

Advies bodem

Verzonden op 15 december 2022

Aan	De heer A. Diepersloot, gemeente Medemblik
Van	De heer M. Meijer
E-mail	Mmeijer@odnhn.nl
Telefoon	088 102 1384
Zaaknummer	OD.389644
Betreft	Beoordelen bodemonderzoek
Locatie	Gedeputeerde Laanweg 20, Andijk
Datum advies	15 december 2022
Naam afdelingshoofd	Evelien Babbé
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Gedeputeerde Laanweg 20, Andijk. U vraagt ons om het verkennend onderzoek van Klijn B.V., rapportnummer 22KL338 d.d. 2 december 2022 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

2. Wettelijk kader

De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede lid) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

Op grond van artikel 5.3 van de Verordening Fysieke leefomgeving Medemblik is een recent bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Indien op de locatie vermoedens zijn dat asbest in de bodem aanwezig is moet het onderzoek eveneens voldoen aan de NEN 5707. Het onderzoek dient formeel na de sloop en voorafgaand aan de bouw te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning bouwen kan pas in werking treden als voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3. Beoordeling Resultaten

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is er puin aangetroffen. Tijdens het bezoek is op de desbetreffende locatie, op het maaiveld en in de bodem visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de boven- en ondergrond, alsmede het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetoond.

Uit het asbestonderzoek blijkt dat tijdens de visuele inspectie asbestverdacht materiaal op het maaiveld is aangetroffen. In de bodem is geen asbest aangetroffen.

In het onderzoek naar de gedempte sloten zijn geen bodemvreemde en/of anderszins afwijkende dempingsmaterialen aangetroffen. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bodem ter plaatse van de slootdemping niet verontreinigd is.

Ter plaatse van de brandstoftank is een lichte verontreiniging met naftaleen en minerale olie aangetroffen in het grondwater

Opmerkingen

Uit de historische gegevens blijkt dat op de locatie een gedempte sloot aanwezig is. Voormalige sloten kunnen gedempt zijn met allerlei bodem(vreemd) materiaal. Uit de rapportage blijkt dat op een juiste wijze onderzoek is verricht, waarbij geen beperkingen zijn aangetroffen.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 en de NEN 5707 is uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

4. Advies

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

In een begeleidende brief dient de aanvrager geïnformeerd worden dat als men bij de bouwwerkzaamheden grond en puin niet meer op de locatie kwijt kan, dit afgevoerd kan worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond en puin betreft toepassing buiten de locatie conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer M. Meijer via 088 102 1384 of mmeijer@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.