



Advies watertoets Ganker 4b te Benningbroek

1 bericht

20 november 2020 om 10:21

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Geachte mevrouw/heer [REDACTED],

Op 30 oktober 2020 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor het slopen van kassen en bouwen van een aantal woningen nabij [Ganker 4b](#) te Benningbroek. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 20.0812786 / PRS 3437) is bijgevoegd in deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de werkzaamheden nabij onze primaire watergang. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6750-12 in polder Vier Noorder Koggen. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -2,2 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire waterlopen.

Waterkwantiteit

Voor het plan wordt een grote kas en bijbehorende bassin verwijderd. Hierdoor is een afname van verhardingstoename. Voor de nieuw te bouwen huizen hoeft dus geen watercompensatie te worden gegraven.

Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. Elke m² wateroppervlakte die gedempt wordt, moet volledig worden gecompenseerd. Indien er een dam met een vaarduiker komt, is sprake van een demping van water. Bij een brug, die niet een (gedeelte) van het water dempt, hoeft niet worden gecompenseerd.

Onderhoud waterloop

Het onderhoud van deze watergang gebeurt op dit stuk varend, omdat er geen ruimte is om aan weerszijden de watergang van de kant te onderhouden. Daarom moeten inritten doorvaarbaar zijn (zie paragraaf *Vaarduikers of bruggen*).

Om met de maaiboot het onderhoud te kunnen doen is het nodig om binnen het tracé de boot tewater te kunnen leggen. Normaliter schrijven we een maaiboottewaterlaatplaats voor. In dit geval wordt de maaiboot vanaf de noordelijke dam met duiker in het water gelaten. Indien er qua uiterlijk niets verandert aan deze dam met duiker, hoeft er op dit moment geen tewaterlaatplaats te worden aangelegd. Indien deze dam met duiker wordt aangepast en/of verwijderd, moet er (alsnog) een aparte tewaterlaatplaats worden aangelegd.

Zie de bijlage voor visualisatie.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Gezien de ligging van de woningen verwachten wij dat aangesloten zal worden op gemeentelijke riolering.

Hemelwater mag direct afgekoppeld en worden. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan.

Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Inritten

Voor de woningen zijn een drietal *nieuwe* inritten gepland.

Vaarduikers of bruggen

De nieuwe inritten worden over de primaire watergang gelegd, welke in eigendom, beheer en onderhoud zijn van het hoogheemraadschap. Het onderhoud van deze watergang gebeurt varend, daarom moeten deze nieuwe inritten doorvaarbaar zijn. Dat kan doormiddel van vaarduikers, of door middel van brugger. Een vaarduiker moet tenminste 2,5m breed zijn, 0,9m diep t.o.v. waterpeil en 1,1m hoog t.o.v. waterpeil. Voor een brug geldt hetzelfde.

Wanneer de bestaande meest zuidelijke inrit wordt aangepast, dient hier ook gekozen te worden voor een doorvaarbare inrit.

Indien er een dam met een vaarduiker komt, is sprake van een demping van water. Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. Elke m² wateroppervlakte die gedempt wordt, moet volledig worden gecompenseerd. Bij een brug, die niet een (gedeelte) van het water dempt, hoeft niet worden gecompenseerd.

Verkeersveiligheid

De in- en uitritten moeten qua ontwerp duidelijk als inritten zijn te zien. Bijvoorbeeld door een ander type kleur en/of verharding dan de doorgaande weg.

Ruimtelijke adaptatie

Door een veranderend klimaat wordt het weer steeds extremer, hierdoor zullen periodes van hitte en droogte maar ook van overvloedige regenval steeds vaker voorkomen. Het is belangrijk om hier in het

ontwerp rekening mee te houden om ook in de toekomst een prettig leefklimaat te behouden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zoveel mogelijk te bergen binnen het plangebied. Ruim bemeten (verdiepte) groenstroken en groene tuinen zijn zowel effectief bij wateroverlast als hittestress. Ook bolle of holle straatprofielen kunnen water bergen bij extreme neerslag. Het hoogheemraadschap denkt graag mee over een klimaat adaptieve inrichting. In bijlage staan ter inspiratie een aantal klimaat adaptieve maatregelen opgesomd. Voor meer uitleg en inspiratie zie: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136| 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

W www.hhnk.nl

2 bijlagen



Ganker 4b.jpg
293K



Watertoets 20201030-12-24653 project Ruimte voor ruimte Ganker 4b Benningbroek.pdf
6879K