiding aansluit op de bestaande bebouwing;

met het erfinrichtingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;

de vormwijziging van de agrarische bedrijfskavel op genoemd perceel noodzakelijk is, omdat in de huidige situatie het bouwvlak te dicht bij een milieugevoelige functie is gelegen, namelijk de woning Cornelis Kuinweg 17;

dat de locatie is gelegen in het gebied voor grootschalige en gecombineerde landbouw volgens artikel 26 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening;

dat de provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat het plan geen provinciale belangen raakt;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 3.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied", waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om de situering van de agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", bij gelijkblijvende oppervlakte, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, te wijzigen;

het ontwerp ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan Cornelis Kuinweg 19 (voorheen 17A) Andijk

waarin de agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf, bij gelijkblijvende oppervlakte, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt gewijzigd;

waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 4 juli 2013, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen wijzigingsplan (toelichting), regels, en verbeelding, zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 19 december 2017

De secretaris,

J. Zwaan

De burgemeester,

F.R. Streng

Beroepsmogelijkheid

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 29 december 2017 zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum. Het wijzigingsplan is ook in te zien op www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bent u het niet eens met het besluit van het college?

Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als u een belanghebbende bent en:

- als u eerder een zienswijze ten aanzien van het wijzigingsplan bij de gemeente naar voren heeft gebracht;

Beroepsmogelijkheid

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 29 december 2017 zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum. Het wijzigingsplan is ook in te zien op www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bent u het niet eens met het besluit van het college?

Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als u een belanghebbende bent en:

- als u eerder een zienswijze ten aanzien van het wijzigingsplan bij de gemeente naar voren heeft gebracht;
- of als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze ten aanzien van het wijzigingsplan naar voren te brengen bij het college;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

